



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЧИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2024

г. Ачинск

273-п

Об определении управляющей  
организации для управления  
многоквартирными домами

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Ачинска от 14.06.2012 № 212-п «Об утверждении перечней работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах и домах коридорного типа, периодичности и стоимости работ», распоряжением администрации города Ачинска от 18.09.2023 № 3651-р «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь статьями 36, 37, 40, 55 Устава города Ачинска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить ООО «Региональный центр управления многоквартирным жилым фондом города Ачинска» управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с постановлением администрации города Ачинска от 14.06.2012 № 212-п «Об утверждении перечней работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах и домах коридорного типа, периодичности и стоимости работ», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления в период управления ООО «Региональный центр управления многоквартирным жилым фондом города Ачинска», осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с постановлением администрации города Ачинска от 14.06.2012 № 212-п «Об утверждении перечней работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах и домах коридорного типа, периодичности и стоимости работ».

4. ООО «Региональный центр управления многоквартирным жилым фондом города Ачинска» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса предусмотренного частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

5. Директору МКУ «Центр обеспечения жизнедеятельности г. Ачинска» И.В. Каминскому:

5.1. В течение одного рабочего дня, со дня принятия настоящего постановления, разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и направить копию настоящего постановления в орган исполнительной власти Красноярского края, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

5.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления, уведомить всех собственников помещений многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Региональный центр управления многоквартирным жилым фондом города Ачинска», об условиях договора управления многоквартирным домом и об условиях прекращения договора управления многоквартирным домом, путем размещения информации в общедоступных местах общего пользования, указанного многоквартирного дома.

6. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя Главы города Ачинска по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту В.В. Анфимова.

7. Опубликовать постановление в уполномоченном печатном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Ачинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава города Ачинска



И.П. Титенков

**КОПИЯ ВЕРНА**  
ДОКУМЕНТ ВЕД. ОБЩЕГО ОТДЕЛА  
УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ Г. АЧИНСКА  
А. Р. КАЗАНЦЕВА  
« » 2024



**Перечень многоквартирных домов  
для определения управляющей организации**

1	г. Ачинск, 3912 км, 135
2	г. Ачинск, 3912 км, 45
3	г. Ачинск, 3912 км, 5
4	г. Ачинск, мкр. 1, дом 60
5	г. Ачинск, мкр. 1, дом 61
6	г. Ачинск, мкр. Авиатор, д. 11А
7	г. Ачинск, мкр. Авиатор, дом 14
8	г. Ачинск, мкр. Авиатор, дом 15
9	г. Ачинск, пер. Новосибирский, дом 47
10	г. Ачинск, пер. Новосибирский, дом 49
11	г. Ачинск, пер. Новосибирский, дом 50
12	г. Ачинск, пер. Простой, 6
13	г. Ачинск, пер. Простой, 8
14	г. Ачинск, пер. Торфяной, дом 24
15	г. Ачинск, пер. Торфяной, дом 28
16	г. Ачинск, пер. Торфяной, дом 4
17	г. Ачинск, пер. Торфяной, дом 7
18	г. Ачинск, пер. Элеваторный, дом 11
19	г. Ачинск, пер. Ягодный, дом 6
20	г. Ачинск, рп. Мазульский, ул. Майская, дом 3
21	г. Ачинск, рп. Мазульский, ул. Марганцевая, дом 14
22	г. Ачинск, рп. Мазульский, ул. Марганцевая, дом 16
23	г. Ачинск, рп. Мазульский, ул. Октябрьская, дом 12
24	г. Ачинск, рп. Мазульский, ул. Победы, дом 11
25	г. Ачинск, рп. Мазульский, ул. Победы, дом 15
26	г. Ачинск, рп. Мазульский, ул. Просвещения, д. 20
27	г. Ачинск, рп. Мазульский, ул. Просвещения, дом 13
28	г. Ачинск, рп. Мазульский, ул. Просвещения, дом 16
29	г. Ачинск, рп. Мазульский, ул. Просвещения, дом 22
30	г. Ачинск, рп. Мазульский, ул. Просвещения, дом 26
31	г. Ачинск, рп. Мазульский, ул. Просвещения, дом 6
32	г. Ачинск, рп. Мазульский, ул. Просвещения, дом 8
33	г. Ачинск, рп. Мазульский, ул. Слабодка, дом 16
34	г. Ачинск, рп. Мазульский, ул. Советская, д. 11
35	г. Ачинск, рп. Мазульский, ул. Советская, д. 21
36	г. Ачинск, рп. Мазульский, ул. Советская, дом 1
37	г. Ачинск, рп. Мазульский, ул. Советская, дом 15
38	г. Ачинск, рп. Мазульский, ул. Советская, дом 19
39	г. Ачинск, рп. Мазульский, ул. Советская, дом 9

40	г. Ачинск, рп. Мазульский, ул. Советская, дом 10
41	г. Ачинск, рп. Мазульский, ул. Советская, дом 17
42	г. Ачинск, рп. Мазульский, ул. Чернявского, дом 15
43	г. Ачинск, рп. Мазульский, ул. Чернявского, дом 16
44	г. Ачинск, ул. 1-я Западная, 2
45	г. Ачинск, ул. 2-я Сибирская 16
46	г. Ачинск, ул. 2-я Целинная, 1
47	г. Ачинск, ул. 2-я Целинная, 12
48	г. Ачинск, ул. 2-я Целинная, дом 6
49	г. Ачинск, ул. 30 лет ВЛКСМ, дом 1
50	г. Ачинск, ул. 40 лет ВЛКСМ, дом 14
51	г. Ачинск, ул. 40 лет ВЛКСМ, дом 14А
52	г. Ачинск, ул. 40 лет ВЛКСМ, дом 18А
53	г. Ачинск, ул. Белорусская , 30
54	г. Ачинск, ул. Белорусская, 28
55	г. Ачинск, ул. Вокзальная, дом 18
56	г. Ачинск, ул. Высокогорная, 11
57	г. Ачинск, ул. Высокогорная, д.1
58	г. Ачинск, ул. Высокогорная, д.3
59	г. Ачинск, ул. Высокогорная, д.4
60	г. Ачинск, ул. Высокогорная, д.6
61	г. Ачинск, ул. Герцена , 1
62	г. Ачинск, ул. Герцена , 7
63	г. Ачинск, ул. Герцена, 13
64	г. Ачинск, ул. Герцена, 15
65	г. Ачинск, ул. Герцена, 3
66	г. Ачинск, ул. Герцена, 5
67	г. Ачинск, ул. Герцена, д. 11
68	г. Ачинск, ул. Герцена, д. 18
69	г. Ачинск, ул. Герцена, д. 6
70	г. Ачинск, ул. Герцена, д. 8
71	г. Ачинск, ул. Герцена, д. 9
72	г. Ачинск, ул. Герцена, дом 20
73	г. Ачинск, ул. Главная , 103
74	г. Ачинск, ул. Главная, 111
75	г. Ачинск, ул. Главная, д. 102
76	г. Ачинск, ул. Главная, д. 104
77	г. Ачинск, ул. Главная, д. 106
78	г. Ачинск, ул. Главная, д. 112
79	г. Ачинск, ул. Главная, дом 105
80	г. Ачинск, ул. Главная, дом 107
81	г. Ачинск, ул. Голубева, д. 21
82	г. Ачинск, ул. Голубева, дом 15
83	г. Ачинск, ул. Декабристов, 9
84	г. Ачинск, ул. Дзержинского, 20
85	г. Ачинск, ул. Дзержинского, 22
86	г. Ачинск, ул. Дзержинского, 39А

87	г. Ачинск, ул. Дзержинского, дом 15
88	г. Ачинск, ул. Дзержинского, дом 17
89	г. Ачинск, ул. Дзержинского, дом 23
90	г. Ачинск, ул. Дзержинского, дом 37
91	г. Ачинск, ул. Дзержинского, дом 39
92	г. Ачинск, ул. Дзержинского, дом 41
93	г. Ачинск, ул. Догаева, 9
94	г. Ачинск, ул. Интернациональная, дом 7
95	г. Ачинск, ул. Карла Маркса, 12
96	г. Ачинск, ул. Карла Маркса, 22
97	г. Ачинск, ул. Карла Маркса, д. 10
98	г. Ачинск, ул. Карла Маркса, дом 20
99	г. Ачинск, ул. Карла Маркса, дом 4
100	г. Ачинск, ул. Карла Маркса, дом 9
101	г. Ачинск, ул. Кирова, 37
102	г. Ачинск, ул. Кирова, 51
103	г. Ачинск, ул. Кирова, 63
104	г. Ачинск, ул. Кирова, дом 55
105	г. Ачинск, ул. Коминтерна МПС, д. 16
106	г. Ачинск, ул. Коминтерна, 15
107	г. Ачинск, ул. Коминтерна, 32-А
108	г. Ачинск, ул. Коминтерна, 71
109	г. Ачинск, ул. Коминтерна, д. МПС 13
110	г. Ачинск, ул. Коминтерна, д. МПС 18
111	г. Ачинск, ул. Коминтерна, д. МПС 30
112	г. Ачинск, ул. Коминтерна, д. МПС 9
113	г. Ачинск, ул. Коминтерна, дом 14
114	г. Ачинск, ул. Коминтерна, дом 36
115	г. Ачинск, ул. Коминтерна, дом 37А
116	г. Ачинск, ул. Коминтерна, дом 70
117	г. Ачинск, ул. Коминтерна, дом 82
118	г. Ачинск, ул. Коминтерна, дом 84
119	г. Ачинск, ул. Коммунистическая, дом 30
120	г. Ачинск, ул. Комсомольская, 20
121	г. Ачинск, ул. Комсомольская, 24
122	г. Ачинск, ул. Комсомольская, 24А
123	г. Ачинск, ул. Комсомольская, д. 24Б
124	г. Ачинск, ул. Комсомольская, д. 31
125	г. Ачинск, ул. Короленко, дом 19
126	г. Ачинск, ул. Короленко, дом 24
127	г. Ачинск, ул. Короленко, дом 26
128	г. Ачинск, ул. Короленко, дом 28
129	г. Ачинск, ул. Короленко, дом 29
130	г. Ачинск, ул. Короленко, дом 30
131	г. Ачинск, ул. Короленко, дом 33
132	г. Ачинск, ул. Короленко, дом 34
133	г. Ачинск, ул. Короленко, дом 36

134	г. Ачинск, ул. Короленко, дом 37
135	г. Ачинск, ул. Короленко, дом 38
136	г. Ачинск, ул. Короленко, дом 40
137	г. Ачинск, ул. Красноармейская, д. 10
138	г. Ачинск, ул. Красного Октября, дом 18
139	г. Ачинск, ул. Красного Октября, дом 20
140	г. Ачинск, ул. Красного Октября, дом 24
141	г. Ачинск, ул. Красного Октября, дом 28
142	г. Ачинск, ул. Красного Октября, дом 31
143	г. Ачинск, ул. Красного Октября, дом 37
144	г. Ачинск, ул. Красного Октября, дом 8
145	г. Ачинск, ул. Красного Пожарника, дом 6
146	г. Ачинск, ул. Красноярская, дом 17
147	г. Ачинск, ул. Крупской, дом 12
148	г. Ачинск, ул. Крупской, дом 27
149	г. Ачинск, ул. Крупской, дом 31
150	г. Ачинск, ул. Крупской, дом 33
151	г. Ачинск, ул. Купцова, дом 10
152	г. Ачинск, ул. Кустарная, дом 1 д
153	г. Ачинск, ул. Ленина, д. 55
154	г. Ачинск, ул. Ленина, дом 100
155	г. Ачинск, ул. Ленина, дом 100 А
156	г. Ачинск, ул. Ленина, дом 102
157	г. Ачинск, ул. Ленина, дом 20 Б
158	г. Ачинск, ул. Ленина, дом 30
159	г. Ачинск, ул. Ленина, дом 30А
160	г. Ачинск, ул. Ленина, дом 32
161	г. Ачинск, ул. Ленина, дом 36
162	г. Ачинск, ул. Ленина, дом 47
163	г. Ачинск, ул. Ленина, дом 49
164	г. Ачинск, ул. Ленина, дом 53 а
165	г. Ачинск, ул. Ленина, дом 55 а
166	г. Ачинск, ул. Лермонтова, дом 22
167	г. Ачинск, ул. Лермонтова, дом 23
168	г. Ачинск, ул. Лермонтова, дом 25
169	г. Ачинск, ул. Лермонтова, дом 31
170	г. Ачинск, ул. Лермонтова, дом 35
171	г. Ачинск, ул. Лермонтова, дом 36
172	г. Ачинск, ул. Лермонтова, дом 38
173	г. Ачинск, ул. Литейная, дом 48
174	г. Ачинск, ул. Литейная, дом 52
175	г. Ачинск, ул. Литейная, дом 54
176	г. Ачинск, ул. Льва Толстого, дом 55
177	г. Ачинск, ул. Набережная, дом 25
178	г. Ачинск, ул. Назарова, дом 11
179	г. Ачинск, ул. Назарова, дом 11Б
180	г. Ачинск, ул. Назарова, дом 14

181	г. Ачинск, ул. Норильская, дом 77
182	г. Ачинск, ул. Норильская, дом 79
183	г. Ачинск, ул. Норильская, дом 83
184	г. Ачинск, ул. Норильская, дом 85
185	г. Ачинск, ул. Норильская, дом 90
186	г. Ачинск, ул. Норильская, дом 98
187	г. Ачинск, ул. Орджоникидзе, дом 11
188	г. Ачинск, ул. Орджоникидзе, дом 15
189	г. Ачинск, ул. Островная, дом 1
190	г. Ачинск, ул. Островная, дом 2
191	г. Ачинск, ул. Партизанская, дом 6
192	г. Ачинск, ул. Партизанская, дом 8
193	г. Ачинск, ул. Партизанская, дом 1
194	г. Ачинск, ул. Партизанская, дом 13
195	г. Ачинск, ул. Партизанская, дом 20
196	г. Ачинск, ул. Партизанская, дом 23
197	г. Ачинск, ул. Партизанская, дом 43
198	г. Ачинск, ул. Партизанская, дом 47
199	г. Ачинск, ул. Партизанская, дом 7
200	г. Ачинск, ул. Патушинского, дом 1
201	г. Ачинск, ул. Патушинского, дом 1 а
202	г. Ачинск, ул. Патушинского, дом 2
203	г. Ачинск, ул. Патушинского, дом 7
204	г. Ачинск, ул. Перевальная, д. 33
205	г. Ачинск, ул. Перевальная, д. 37
206	г. Ачинск, ул. Перевальная, дом 35
207	г. Ачинск, ул. Перевальная, дом 39
208	г. Ачинск, ул. Перевальная, дом 40
209	г. Ачинск, ул. Перевальная, дом 42
210	г. Ачинск, ул. Перевальная, дом 43
211	г. Ачинск, ул. Перевальная, дом 44
212	г. Ачинск, ул. Перевальная, дом 45
213	г. Ачинск, ул. Перевальная, дом 46
214	г. Ачинск, ул. Перевальная, дом 47
215	г. Ачинск, ул. Перевальная, дом 48
216	г. Ачинск, ул. Перевальная, дом 50
217	г. Ачинск, ул. Перевальная, дом 52
218	г. Ачинск, ул. Пешеходная, дом 21
219	г. Ачинск, ул. Привокзальная, 4А
220	г. Ачинск, ул. Привокзальная, 6
221	г. Ачинск, ул. Привокзальная, дом 21
222	г. Ачинск, ул. Привокзальная, дом 24
223	г. Ачинск, ул. Привокзальная, дом 25
224	г. Ачинск, ул. Привокзальная, дом 26
225	г. Ачинск, ул. Привокзальная, дом 29
226	г. Ачинск, ул. Привокзальная, дом 33-А
227	г. Ачинск, ул. Привокзальная, дом 33-Б



228	г. Ачинск, ул. Привокзальная, дом 33-В
229	г. Ачинск, ул. Привокзальная, дом 34
230	г. Ачинск, ул. Привокзальная, дом 35-А
231	г. Ачинск, ул. Привокзальная, дом 37
232	г. Ачинск, ул. Привокзальная, дом 4
233	г. Ачинск, ул. Привокзальная, дом 40
234	г. Ачинск, ул. Привокзальная, дом 42
235	г. Ачинск, ул. Привокзальная, дом 5 А
236	г. Ачинск, ул. Привокзальная, дом 7
237	г. Ачинск, ул. Привокзальная, дом 7 б
238	г. Ачинск, ул. Привокзальная, дом 8
239	г. Ачинск, ул. Профсоюзная, д. 4
240	г. Ачинск, ул. Профсоюзная, д. 6
241	г. Ачинск, ул. Профсоюзная, дом 1
242	г. Ачинск, ул. Профсоюзная, дом 10
243	г. Ачинск, ул. Профсоюзная, дом 11
244	г. Ачинск, ул. Профсоюзная, дом 12
245	г. Ачинск, ул. Профсоюзная, дом 17
246	г. Ачинск, ул. Профсоюзная, дом 2
247	г. Ачинск, ул. Профсоюзная, дом 20
248	г. Ачинск, ул. Профсоюзная, дом 3
249	г. Ачинск, ул. Профсоюзная, дом 39
250	г. Ачинск, ул. Профсоюзная, дом 41
251	г. Ачинск, ул. Профсоюзная, дом 45
252	г. Ачинск, ул. Профсоюзная, дом 49
253	г. Ачинск, ул. Профсоюзная, дом 5
254	г. Ачинск, ул. Профсоюзная, дом 7
255	г. Ачинск, ул. Профсоюзная, дом 8
256	г. Ачинск, ул. Пузановой, дом 36
257	г. Ачинск, ул. Пузановой, дом 47
258	г. Ачинск, ул. Розы Люксембург , д. 55
259	г. Ачинск, ул. Розы Люксембург , д. 57
260	г. Ачинск, ул. Розы Люксембург , д. 67
261	г. Ачинск, ул. Розы Люксембург, д. 49А
262	г. Ачинск, ул. Розы Люксембург, д. 53
263	г. Ачинск, ул. Розы Люксембург, д. 62
264	г. Ачинск, ул. Розы Люксембург, д. 70
265	г. Ачинск, ул. Розы Люксембург, дом 63
266	г. Ачинск, ул. Саросека, дом 6
267	г. Ачинск, ул. Саросека, дом 6Б
268	г. Ачинск, ул. Саянская, дом 10
269	г. Ачинск, ул. Саянская, дом 11
270	г. Ачинск, ул. Саянская, дом 15
271	г. Ачинск, ул. Свердлова, дом 26
272	г. Ачинск, ул. Свердлова, дом 95
273	г. Ачинск, ул. Складская, д. 2А
274	г. Ачинск, ул. Складская, дом 4

275	г. Ачинск, ул. Складская, дом 6
276	г. Ачинск, ул. Слободчикова, дом 2 б
277	г. Ачинск, ул. Слободчикова, дом 22
278	г. Ачинск, ул. Слободчикова, дом 4
279	г. Ачинск, ул. Слободчикова, дом 6Б
280	г. Ачинск, ул. Слободчикова, дом 8
281	г. Ачинск, ул. Смены, дом 93
282	г. Ачинск, ул. Сурикова, дом 18
283	г. Ачинск, ул. Сурикова, дом 20
284	г. Ачинск, ул. Сурикова, дом 22
285	г. Ачинск, ул. Сурикова, дом 26
286	г. Ачинск, ул. Сурикова, дом 30
287	г. Ачинск, ул. Сурикова, дом 34
288	г. Ачинск, ул. Сурикова, дом 36
289	г. Ачинск, ул. Сурикова, дом 38
290	г. Ачинск, ул. Суркова, дом 3
291	г. Ачинск, ул. Суркова, дом 32
292	г. Ачинск, ул. Суркова, дом 57
293	г. Ачинск, ул. Суркова, дом 57 а
294	г. Ачинск, ул. Тургенева, дом 12
295	г. Ачинск, ул. Тургенева, дом 15
296	г. Ачинск, ул. Тургенева, дом 16
297	г. Ачинск, ул. Тургенева, дом 3
298	г. Ачинск, ул. Урицкого, дом 24
299	г. Ачинск, ул. Урицкого, дом 25
300	г. Ачинск, ул. Урицкого, дом 36
301	г. Ачинск, ул. Ференца Киш, дом 5-А
302	г. Ачинск, ул. Целинная, дом 6
303	г. Ачинск, ул. Чкалова, дом 21
304	г. Ачинск, ул. Чкалова, дом 23
305	г. Ачинск, ул. Чкалова, дом 27
306	г. Ачинск, ул. Чкалова, дом 35
307	г. Ачинск, ул. Шахтерская, дом 59
308	г. Ачинск, ул. Шахтерская, дом 69
309	г. Ачинск, ул. Шахтерская, дом 74
310	г. Ачинск, ул. Шахтерская, дом 75
311	г. Ачинск, ул. Шахтерская, дом 76
312	г. Ачинск, ул. Шахтерская, дом 84
313	г. Ачинск, ул. Шахтерская, дом 86
314	г. Ачинск, ул. Щетинкина, дом 38
315	г. Ачинск, Юж. Промзона, кв-л 1, стр. 10Б

**Перечень и периодичность работ и услуг по управлению  
многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию  
и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме**

N	Виды работ	Периодичность выполнения
1	2	3
1	Технические осмотры жилых зданий, их элементов и инженерных систем:	
1.1	Плановые общие осмотры	2 раза в год при подготовке к сезонной эксплуатации
1.2	Внеплановые осмотры	По результатам общего осмотра, после ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов и пр.
1.3	Частичные осмотры	В соответствии с периодичностью, указанной ниже
2	Уборка общих помещений в многоквартирном доме, в том числе:	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю
2.3	Влажная уборка лестничных площадок и маршей	По графику 5 раз в год в период с мая по сентябрь (в домах коридорного типа 2 раза в неделю круглогодично)
2.4	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов (стен, окрашенных масляной краской, подоконников, оконных	1 раз в год (в домах коридорного типа 1 раз в месяц)

	решеток, осветительных приборов, поэтажных электрощитков и щитков слаботочных устройств)	
2.5	Мытье окон	1 раз в год
2.6	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
2.7	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка	2 раза в неделю
2.8	Уборка подвалов	1 раз в год
2.8.1	Откачка вод образующихся в подвальном помещении, включая сбор и вывоз жидких бытовых отходов (в соответствии с СанПин)	3 раза в неделю
2.9	Влажная уборка мест общего пользования вспомогательного назначения	Ежедневно
3	Уборка и очистка придомовой территории:	
3.1	Холодный период года	
3.1.1	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием (дворовые дороги, тротуары, отмостки) от снега и наледи	2 раза в неделю
3.1.2	Очистка отмосток от уплотненного снега	С периодичностью, обеспечивающей постоянное отсутствие от снега и наледи в течение зимнего периода
3.1.3	Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	Ежедневно
3.1.4	Механизированная уборка придомовых территорий от снега	По мере накопления
3.1.5	Посыпка территорий противогололедными материалами	1 раз в сутки при гололеде
3.2	Теплый период	
3.2.1	Очистка урн	5 раз в неделю
3.2.2	Подметание территорий с усовершенствованным покрытием	2 раза в неделю
3.2.3	Уборка газонов от случайного мусора	3 раза в неделю
3.2.4	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	2 раза в год

3.2.5	Выкашивание газонов	2 раза в год
3.3	Уборка мусора вокруг контейнеров на контейнерных площадках	Ежедневно
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации (подвалов, чердачных помещений, септиков (накопителей), выгребных ям):	
4.1	Дезинсекция подвалов, чердачных помещений, мест общего пользования в многоквартирных домах, общежитиях	4 раза в год
4.2	Дератизация подвалов, мест общего пользования в многоквартирных домах, общежитиях	6 раз в год
5	Освещение придомовых территорий, площадок лестничных маршей	В темное время суток
6.2	Обрезка, валка деревьев и кустарников	В течение года по плану и в экстренных случаях
7	Сбор и вывоз бытовых отходов:	
7.1	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно по графику специализированной организации
8	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств дома, в том числе:	
8.1	Техническое обслуживание внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (канализации):	
8.1.1	Комплексный технический осмотр и обследование с оформлением акта готовности к работе в зимних условиях	1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период
8.1.2	Контроль параметров (температуры и давления) теплоносителя в контрольных точках	Ежедневно
8.1.3	Детальный осмотр и проверка работоспособности разводящих трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры	1 раз в неделю

8.1.4	Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, в том числе:	В течение года по результатам осмотра
	а) регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилях и задвижек в подвалах (технических подпольях), помещениях элеваторных узлов, бойлерных	
	б) смена прокладок в водопроводных кранах	
	в) уплотнение сгонов и соединений	
	г) устранение засоров	
	д) набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках	
	е) устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	
	ж) разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, водоподогревателей	
	з) отключение отказавших трубок водоподогревателей	
	и) очистка от накипи запорной арматуры	
8.1.5	Комплексное обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды	Ежемесячно
8.1.6	Устранение просадок трубопроводов внутридомовых инженерных систем	1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течение года по результатам осмотра
8.1.7	Прочистка внутридомовых инженерных систем водоотведения до внешней границы стены многоквартирного дома, а в домах с местной канализацией - до септика (накопителя)	1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течение года по результатам осмотра

8.1.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период, а также в течение года по результатам осмотра
8.1.10	Проветривание колодцев, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период
8.1.11	Очистка и промывка общих внутридомовых водопроводных кранов холодного и горячего водоснабжения	1 раз в год при подготовке к эксплуатации в весенне-летний период
8.1.12	Регулировка и наладка внутридомовых инженерных систем отопления	1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период и после выполнения работ по ремонту
8.1.13	Промывка и опрессовка внутридомовых инженерных систем отопления и горячего водоснабжения (в том числе водоподогревателей)	1 раз в год при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период и после выполнения работ по ремонту
8.1.14	Слив воды и заполнение водой системы отопления, ликвидация воздушных пробок в приборах отопления и стояках	В течение года при необходимости
8.1.15	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	По результатам осмотра
8.2	Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования:	
8.2.1	Комплексный технический осмотр и обследование с оформлением акта готовности	1 раз в год при подготовке к эксплуатации в

		осенне-зимний период
8.2.2	Текущий осмотр и проверка работоспособности	1 раз в неделю
8.2.3	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, в том числе:	Постоянно в целях обеспечения безопасности и бесперебойной работы оборудования в установленном режиме
	а) смена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования в многоквартирном доме	
	б) смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей в помещениях общего пользования в многоквартирном доме	
	в) прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	
	г) ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	
8.2.4	Замена перегоревших ламп в светильниках придомового освещения	В течение года по результатам осмотра
8.2.5	Проверка заземляющих контактов и соединений с внутриквартирными линиями (сетями, кабелями) заземления	В течение года по результатам осмотра
8.2.6	Проверка заземления оболочки электрического кабеля, замеры сопротивления изоляции проводов общих внутридомовых сетей электроснабжения	В течение года по результатам осмотра
8.3	Техническое обслуживание прочих внутридомовых систем	
8.3.1	Эксплуатация и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов	В соответствии с инструкцией завода-изготовителя и правилами по метрологии
8.3.2	Проверка наличия и восстановление тяги в	1 раз в год при



	каналах систем вентиляции и дымоходах	подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период
8.3.3	Поддержание работоспособности систем вентиляции и дымоходов	Постоянно
8.3.4	Осмотр и испытание пожарной сигнализации и средств пожаротушения в многоквартирных домах	1 раз в год при подготовке к эксплуатации в весенне-летний период (при наличии)
9	Содержание конструктивных элементов здания и прочие работы	
9.1	Удаление с крыш снега и наледей	С периодичностью, не допускающей образование слоя снега более 30 см, но не реже 1 раза в зимний период
9.2	Очистка кровли и козырьков от мусора, грязи, листьев	2 раза в год весной и осенью
9.3	Промазка мастикой в местах локальных протечек кровли	При обнаружении или по заявкам жителей
9.4	Проверка и принятие мер для укрепления связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, элементов облицовки стен, лепных изделий и др. выступающих конструкций	При обнаружении в течение суток с немедленным ограждением опасной зоны
9.5	Поддержание в исправном состоянии входов в подъезды, на чердаки и в подвалы, окон лестничных клеток, слуховых окон	Постоянно
9.6	Устранение неисправностей в системах организованного водоотвода с кровли:	
	- внутреннего водостока	2 суток, а при угрозе затопления помещений - немедленно по обнаружении

	- наружного водостока	5 суток
9.7	Мелкий ремонт печей и очагов в помещениях общего пользования в многоквартирном доме (в том числе укрепление дверок, предтопочных листов)	По результатам осмотра
10	Подготовка многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период:	1 раз в год
	а) комплексный осмотр состояния конструктивных элементов и общих помещений	
	б) утепление чердачных перекрытий	
	в) утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	
	г) укрепление парапетных ограждений	
	д) проверка исправности слуховых окон и жалюзи	
	ж) утепление и прочистка каналов систем вентиляции и дымоходов	
	к) проверка состояния продухов в цоколях зданий	
	л) установка или регулировка доводчиков (пружин) на входных дверях	
11	Подготовка многоквартирных домов к эксплуатации в весенне-летний период:	1 раз в год
	а) комплексный осмотр состояния конструктивных элементов и общих помещений	
	б) укрепление водосточных труб, колен и воронок	
	в) снятие пружин на входных дверях в подъезды	
12	Устранение аварийных ситуаций	В соответствии с приложением № 2 постановления администрации города Ачинска от 14.06.2012 № 212-п

13	Управление многоквартирными домами	В соответствии с приложением № 5 постановления администрации администрации города Ачинска от 14.06.2012 № 212-п
----	------------------------------------	---