

План
подготовки Краевого государственного казенного учреждения
здравоохранения «Красноярский краевой дом ребенка №1»
(КГКУЗ «ККДР № 1») к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	662152 г. Ачинск, ул. Культуры, д. 2А	
1.2	Муниципальное образование	г. Ачинск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Не жилое	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»	
1.5	Год постройки	2000 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2013 г.	
1.7	Количество подъездов	8	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-----	
2.2	Количество нежилых помещений	134	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1624,9 м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-----	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1624,9 м2	
2.6	Отапливаемый объем	1624,9 м2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Да. 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Да. 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Есть	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер,	

		полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	Да. 1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Есть	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
3.14	Ввод газоснабжения	Нет (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Есть	
3.17	Лифты, подъемники	Нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Сентябрь	
	2022-2023 г.г.	Сентябрь	
	2023-2024 г.г.	Сентябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Май	
	2022-2023 г.г.	Май	
	2023-2024 г.г.	Май	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Декабрь, январь, февраль - 35 (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Декабрь, январь, февраль - 35 (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Январь, февраль - 20	

		(месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Декабрь, январь, февраль - 35 (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Декабрь, январь, февраль - 35 (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Январь, февраль - 20 (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Декабрь, январь, февраль - 35 (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: Декабрь, январь, февраль - 35 (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: Январь, февраль - 20 (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	637,428 Гкал.	
	2022-2023 г.г.	641,89 Гкал.	
	2023-2024 г.г.	548,08 Гкал.	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: -Нет - аварийный останов котельных: -Нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: -Нет - аварии на магистральных разводящих сетях: -Нет - резкие перепады давления, гидроудар: -Нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: -Нет - аварийный останов котельных: -Нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: -Нет - аварии на магистральных разводящих сетях: -Нет - резкие перепады давления,	

		гидроудар: -Нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: -Нет - аварийный останов котельных: -Нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: -Нет - аварии на магистральных разводящих сетях: -Нет - резкие перепады давления, гидроудар: -Нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - Нет - некачественно выполненные ремонтные работы: - Нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - Нет - некорректная работа насосов, теплообменников: - Нет	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - Нет - некачественно выполненные ремонтные работы: - Нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - Нет - некорректная работа насосов, теплообменников: - Нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения	

		тарифа на текущий ремонт: - Нет - некачественно выполненные ремонтные работы: - Нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - Нет - некорректная работа насосов, теплообменников: - Нет	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - открытая прокладка труб в помещениях. изолированные/неизолированные стояки: - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: - 89;76;57;40;32;25;20;15. - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - циркуляционные насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: - тупиковое ГВС	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - с нижней разводкой обеих	

		магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - открытая прокладка труб в помещениях. изолированные/неизолированные стояки: -неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: - 89;76;57;40;32;25;20;15. - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - циркуляционные насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: - тупиковое ГВС	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - открытая прокладка труб в помещениях. изолированные/неизолированные стояки: -неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: - 89;76;57;40;32;25;20;15. - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - радиаторы - одностороннее/разностороннее	

		подключение отопительных приборов: - разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - циркуляционные насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: - тупиковое ГВС	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Нет	
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: - Заварка свищей на трубопроводах, диаметр труб наружный 25 мм. - Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: 20 мм	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: - Заварка свищей на трубопроводах, диаметр труб наружный 25 мм. - Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: 20 мм	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: - Заварка свищей на трубопроводах, диаметр труб	

		наружный 25 мм.	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с марта 2025г. по апрель 2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с января 2025г. по август 2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: ноябрь 2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с января 2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с января 2025г. по декабрь 2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с декабря 2025г. по январь 2026г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По окончании сроков
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: постоянно	Соответствует
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с июня 2025г. по июль 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с июня 2025г. по июль 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с мая 2025г. по август 2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По мере необходимос ти
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с января 2025г. по декабрь 2025г.	50 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Организовано 900 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с января 2025г. по декабрь 2025г.	ежеквартальн о
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Заменены дверные блоки на утепленные металлически е

8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с мая 2025г. по сентябрь 2027г.	По мере поступления финансирова ния
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Установлены современные энергоэффект ивные ПВХ.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с мая 2025г. по сентябрь 2027г.	По мере поступления финансирова ния
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Отсутствуют
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с мая 2025г. по сентябрь 2027г.	По мере поступления финансирова ния

КГКУЗ «ККДР №1»

(наименование собственника здания)

Главный врач

(должность)

И.Ю. Стрижевская

(фамилия, инициалы)

(подпись)

«30» Апреля 2025 года

(Место печати)

ООО «Теплосеть»

(наименование обслуживающей организации)

Генеральный директор

(должность)

В.Ю. Овчинников

(фамилия, инициалы)

(подпись)

в. части ц. 6.2, 6.8, 6.10, 7.3, 7.4

«30» Апреля 2025 года

(Место печати)