

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ачинск, м-он 9	
1.2	Муниципальное образование	Дом 31	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»	
1.5	Год постройки	2008 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	1(один)	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	38	
2.2	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4231,6 м. кв.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2894,3 м. кв.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	388,6 м.кв.	
2.6	Отапливаемый объем	11002,16 м. куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Да 1(один) <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	Да 1(один) <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	Зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	ГВС с циркуляционной линией/туликовая	Циркуляционная линия <i>(циркуляционная линия/туликовая)</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>Да</u> (есть/нет)	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Есть. 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	С верхней разводкой, подающей магистрали/с нижней разводкой:	<u>Нижняя</u> (верхняя/нижняя)	
3.13	Изолированные/неизолированные стояки:	<u>Да</u> (да /нет)	
3.14	Диаметр трубопроводов	<u>Д-20</u>	
3.15	Скрытая/ открытая прокладка труб в помещениях	<u>открытая</u> (скрытая/ открытая)	
3.16	Одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов:	<u>Одностороннее</u> (одностороннее/разностороннее)	
3.17	Отопительные приборы	<u>радиаторы</u> (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	
3.18	Тупиковое/попутное движение теплоносителя:	<u>Тупиковое</u> (тупиковое/попутное)	
3.19	Оборудование(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники:	<u>1.циркуляционный насос: ГВС</u>	
3.20	Автоматические(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	-----	
3.21	Электрический ввод	<u>2(два) III категории</u> (наличие, количество)	
3.22	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да. 2 (Два)</u> (наличие, количество)	
3.23	Ввод газоснабжения	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.24	Система АППЗ и дымоудаления		
3.25	Система естественной приточно-вытяжной вентиляции	<u>Да</u> (есть/нет)	
3.26	Лифты, подъемники	<u>Есть 1(один) Лифт</u> (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	водоснабжение	Централизованное централизованная/нецентрали- зованная	
4.3	водоотведение	Централизованное централизованная/нецентрали- зованная	
4.4	электроснабжение	Централизованное централизованная/нецентрали- зованная	
4.5	газоснабжение	Нет централизованная/нецентрали- зованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 15.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	Согласно Реестру поверки приборов учёта
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика

№ п.п	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	По потребности
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования

Ответственный руководитель

ООО «УО ЖКХ-Ачинск»

(интерпретация обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор

(подпись)

Давыдова Д.С.

(фамилия, инициалы)

Рис.
(подпись)

Место печати

2025 года



Ответственный руководитель

ООО «Теплосеть» (в части п.п. 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 7.3, 7.4)

Генеральный директор

(подпись)

Овчинников В.Ю.

(фамилия, инициалы)

Овчинников В.Ю.
(подпись)

Место печати

2025 года



Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома)

1. *Носовский А.И.*
(фамилия, имя, отчество)

Носовский А.И.
(подпись)

2. _____
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3. _____
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

4. _____
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Голубева	
1.2	Муниципальное образование	Дом 14	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ТК «Восток»	
1.5	Год постройки	1963	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022 год, Крыша	
1.7	Количество подъездов	2(два)	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	7	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1049,0 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	318,3 м. кв.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	167,7 м.кв.	
2.6	Отапливаемый объем	1756,52 м. куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Да 1(один (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	нет (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/не зависимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	ГВС с циркуляционной линией/туликовая	Туликовая (циркуляционная линия/туликовая)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Нет (есть/нет)	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП), металлопластик, полимер)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	<u>Есть, 1 (один)</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	С верхней разводкой, подающей магистрали/с нижней разводкой:	<u>Нижняя</u> (верхняя/нижняя)	
3.13	Изолированные/неизолированные стояки:	<u>Да</u> (да/нет)	
3.14	Диаметр трубопроводов	<u>Д-20</u>	
3.15	Скрытая/ открытая прокладка труб в помещениях	<u>открытая</u> (скрытая/ открытая)	
3.16	Одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов:	<u>Одностороннее</u> (одностороннее/разностороннее)	
3.17	Отопительные приборы	<u>Радиаторы</u> (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	
3.18	Тупиковое/попутное движение теплоносителя:	<u>Тупиковое</u> (тупиковое/попутное)	
3.19	Оборудование(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники:	<u>Нет</u>	
3.20	Автоматические(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	<u>Нет</u>	
3.21	Электрический ввод	<u>1 (один) III категории</u> (наличие, количество)	
3.22	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.23	Ввод газоснабжения	<u></u> (наличие, количество)	
3.24	Система АППЗ и дымоудаления	<u></u>	
3.25	Система естественной приточно-вытяжной вентиляции	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.26	Лифты, подъемники	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	электроснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 15.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01____2025г. по 31.12.2025г.	Согласно Реестра поверки приборов учёта
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Согласно графика п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	По потребности
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования

Ответственный руководитель _____
 ООО «УО ЖКХ-Ачинск»
 (наименование обслуживающей организации или собственника здания)
 Генеральный директор _____
 Даянова Д.С.
 (должность) (фамилия, инициалы)
 Место печати _____ « ____ » _____ 2025 года
 (подпись)

Ответственный руководитель _____
 ООО «Теплосеть» (в части п.п. 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 7.3, 7.4)
 Генеральный директор _____
 Овчинников В.Ю.
 (должность) (фамилия, инициалы)
 Место печати _____ « ____ » _____ 2025 года
 (подпись)

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
 (фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. _____
 (фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. _____
 (фамилия, имя, отчество) (подпись)
4. _____
 (фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Кравченко	
1.2	Муниципальное образование	Дом 3	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»	
1.5	Год постройки	2015	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	_____	
1.7	Количество подъездов	1(один)	
1.8	Материал стен		
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	34	
2.2	Количество нежилых помещений	11	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2181,3 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1358,5 м. кв.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	822,8 м.кв.	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Да 1(один) (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Да 1 (один) (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	ГВС с циркуляционной линией/ тупиковая	Циркуляционная линия (циркуляционная линия/ тупиковая)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Есть (есть/нет)	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь+ полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	<u>Есть, 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь+ полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	С верхней разводкой, подающей магистрали/с нижней разводкой:	<u>Нижняя</u> ((верхняя/нижняя)	
3.13	Изолированные/неизолированные стояки:	<u>Да</u> (да /нет)	
3.14	Диаметр трубопроводов		
3.15	Скрытая/ открытая прокладка труб в помещениях	<u>открытая</u> (скрытая/ открытая)	
3.16	Одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов:	<u>Одностороннее</u> (одностороннее/разностороннее)	
3.17	Отопительные приборы	<u>Радиаторы</u> (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	
3.18	Тупиковое/попутное движение теплоносителя:	<u>Тупиковое</u> (тупиковое/попутное)	
3.19	Оборудование(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники:	Циркуляционный насос ГВС, теплообменник ГВС.	
3.20	Автоматические(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы,элеваторы, ТРЖ):	Узел смешения	
3.21	Электрический ввод	<u>2(Два) III категории</u> (наличие, количество)	
3.22	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да, 2(Два)</u> (наличие, количество)	
3.23	Ввод газоснабжения	<u></u> (наличие, количество)	
3.24	Система АППЗ и дымоудаления		
3.25	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.26	Лифты, подъемники	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	электроснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 15.04.2025г.	Совместно с ЕТО
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	Согласно Реестра поверки приборов учёта
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	По потребности
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного осмотра
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Не требуется

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования

Ответственный руководитель

ООО «УО ЖКХ-Ачинск»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор

Даянова Д.С.

(фамилия, инициалы)

(должность)

Место печати

«

»

2025 года

(подпись)

Ответственный руководитель

ООО «Теплосеть» (в части п.п. 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 7.3, 7.4)

Генеральный директор

Овчинников В.Ю.

(фамилия, инициалы)

(должность)

Место печати

«

»

2025 года

(подпись)

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Ленина	
1.2	Муниципальное образование	Дом 6	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой, многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»	
1.5	Год постройки	1956 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2020 год, Крыша	
1.7	Количество подъездов	2(Два)	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	16	
2.2	Количество нежилых помещений	1 (одно)	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	822,10 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	710,70 м. кв. м.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	111,4 кв. м.	
2.6	Отапливаемый объем	2342,98 м. куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Да</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	ГВС с циркуляционной линией/тупиковая	<u>Тупиковая</u> (циркуляционная линия/ тупиковая)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>Нет</u> (есть/нет)	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	<u>Есть, 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	С верхней разводкой, подающей магистрали/с нижней разводкой:	<u>Нижняя</u> (верхняя/нижняя)	
3.13	Изолированные/неизолированные стояки:	<u>Изолированные</u> (Изолированные/неизолируемые)	
3.14	Диаметр трубопроводов	<u>Д-20</u>	
3.15	Скрытая/ открытая прокладка труб в помещениях	<u>открытая</u> (скрытая/ открытая)	
3.16	Одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов:	<u>Одностороннее</u> (одностороннее/разностороннее)	
3.17	Отопительные приборы	<u>Радиаторы</u> (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	
3.18	Тупиковое/попутное движение теплоносителя:	<u>Тупиковое</u> (тупиковое/попутное)	
3.19	Оборудование(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники:	<u>Циркуляционный насос:</u> отопление.	
3.20	Автоматические(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы,элеваторы, ТРЖ):	<u>Нет</u>	
3.21	Электрический ввод	<u>1(Один) III категории</u> (наличие, количество)	
3.22	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Есть</u> (наличие, количество)	
3.23	Ввод газоснабжения	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.24	Система АППЗ и дымоудаления		
3.25	Система естественной приточно-вытяжной вентиляции	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.26	Лифты, подъемники	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	водоотведение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 15.04.2025г.	Совместно с ЕТО
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	Согласно Реестра поверки приборов учёта
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	По потребности
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования

Ответственный руководитель

ООО «УО ЖКХ-Ачинск»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор

Даянова Д.С.

(фамилия, инициалы)

Даянова
(подпись)

Место печати

« » 2025 года

Ответственный руководитель

ООО «Теплосеть» (в части п.п. 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 7.3, 7.4)

Генеральный директор

Овчинников В.Ю.

(фамилия, инициалы)

Овчинников
(подпись)

Место печати

« » 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Ленина	
1.2	Муниципальное образование	Дом 8	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой, многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»	
1.5	Год постройки	1958 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2019 год, Инженерные системы: теплоснабжения и водоснабжения.	
1.7	Количество подъездов	2(Два)	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	18	
2.2	Количество нежилых помещений	Нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1813,9 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	917,40 м. кв. м.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	_____	
2.6	Отапливаемый объем	2732,66 м. куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да</u> <u>1(один)</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Да</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	ГВС с циркуляционной линией/тупиковая	<u>Циркуляционная линия</u> (циркуляционная линия/ тупиковая)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>Есть</u> (есть/нет)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Есть, 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	С верхней разводкой, подающей магистрали/с нижней разводкой:	<u>Нижняя</u> (верхняя/нижняя)	
3.13	Изолированные/неизолированные стояки:	<u>Изолированные</u> (Изолированные/неизолируемые)	
3.14	Диаметр трубопроводов	<u>Д-15,20</u>	
3.15	Скрытая/ открытая прокладка труб в помещениях	<u>открытая</u> (скрытая/ открытая)	
3.16	Одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов:	<u>Одностороннее</u> (одностороннее/разностороннее)	
3.17	Отопительные приборы	<u>Радиаторы</u> (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	
3.18	Тупиковое/попутное движение теплоносителя:	<u>Тупиковое</u> (тупиковое/попутное)	
3.19	Оборудование(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники:	<u>Циркуляционный насос: отопление, Теплообменник ГВС</u>	
3.20	Автоматические(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ):	<u>Автоматический (погодозависимый) регулятор</u>	
3.21	Электрический ввод	<u>1(Один) III категории</u> (наличие, количество)	
3.22	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.23	Ввод газоснабжения	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.24	Система АППЗ и дымоудаления		
3.25	Система естественной приточно-вытяжной вентиляции	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.26	Лифты, подъемники	<u>Нет</u> (наличие, количество)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 15.04.2025г.	Совместно с ЕТО
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	Согласно Реестра приборов учёта
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	По потребности
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования

Ответственный руководитель

ООО «УО ЖКХ-Ачинск»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор

Даянова Д.С.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Место печати

2025 года

Ответственный руководитель

ООО «Теплосеть» (в части п.п. 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 7.3, 7.4)

Генеральный директор

Овчинников В.Ю.

(должность)

(фамилия, инициалы)

Место печати

2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Л. Толстого	
1.2	Муниципальное образование	Дом 19	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой, многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»	
1.5	Год постройки	1963 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2025 год, Крыша	
1.7	Количество подъездов	2(Два)	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	32	
2.2	Количество нежилых помещений	0 (Нет)	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3231,80 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1243,70 м. кв.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	—	
2.6	Отапливаемый объем	1862,00 м. куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да</u> 1(один) (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Да</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	ГВС с циркуляционной линией/туликовая	<u>Циркуляционная</u> (циркуляционная линия/ туликовая)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	<u>Есть, 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	С верхней разводкой, подающей магистрали/с нижней разводкой:	<u>Нижняя</u> (верхняя/нижняя)	
3.13	Изолированные/неизолированные стояки:	<u>Изолированные</u> (Изолированные/неизолируемые)	
3.14	Диаметр трубопроводов	<u>Д-20</u>	
3.15	Скрытая/ открытая прокладка труб в помещениях	<u>открытая</u> (скрытая/ открытая)	
3.16	Одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов:	<u>Одностороннее</u> (одностороннее/разностороннее)	
3.17	Отопительные приборы	<u>Радиаторы</u> (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	
3.18	Тупиковое/попутное движение теплоносителя:	<u>Тупиковое</u> (тупиковое/попутное)	
3.19	Оборудование(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники:	<u>Циркуляционный насос: отопление</u>	
3.20	Автоматические(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	<u>Нет</u>	
3.21	Электрический ввод	<u>1(Один) III категории</u> (наличие, количество)	
3.22	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Есть</u> (наличие, количество)	
3.23	Ввод газоснабжения	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.24	Система АППЗ и дымоудаления		
3.25	Система естественной приточно-вытяжной вентиляции	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.26	Лифты, подъемники	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	водоотведение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 15.04.2025г.	Совместно с ЕТО
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда		
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	По потребности
8.3	Ремонт кровли	Кап. рем. Крыша 2025	Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и огласования

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования

Ответственный руководитель

ООО «УО ЖКХ-Ачинск»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор
(подпись)

Даянова Д.С.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« » 2025 года

Ответственный руководитель

ООО «Теплосеть» (в части п.п. 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 7.3, 7.4)

Генеральный директор
(подпись)

Овчинников В.Ю.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« » 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Л. Толстого	
1.2	Муниципальное образование	Дом 53	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой, многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Котельная, ООО «Теплосеть»	
1.5	Год постройки	1954 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2025 год, Крыша	
1.7	Количество подъездов	2(Два)	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Нет	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	
2.2	Количество нежилых помещений	0 (Нет)	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	698,4 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	431,5 м. кв.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	_____	
2.6	Отапливаемый объем	1862,00 м. куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	ГВС с циркуляционной линией/ тупиковая	<u>Тупиковая</u> (циркуляционная линия/ тупиковая)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТИ)	<u>Нет</u> (есть/нет)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Есть, 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>Нет</u> (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	С верхней разводкой, подающей магистрали/с нижней разводкой:	<u>Верхняя</u> (верхняя/нижняя)	
3.13	Изолированные/неизолированные стояки:	<u>неизолированные</u> (Изолированные/неизолируемые)	
3.14	Диаметр трубопроводов	<u>Д-20</u>	
3.15	Скрытая/ открытая прокладка труб в помещениях	<u>открытая</u> (скрытая/ открытая)	
3.16	Одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов:	<u>Одностороннее</u> (одностороннее/разностороннее)	
3.17	Отопительные приборы	<u>Радиаторы</u> (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	
3.18	Тупиковое/попутное движение теплоносителя:	<u>Тупиковое</u> (тупиковое/попутное)	
3.19	Оборудование(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники:	<u>Нет</u>	
3.20	Автоматические(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	<u>Нет</u>	
3.21	Электрический ввод	<u>1(Один) III категории</u> (наличие, количество)	
3.22	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.23	Ввод газоснабжения	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.24	Система АППЗ и дымоудаления		
3.25	Система естественной приточно-вытяжной вентиляции	<u>Нет</u> (есть/нет)	
3.26	Лифты, подъемники	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>Нет</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	.	
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 30.04.2025г.	Согласно графика
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 15.04.2025г.	Совместно с ЕТО
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	Согласно Реестра поверки приборов учёта
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	п.11.1 ПТЭТО (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	По потребности
8.3	Ремонт кровли		Не требуется Кап.рем.2025г.
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется (отсутствуют)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования

Ответственный руководитель

ООО «УО ЖКХ-Ачинск»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор
(должность)

Даянова Д.С.

(фамилия, инициалы)

Даянова
(подпись)

Место печати

« » 2025 года

Ответственный руководитель

ООО «Теплосеть» (в части п.п. 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 7.3, 7.4)

Генеральный директор
(должность)

Овчинников В.Ю.

(фамилия, инициалы)

Овчинников
(подпись)

Место печати

« » 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома).

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Л. Толстого	
1.2	Муниципальное образование	Дом 59	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой, многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Котельная,ООО «Теплосеть»	
1.5	Год постройки	1967 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2025 год, Крыша	
1.7	Количество подъездов	3(три)	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	36	
2.2	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2750,4 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1589,1 м. кв.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1161,3 м.кв.	
2.6	Отапливаемый объем	1756,52 м. куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Да 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	ГВС с циркуляционной линией/ тупиковая	<u>Циркуляционная линия</u> (циркуляционная линия/ тупиковая)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>Нет</u> (есть/нет)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Есть, 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	С верхней разводкой, подающей магистрали/с нижней разводкой:	<u>Нижняя</u> (верхняя/нижняя)	
3.13	Изолированные/неизолированные стояки:	<u>Изолированные</u> (Изолированные/неизолируемые)	
3.14	Диаметр трубопроводов	<u>Д-20</u>	
3.15	Скрытая/ открытая прокладка труб в помещениях	<u>открытая</u> (скрытая/ открытая)	
3.16	Одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов:	<u>Одностороннее</u> (одностороннее/разностороннее)	
3.17	Отопительные приборы	<u>Радиаторы</u> (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	
3.18	Тупиковое/попутное движение теплоносителя:	<u>Тупиковое</u> (тупиковое/попутное)	
3.19	Оборудование(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники:	ГВС: циркуляционный насос, теплообменник.	
3.20	Автоматические(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	Нет	
3.21	Электрический ввод	<u>1(Один) III категории</u> (наличие, количество)	
3.22	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.23	Ввод газоснабжения	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.24	Система АППЗ и дымоудаления		
3.25	Система естественной приточно-вытяжной вентиляции	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.26	Лифты, подъемники	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованное</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 15.04.2025г.	Совместно с ЕТО
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	По потребности
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется Кап.рем. 2025г.
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			обследования и согласования
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования

Ответственный руководитель

ООО «УО ЖКХ-Ачинск»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор

(подпись)

Даянова Д.С.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« »

2025 года

Ответственный руководитель

ООО «Теплосеть» (в части п.п. 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 7.3, 7.4)

Генеральный директор

(подпись)

Овчинников В.Ю.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« »

2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Л. Толстого	
1.2	Муниципальное образование	Дом 61	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой, многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Котельная, ООО «Теплосеть»	
1.5	Год постройки	1971год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	4(четыре	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	64	
2.2	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3422,5 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2756 м. кв.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	873,4 м.кв.	
2.6	Отапливаемый объем	13014 м. куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да 1(один)</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	<u>Да 1(один)</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Закрытая</u> <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	ГВС с циркуляционной линией/тупиковая	<u>Циркуляционная линия</u> <i>(циркуляционная линия/ тупиковая)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>Нет</u> <i>(есть/нет)</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Есть, 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	С верхней разводкой, подающей магистрали/с нижней разводкой:	<u>Нижняя</u> (верхняя/нижняя)	
3.13	Изолированные/неизолированные стояки:	<u>Изолированные</u> (Изолированные/неизолируемые)	
3.14	Диаметр трубопроводов	<u>Д-20</u>	
3.15	Скрытая/ открытая прокладка труб в помещениях	<u>открытая</u> (скрытая/ открытая)	
3.16	Одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов:	<u>Одностороннее</u> (одностороннее/разностороннее)	
3.17	Отопительные приборы	<u>Радиаторы</u> (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	
3.18	Тупиковое/попутное движение теплоносителя:	<u>Тупиковое</u> (тупиковое/попутное)	
3.19	Оборудование(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники:	ГВС: циркуляционный насос, теплообменник.	
3.20	Автоматические(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	Нет	
3.21	Электрический ввод	<u>2(два) III категории</u> (наличие, количество)	
3.22	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>2(два)</u> (наличие, количество)	
3.23	Ввод газоснабжения	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.24	Система АППЗ и дымоудаления		
3.25	Система естественной приточно-вытяжной вентиляции	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.26	Лифты, подъемники	<u>Нет</u> (наличие, количество)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>Нет</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 15.04.2025г.	Совместно с ЕТО

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	Согласно Реестра поверки приборов учёта
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	По потребности
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования

Ответственный руководитель



Генеральный директор

Должность

Место печати

ООО «УО ЖКХ-Ачинск»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Даянова Д.С.

(фамилия, инициалы)

Handwritten signature
(подпись)

« » 2025 года

Ответственный руководитель



Генеральный директор

Должность

Место печати

ООО «Теплосеть» (в части п.п. 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 7.3, 7.4)

Овчинников В.Ю.

(фамилия, инициалы)

Handwritten signature
(подпись)

« » 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Манкевича	
1.2	Муниципальное образование	Дом 16	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ТК «Восток»	
1.5	Год постройки	1975	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024.Кровля	
1.7	Количество подъездов	4(четыре)	
1.8	Материал стен	Панели ж/б	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	Нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	66	
2.2	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3798,8 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2166,8 м. кв.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	311,68 м.кв.	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Да 1(один) (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Нет (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	ГВС с циркуляционной линией/тупиковая	Тупиковая (циркуляционная линия/тупиковая)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Есть (есть/нет)	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	Есть, 1 (один) (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Есть (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	С верхней разводкой, подающей магистральной/с нижней разводкой:	Нижняя (верхняя/нижняя)	
3.13	Изолированные/неизолированные стояки:	Да (да/нет)	
3.14	Диаметр трубопроводов	Д-20	
3.15	Скрытая/ открытая прокладка труб в помещениях	открытая (скрытая/ открытая)	
3.16	Одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов:	Одностороннее (одностороннее/разносторо нное)	
3.17	Отопительные приборы	Радиаторы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	
3.18	Тупиковое/попутное движение теплоносителя:	Тупиковое (тупиковое/попутное)	
3.19	Оборудование(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники:	Циркуляционный насос; отопление	
3.20	Автоматические(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	-----	
3.21	Электрический ввод	2(Два) III категории (наличие, количество)	
3.22	Наличие прибора учета электроэнергии	Да, 2(Два) (наличие, количество)	
3.23	Ввод газоснабжения	Нет (наличие, количество)	
3.24	Система АППЗ и дымоудаления		
3.25	Система приточно-вытяжной вентиляции	Есть (есть/нет)	
3.26	Лифты, подъемники	Нет (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованное централизованная/нецентра лизованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>Нет</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 15.04.2025г.	Совместно с ЕТО
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01. 2025г. по 31.12.2025г.	Согласно Реестра поверки приборов учёта
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01. 2025г. по 31.12.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭГЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Согласно актов инструментального обследования в период отрицательных температур
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	По потребности
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется Кап.рем.2024г.
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г.	После проведения совместного

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 15.08.2025г.	обследования и согласования
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования

Ответственный руководитель

ООО «УО ЖКХ-Ачинск»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор

Даянова Д.С.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« » 2025 года

Ответственный руководитель

ООО «Теплосеть» (в части п.п. 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 7.3, 7.4)

Генеральный директор

Овчинников В.Ю.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« » 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Манкевича	
1.2	Муниципальное образование	Дом 35	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»	
1.5	Год постройки	1957	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022, Крыша	
1.7	Количество подъездов	2(два)	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2	Количество нежилых помещений	Нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	768,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	691,6 м. кв.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-----	
2.6	Отапливаемый объем	2304,6 м. куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Да 1(один) <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	Да(один) <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	Зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	ГВС с циркуляционной линией/тупиковая	Циркуляционная линия <i>(циркуляционная линия/ тупиковая)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Нет <i>(есть/нет)</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Есть, 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	С верхней разводкой, подающей магистральной/с нижней разводкой:	<u>Нижняя</u> (верхняя/нижняя)	
3.13	Изолированные/неизолированные стояки:	<u>Да</u> (да/нет)	
3.14	Диаметр трубопроводов	<u>Д-20</u>	
3.15	Скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	<u>открытая</u> (скрытая/открытая)	
3.16	Одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	<u>Одностороннее</u> (одностороннее/разностороннее)	
3.17	Отопительные приборы	<u>Радиаторы</u> (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	
3.18	Тупиковое/попутное движение теплоносителя:	<u>Тупиковое</u> (тупиковое/попутное)	
3.19	Оборудование(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники:	-----	
3.20	Автоматические(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	-----	
3.21	Электрический ввод	<u>1(один) III категории</u> (наличие, количество)	
3.22	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.23	Ввод газоснабжения	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.24	Система АППЗ и дымоудаления		
3.25	Система естественной приточно- вытяжной вентиляции	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.26	Лифты, подъемники	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	водоснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.3	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 15.04.2025г.	Совместно с ЕТО
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	По потребности
8.3	Ремонт кровли		Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Кап. рем.2022г. После проведения совместного обследования и согласования
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г.	После проведения

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 15.08.2025г.	совместного обследования и согласования

Ответственный руководитель

ООО «УО ЖКХ-Ачинск»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Генеральный директор

(подпись)

Место печати

Даянова Д.С.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« » 2025 года

Ответственный руководитель

ООО «Теплосеть» (в части п.п. 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 7.3, 7.4)



Генеральный директор

(подпись)

Место печати

Овчинников В.Ю.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« » 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Манкевича	
1.2	Муниципальное образование	Дом 36	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ТК» Восток»	
1.5	Год постройки	1958	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022. Крыша	
1.7	Количество подъездов	2(два)	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2	Количество нежилых помещений	Нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	812,1 м. кв.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	742,5 м. кв.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-----	
2.6	Отапливаемый объем	2233,1 м. куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да</u> 1(один) (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Да(один)</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>Двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	ГВС с циркуляционной линией/ тупиковая	<u>Циркуляционная линия</u> (циркуляционная линия/ тупиковая)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	<u>Есть, 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	С верхней разводкой, подающей магистрали/с нижней разводкой:	<u>Нижняя</u> (верхняя/нижняя)	
3.13	Изолированные/неизолированные стояки:	<u>Да</u> (да /нет)	
3.14	Диаметр трубопроводов	<u>Д-20</u>	
3.15	Скрытая/ открытая прокладка труб в помещениях	<u>открытая</u> (скрытая/ открытая)	
3.16	Одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов:	<u>Одностороннее</u> (одностороннее/разностороннее)	
3.17	Отопительные приборы	<u>Радиаторы</u> (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	
3.18	Тупиковое/попутное движение теплоносителя:	<u>Тупиковое</u> (тупиковое/попутное)	
3.19	Оборудование(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники:	-----	
3.20	Автоматические(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	-----	
3.21	Электрический ввод	<u>1(один) III категории</u> (наличие, количество)	
3.22	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.23	Ввод газоснабжения	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.24	Система АППЗ и дымоудаления		
3.25	Система естественной приточно-вытяжной вентиляции	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.26	Лифты, подъемники	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	электроснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 15.04.2025г.	Совместно с ЕТО
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	Согласно Реестра поверки приборов учёта
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	По потребности
8.3	Ремонт кровли		Не требуется Кап. рем. 2023г.
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования

Ответственный руководитель



Генеральный директор
(подпись)

Место печати

ООО «УО ЖКХ-Ачинск»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Даянова Д.С.

(фамилия, инициалы)

Даянова
(подпись)

« » 2025 года

Ответственный руководитель



Генеральный директор
(подпись)

Место печати

ООО «Теплосеть» (в части и.п. 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 7.3, 7.4)

Овчинников В.Ю.

(фамилия, инициалы)

Овчинников
(подпись)

« » 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Манкевича	
1.2	Муниципальное образование	Дом 42	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ТК» Восток»	
1.5	Год постройки	1941	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024. Электроснабжение	
1.7	Количество подъездов	2(два)	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Нет	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	
2.2	Количество нежилых помещений	Нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	460,5 м. кв.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	419,0 м. кв.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-----	
2.6	Отапливаемый объем	1381,5 м. куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>Однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	ГВС с циркуляционной линией/ тупиковая	<u>Тупиковая</u> (циркуляционная линия/ тупиковая)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	<u>Есть</u> (есть/нет)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Есть,</u> <u>1(один)</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	С верхней разводкой, подающей магистрали/с нижней разводкой:	<u>Верхняя</u> ((верхняя/нижняя)	
3.13	Изолированные/неизолированные стояки:	<u>Да</u> (да /нет)	
3.14	Диаметр трубопроводов	<u>Д-20</u>	
3.15	Скрытая/ открытая прокладка труб в помещениях	<u>открытая</u> (скрытая/ открытая)	
3.16	Одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов:	<u>Одностороннее</u> (одностороннее/разностороннее)	
3.17	Отопительные приборы	<u>Радиаторы</u> (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	
3.18	Тупиковое/попутное движение теплоносителя:	<u>Тупиковое</u> (тупиковое/попутное)	
3.19	Оборудование(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники:	<u>Циркуляционный насос:</u> отопление	
3.20	Автоматические(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	-----	
3.21	Электрический ввод	<u>1(один) III категории</u> (наличие, количество)	
3.22	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u> <u>1(один)</u> (наличие, количество)	
3.23	Ввод газоснабжения	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.24	Система АППЗ и дымоудаления		
3.25	Система естественной приточно-вытяжной вентиляции	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.26	Лифты, подъемники	<u>Нет</u> (наличие, количество)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованно</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>Нет</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 15.04.2025г.	Совместно с ЕТО
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01. 2025г. по 31.12.2025г.	Согласно Реестра поверки приборов учёта
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Согласно графика Совместно с ЕТО
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	По потребности
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования

Ответственный руководитель

ООО «УО ЖКХ-Лчинск»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор

Давнова Д.С.

(фамилия, инициалы)

Рав
(подпись)

Место печати

« » 2025 года

Ответственный руководитель

ООО «Теплосеть» (в части п.п. 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 7.3, 7.4)

Генеральный директор

Овчинников В.Ю.

(фамилия, инициалы)

Овчинников
(подпись)

Место печати

« » 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Партизанская	
1.2	Муниципальное образование	Дом 12	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»	
1.5	Год постройки	1958	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	2(Два)	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	
2.2	Количество нежилых помещений	Нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	489,6 м. кв.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	308,8 м. кв.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-----	
2.6	Отапливаемый объем	1468,8 м. куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да</u> <u>1 (один)</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Да</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	ГВС с циркуляционной линией/тупиковая	<u>Циркуляционная линия</u> (циркуляционная линия/ тупиковая)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>Нет</u> (есть/нет)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Есть, 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	С верхней разводкой, подающей магистрали/с нижней разводкой:	<u>Верхняя</u> (верхняя/нижняя)	
3.13	Изолированные/неизолированные стояки:	<u>Да</u> (да /нет)	
3.14	Диаметр трубопроводов	<u>Д-20</u>	
3.15	Скрытая/ открытая прокладка труб в помещениях	<u>открытая</u> (скрытая/ открытая)	
3.16	Одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов:	<u>Одностороннее</u> (одностороннее/разностороннее)	
3.17	Отопительные приборы	<u>Радиаторы</u> (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	
3.18	Тупиковое/попутное движение теплоносителя:	<u>Тупиковое</u> (тупиковое/попутное)	
3.19	Оборудование(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники:	-----	
3.20	Автоматические(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	-----	
3.21	Электрический ввод	<u>1(один) III категории</u> (наличие, количество)	
3.22	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.23	Ввод газоснабжения	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.24	Система АППЗ и дымоудаления		
3.25	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>Нет</u> (есть/нет)	
3.26	Лифты, подъемники	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	водоснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.3	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 03.04. 2025г. по 15.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Согласно Реестра поверки приборов учёта
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	По потребности
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования

№ п.п	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования

Ответственный руководитель

ООО «УО ЖКХ-Ачинск»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор

Даянова Д.С.

(фамилия, инициалы)

Даянова Д.С.
(подпись)

Место печати

« »

2025 года

Ответственный руководитель

ООО «Теплосеть» (в части п.п. 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 7.3, 7.4)

Генеральный директор

Овчинников В.Ю.

(фамилия, инициалы)

Овчинников В.Ю.
(подпись)

Место печати

« »

2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Пузановой	
1.2	Муниципальное образование	Дом 19	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»	
1.5	Год постройки	1928	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	2(два)	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Нет	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	11	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	349,8 м. кв.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	276,3 м. кв.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	78,9 м. кв.	
2.6	Отапливаемый объем	1049,4 м. куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	ГВС с циркуляционной линией/ тупиковая	<u>Тупиковая</u> (циркуляционная линия/ тупиковая)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>Нет</u> (есть/нет)	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Есть, 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>Есть</u> (есть/нет)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	С верхней разводкой, подающей магистральной/с нижней разводкой:	<u>нижняя</u> (верхняя/нижняя)	
3.13	Изолированные/неизолированные стояки:	<u>Да</u> (да /нет)	
3.14	Диаметр трубопроводов	Д-20	
3.15	Скрытая/ открытая прокладка труб в помещениях	<u>открытая</u> (скрытая/ открытая)	
3.16	Одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов:	<u>Одностороннее</u> (одностороннее/разностороннее)	
3.17	Отопительные приборы	<u>Радиаторы</u> (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	
3.18	Тупиковое/попутное движение теплоносителя:	<u>Тупиковое</u> (тупиковое/попутное)	
3.19	Оборудование(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники:	-----	
3.20	Автоматические(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы,элеваторы, ТРЖ):	-----	
3.21	Электрический ввод	<u>1(один) III категории</u> (наличие, количество)	
3.22	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.23	Ввод газоснабжения	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.24	Система АППЗ и дымоудаления		
3.25	Система естественной приточно- вытяжной вентиляции	<u>Нет</u> (есть/нет)	
3.26	Лифты, подъемники	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.5	газоснабжение	Нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 15.04.2025г.	Совместно с ЕТО
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	Согласно Регистра поверки приборов учёта
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Совместно с ЕТО
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала		-----
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	-----
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	-----
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	По потребности
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования

Ответственный руководитель

ООО «УО ЖКХ-Ачинск»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор

Даянова Д.С.

(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати

« _____ » _____ 2025 года

Ответственный руководитель

ООО «Теплосеть» (в части п.п. 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 7.3, 7.4)

Генеральный директор

Овчинников В.Ю.

(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати

« _____ » _____ 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Пузановой	
1.2	Муниципальное образование	Дом 29	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»	
1.5	Год постройки	1974	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	1(Один)	
1.8	Материал стен	Панель ж/б	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	
2.2	Количество нежилых помещений	Нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	413,9 м. кв.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	291,9 м. кв.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-----	
2.6	Отапливаемый объем	1468,0 м. куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Да 1(один) <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	Да <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	Зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная <i>(буксирная/однотрубная)</i>	
3.6	ГВС с циркуляционной линией/туликовая	Туликовая <i>(циркуляционная линия/туликовая)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Нет <i>(есть/нет)</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Есть, 1 (один)</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	С верхней разводкой, подающей магистральной/с нижней разводкой:	<u>нижняя</u> (верхняя/нижняя)	
3.13	Изолированные/неизолированные стояки:	<u>Да</u> (да/нет)	
3.14	Диаметр трубопроводов	<u>Д-20</u>	
3.15	Скрытая/ открытая прокладка труб в помещениях	<u>открытая</u> (скрытая/ открытая)	
3.16	Одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов:	<u>Одностороннее</u> (одностороннее/разностороннее)	
3.17	Отопительные приборы	<u>Радиаторы</u> (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	
3.18	Тупиковое/попутное движение теплоносителя:	<u>Тупиковое</u> (тупиковое/попутное)	
3.19	Оборудование(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники:	Циркуляционный насос: отопление	
3.20	Автоматические(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	-----	
3.21	Электрический ввод	<u>1 (один) III категории</u> (наличие, количество)	
3.22	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u> (наличие, количество)	
3.23	Ввод газоснабжения	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.24	Система АППЗ и дымоудаления		
3.25	Система естественной приточно- вытяжной вентиляции	<u>Да</u> (есть/нет)	
3.26	Лифты, подъемники	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованное</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованное	
		централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Нет	
		централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 15.04.2025г.	Совместно с ЕТО
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	Согласно Реестра проверки приборов учёта
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Согласно графика п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Согласно графика

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Согласно актов инструментального обследования в период отрицательных температур
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	По потребности
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования

Ответственный руководитель

ООО «УО ЖКХ-Ачинск»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор

Давнова Д.С.

(фамилия, инициалы)

Давнова
(подпись)

Место печати

« »

2025 года

Ответственный руководитель

ООО «Теплосеть» (в части п.п. 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 7.3, 7.4)

Генеральный директор

Овчинников В.Ю.

(фамилия, инициалы)

Овчинников
(подпись)

Место печати

« »

2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Пузановой	
1.2	Муниципальное образование	Дом 30	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»	
1.5	Год постройки	1987	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	2(Два)	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2	Количество нежилых помещений	Нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	547,3 м. кв.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	322,7 м. кв.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-----	
2.6	Отапливаемый объем	1460,3 м. куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да</u> <u>1(один)</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Да</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	ГВС с циркуляционной линией/ тупиковая	<u>Циркуляционная линия</u> (циркуляционная линия/ тупиковая)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>Нет</u> (есть/нет)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Есть, 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	С верхней разводкой, подающей магистральной/с нижней разводкой:	<u>нижняя</u> (верхняя/нижняя)	
3.13	Изолированные/неизолированные стояки:	<u>Да</u> (да /нет)	
3.14	Диаметр трубопроводов	<u>Д-20</u>	
3.15	Скрытая/ открытая прокладка труб в помещениях	<u>открытая</u> (скрытая/ открытая)	
3.16	Одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов:	<u>Одностороннее</u> (одностороннее/разностороннее)	
3.17	Отопительные приборы	<u>Радиаторы</u> (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы)	
3.18	Тупиковое/попутное движение теплоносителя:	<u>Тупиковое</u> (тупиковое/попутное)	
3.19	Оборудование(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники:	-----	
3.20	Автоматические(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	-----	
3.21	Электрический ввод	<u>1(один) III категории</u> (наличие, количество)	
3.22	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u> (наличие, количество)	
3.23	Ввод газоснабжения	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.24	Система АППЗ и дымоудаления		
3.25	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>Нет</u> (есть/нет)	
3.26	Лифты, подъемники	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованное</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
5.4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 15.04.2025г.	Совместно с ЕТО
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	Согласно Реестра поверки приборов учёта
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления		Согласно графика п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Согласно графика Совместно с ЕТО

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обслуживания и согласования
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	По потребности
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обслуживания и согласования
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			После проведения совместного обследования и согласования
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования

Ответственный руководитель

ООО «УО ЖКХ-Ачинск»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор
(должность)

Даянова Д.С.
(фамилия, инициалы)

Ray
(подпись)

Место печати

« » 2025 года

Ответственный руководитель

ООО «Теплосеть» (в части п.п. 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 7.3, 7.4)

Генеральный директор
(должность)

Овчинников В.Ю.
(фамилия, инициалы)

Овчинников В.Ю.
(подпись)

Место печати

« » 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Пузановой	
1.2	Муниципальное образование	Дом 32	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	2(Два)	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	
2.2	Количество нежилых помещений	Нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	571,4 м. кв.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	398,1 м. кв.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-----	
2.6	Отапливаемый объем	1714,2 м. куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Да 1(один) <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	Да <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	Зависимая <i>(зависимая/не зависящая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	ГВС с циркуляционной линией/ тупиковая	Циркуляционная линия <i>(циркуляционная линия/ тупиковая)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Нет <i>(есть/нет)</i>	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	<u>Есть, 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	С верхней разводкой, подающей магистральной/с нижней разводкой:	<u>нижняя</u> (верхняя/нижняя)	
3.13	Изолированные/неизолированные стояки:	<u>Да</u> (да/нет)	
3.14	Диаметр трубопроводов	<u>Д-20</u>	
3.15	Скрытая/открытая прокладка труб в помещениях	<u>открытая</u> (скрытая/открытая)	
3.16	Одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	<u>Одностороннее</u> (одностороннее/разностороннее)	
3.17	Отопительные приборы	<u>Радиаторы</u> (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	
3.18	Тупиковое/попутное движение теплоносителя:	<u>Тупиковое</u> (тупиковое/попутное)	
3.19	Оборудование(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	-----	
3.20	Автоматические(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	-----	
3.21	Электрический ввод	<u>1(один) III категории</u> (наличие, количество)	
3.22	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u> (наличие, количество)	
3.23	Ввод газоснабжения	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.24	Система АППЗ и дымоудаления		
3.25	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>Нет</u> (есть/нет)	
3.26	Лифты, подъемники	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	водоотведение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Нет централизованная/нецентрализованная	

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

6. Мероприятия организационного характера

6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 15.04.2025г.	Совместно с ЕТО
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместногообс- ледования и согласования
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	По потребности
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования

Ответственный руководитель



Генеральный директор
(должность)

Место печати

ООО «УО ЖКХ-Ачинск»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Даянова Д.С.

(фамилия, инициалы)

[Signature]
(подпись)

« » 2025 года

Ответственный руководитель



Генеральный директор
(должность)

Место печати

ООО «Теплосеть» (в части п.п. 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 7.3, 7.4)

Оачинников В.Ю.

(фамилия, инициалы)

[Signature]
(подпись)

« » 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Пузановой	
1.2	Муниципальное образование	Дом 34	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»	
1.5	Год постройки	1973	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	2(Два)	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	10	
2.2	Количество нежилых помещений	Нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	632,3 м. кв.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	352,1 м. кв.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-----	
2.6	Отапливаемый объем	1896,9 м. куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да</u> <u>1(один)</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Да</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	ГВС с циркуляционной линией/тупиковая	<u>Циркуляционная линия</u> (циркуляционная линия/ тупиковая)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>Нет</u> (есть/нет)	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	<u>Есть, 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	С верхней разводкой, подающей магистрали/с нижней разводкой:	<u>нижняя</u> (верхняя/нижняя)	
3.13	Изолированные/неизолированные стояки:	<u>Да</u> (да /нет)	
3.14	Диаметр трубопроводов	<u>Д-20</u>	
3.15	Скрытая/ открытая прокладка труб в помещениях	<u>открытая</u> (скрытая/ открытая)	
3.16	Одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов:	<u>Одностороннее</u> (одностороннее/разностороннее)	
3.17	Отопительные приборы	<u>Радиаторы</u> (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	
3.18	Тупиковое/попутное движение теплоносителя:	<u>Тупиковое</u> (тупиковое/попутное)	
3.19	Оборудование(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники:	Циркуляционный насос: отопление	
3.20	Автоматические(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	-----	
3.21	Электрический ввод	<u>1(один) III категории</u> (наличие, количество)	
3.22	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u> (наличие, количество)	
3.23	Ввод газоснабжения	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.24	Система АППЗ и дымоудаления		
3.25	Система Естественной приточно-вытяжной вентиляции	<u>Да</u> (есть/нет)	
3.26	Лифты, подъемники	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованное/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованное/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованное</u> централизованное/нецентрализованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	электроснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 15.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	Согласно Реестра поверки приборов учёта
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025 г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	По потребности
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования согласования

Ответственный руководитель



Генеральный директор

(должность)

Место печати

ООО «УО ЖКХ-Ачинск»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Даянова Д.С.

(фамилия, инициалы)

Рай
(подпись)

« » 2025 года

Ответственный руководитель



Генеральный директор

(должность)

Место печати

ООО «Теплосети» (в части п.п. 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 7.3, 7.4)

Овчинников В.Ю.

(фамилия, инициалы)

Овчинников
(подпись)

« » 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Революции	
1.2	Муниципальное образование	Дом 13	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ТК «Восток»	
1.5	Год постройки	1960	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	2(Два)	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	11	
2.2	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	548,2 м. кв.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	368,5 м. кв.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	179,7	
2.6	Отапливаемый объем	1573,0 м. куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Да</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	ГВС с циркуляционной линией/ тупиковая	<u>Циркуляционная</u> линия (циркуляционная линия/ тупиковая)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>Нет</u> (есть/нет)	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Есть, 1(один)</u> (наличие, количество)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	С верхней разводкой, подающей магистрали/с нижней разводкой:	<u>нижняя</u> ((верхняя/нижняя)	
3.13	Изолированные/неизолированные стояки:	<u>Да</u> (да/нет)	
3.14	Диаметр трубопроводов	<u>Д-20</u>	
3.15	Скрытая/ открытая прокладка труб в помещениях	<u>открытая</u> (скрытая/ открытая)	
3.16	Одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов:	<u>Одностороннее</u> (одностороннее/разностороннее)	
3.17	Отопительные приборы	<u>Радиаторы</u> (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	
3.18	Тупиковое/попутное движение теплоносителя:	<u>Тупиковое</u> (тупиковое/попутное)	
3.19	Оборудование(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники:	Циркуляционный насос: отопление	
3.20	Автоматические(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	-----	
3.21	Электрический ввод	<u>1(один) III категории</u> (наличие, количество)	
3.22	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.23	Ввод газоснабжения	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.24	Система АППЗ и дымоудаления		
3.25	Система естественной приточно-вытяжной вентиляции	<u>Нет</u> (есть/нет)	
3.26	Лифты, подъемники	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованное</u> централизованное/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованное</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 03.04 2025г. По 15.04,2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	Согласно Ресстра поверки приборов учёта
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12. 2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	По потребности
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования

Ответственный руководитель

ООО «УО ЖКХ-Ачинск»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор

Даянова Д.С.

(фамилия, инициалы)

Даянова
(подпись)

Место печати

« » 2025 года

Ответственный руководитель

ООО «Теплосеть» (в части п.п. 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 7.3, 7.4)

Генеральный директор

Овчинников В.Ю.

(фамилия, инициалы)

Овчинников
(подпись)

Место печати

« » 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Республики	
1.2	Муниципальное образование	Дом 6	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ТК «Восток»	
1.5	Год постройки	1959	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	2(Два)	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Нет	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	
2.2	Количество нежилых помещений	Нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	413,2 м. кв.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	368,6 м. кв.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-----	
2.6	Отапливаемый объем	1239,0 м. куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Да 1(один) <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	Нет <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	Зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	ГВС с циркуляционной линией/ тупиковая	Тупиковая <i>(циркуляционная линия/ тупиковая)</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>Нет</u> (есть/нет)	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Есть, 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>Нет</u> (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	С верхней разводкой, подающей магистрали/с нижней разводкой:	<u>Верхняя</u> (верхняя/нижняя)	
3.13	Изолированные/неизолированные стояки:	<u>Да</u> (да /нет)	
3.14	Диаметр трубопроводов	<u>Д-20</u>	
3.15	Скрытая/ открытая прокладка труб в помещениях	<u>открытая</u> (скрытая/ открытая)	
3.16	Одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов:	<u>Одностороннее</u> (одностороннее/разностороннее)	
3.17	Отопительные приборы	<u>Радиаторы</u> - (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы);	
3.18	Тупиковое/попутное движение теплоносителя:	<u>Тупиковое</u> (тупиковое/попутное)	
3.19	Оборудование(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники:	-----	
3.20	Автоматические(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы,элеваторы, ГРЖ):	-----	
3.21	Электрический ввод	<u>I(один) III категории</u> (наличие, количество)	
3.22	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u> (наличие, количество)	
3.23	Ввод газоснабжения	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.24	Система АППЗ и дымоудаления		
3.25	Система естественной приточно-вытяжной вентиляции	<u>Нет</u> (есть/нет)	
3.26	Лифты, подъемники	<u>Нет</u> (наличие, количество)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>Нет</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 03.04. 2025г. по 30.04.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 15.04.2025г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.04.2025г.	Согласно Реестра поверки приборов учёта
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01. 2025г. по 31.12.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	После совместного обследования и согласования
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	По потребности
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	После совместного обследования и согласования
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования

Ответственный руководитель

ООО «УО ЖКХ-Ачинск»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор

(должность)

Даянова Д.С.

(фамилия, инициалы)

Ray
(подпись)

Место печати

« »

2025 года

Ответственный руководитель

ООО «Теплосеть» (в части п.п. 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 7.3, 7.4)

Генеральный директор

(должность)

Овчинников В.Ю.

(фамилия, инициалы)

Овчинников
(подпись)

Место печати

« »

2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Республики	
1.2	Муниципальное образование	Дом 8	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ТК «Восток»	
1.5	Год постройки	1960	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	2(Два)	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Нет	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	15	
2.2	Количество нежилых помещений	Нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	724,7 м. кв.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	676,6 м. кв.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-----	
2.6	Отапливаемый объем	2174,1 м. куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Да 1(один) <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	Нет <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	Зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	ГВС с циркуляционной линией/ тупиковая	Тупиковая <i>(циркуляционная линия/ тупиковая)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Нет <i>(есть/нет)</i>	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	<u>Есть, 1 (один)</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>Нет</u> (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	С верхней разводкой, подающей магистрали/с нижней разводкой:	<u>Нижняя</u> (верхняя/нижняя)	
3.13	Изолированные/неизолированные стояки:	<u>Да</u> (да /нет)	
3.14	Диаметр трубопроводов	<u>Д-20</u>	
3.15	Скрытая/ открытая прокладка труб в помещениях	<u>открытая</u> (скрытая/ открытая)	
3.16	Одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов:	<u>Одностороннее</u> (одностороннее/разностороннее)	
3.17	Отопительные приборы	<u>Радиаторы</u> (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	
3.18	Тупиковое/попутное движение теплоносителя:	<u>Тупиковое</u> (тупиковое/попутное)	
3.19	Оборудование(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники:	-----	
3.20	Автоматические(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	-----	
3.21	Электрический ввод	<u>I (один)</u> <u>III</u> категории (наличие, количество)	
3.22	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да</u> (наличие, количество)	
3.23	Ввод газоснабжения	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.24	Система АППЗ и дымоудаления		
3.25	Система естественной приточно-вытяжной вентиляции	<u>Нет</u> (есть/нет)	
3.26	Лифты, подъемники	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	электроснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 03.04.20__ г. по 20__ г.	Совместно с ЕТО
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12. 2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После выполнения совместного обследования и согласования
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	По потребности
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования

Ответственный руководитель

ООО «УО ЖКХ-Ачинск»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор

(должность)

Даянова Д.С.

(фамилия, инициалы)

Рай
(подпись)

Место печати

« »

2025 года

Ответственный руководитель

ООО «Теплосеть» (в части п.п. 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 7.3, 7.4)

Генеральный директор

(должность)

Овчинников В.Ю.

(фамилия, инициалы)

Овчинников
(подпись)

Место печати

« »

2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Юбилейная	
1.2	Муниципальное образование	Дом 3	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ТК «Восток»	
1.5	Год постройки	1963	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	2(два)	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	16	
2.2	Количество нежилых помещений	Нет	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	675,3 м.кв.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	628,1 м. кв.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-----	
2.6	Отапливаемый объем	2025,9 м. куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Да(один)</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>Двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	ГВС с циркуляционной линией/туликовая	<u>Тупиковая</u> (циркуляционная линия/ тупиковая)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>Нет</u> (есть/нет)	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Есть, 1(один)</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	С верхней разводкой, подающей магистрали/с нижней разводкой:	<u>Верхняя</u> ((верхняя/нижняя)	
3.13	Изолированные/неизолированные стояки:	<u>Да</u> (да /нет)	
3.14	Диаметр трубопроводов	<u>Д-20</u>	
3.15	Скрытая/ открытая прокладка труб в помещениях	<u>открытая</u> (скрытая/ открытая)	
3.16	Одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов:	<u>Одностороннее</u> (одностороннее/разностороннее)	
3.17	Отопительные приборы	<u>Радиаторы</u> (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	
3.18	Тупиковое/попутное движение теплоносителя:	<u>Тупиковое</u> (тупиковое/попутное)	
3.19	Оборудование(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники:	-----	
3.20	Автоматические(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ):	-----	
3.21	Электрический ввод	<u>1(один) III категории</u> (наличие, количество)	
3.22	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.23	Ввод газоснабжения	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.24	Система АППЗ и дымоудаления		
3.25	Система естественной приточно-вытяжной вентиляции	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.26	Лифты, подъемники	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	электроснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 03.04. 2025г. по 30.04.2025г.	Совместно с ЕТО
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	Согласно Реестра поверки приборов учёта
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	По потребности
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования

Ответственный руководитель



Генеральный директор

(подпись)

Место печати

ООО «УО ЖКХ-Ачинск»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Даянова Д.С.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

2025 года

Ответственный руководитель



Генеральный директор

(подпись)

Место печати

ООО «Теплосеть» (в части п.п. 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 7.3, 7.4)

Овчинников В.Ю.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ЮВР	
1.2	Муниципальное образование	Дом МПС-1	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой, многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»	
1.5	Год постройки	1967 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024 год, Электроснабжение	
1.7	Количество подъездов	4(Четыре)	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	69	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3352,1 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2196,6 м. кв.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	61,2 м.кв.	
2.6	Отапливаемый объем	8380,25м. куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Да 1(один) <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	Да <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	Зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	ГВС с циркуляционной линией/тупиковая	Тупиковая <i>(циркуляционная линия/ тупиковая)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Есть <i>(есть/нет)</i>	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	<u>Есть, 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	С верхней разводкой, подающей магистрали/с нижней разводкой:	<u>Нижняя</u> ((верхняя/нижняя)	
3.13	Изолированные/неизолированные стояки:	<u>Изолированные</u> (Изолированные/неизолируемые)	
3.14	Диаметр трубопроводов	<u>Д-20</u>	
3.15	Скрытая/ открытая прокладка труб в помещениях	<u>открытая</u> (скрытая/ открытая)	
3.16	Одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов:	<u>Одностороннее</u> (одностороннее/разностороннее)	
3.17	Отопительные приборы	<u>Радиаторы</u> (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы);	
3.18	Тупиковое/попутное движение теплоносителя:	<u>Тупиковое</u> (тупиковое/попутное)	
3.19	Оборудование(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники:	<u>Циркуляционный насос:</u> отопление.	
3.20	Автоматические(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	<u>Насос: узел смешения</u>	
3.21	Электрический ввод	<u>1(Один) III категории</u> (наличие, количество)	
3.22	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Есть</u> (наличие, количество)	
3.23	Ввод газоснабжения	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.24	Система АППЗ и дымоудаления		
3.25	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.26	Лифты, подъемники	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	водоснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 15.04.2025г.	Совместно с ЕТО
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01. 2025г. по 31.12.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	По потребности
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования

Ответственный руководитель

ООО «УО ЖКХ-Ачинск»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор

Даянова Д.С.

(фамилия, инициалы)

Рanf
(подпись)

Место печати

« » 2025 года

Ответственный руководитель

ООО «Теплосеть» (в части п.п. 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 7.3, 7.4)

Генеральный директор

Овчинников В.Ю.

(фамилия, инициалы)

Овчинников В.Ю.
(подпись)

Место печати

« » 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ЮВР	
1.2	Муниципальное образование	Дом МПС-2	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой, многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»	
1.5	Год постройки	1971 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022 год. Крыша	
1.7	Количество подъездов	4(Четыре)	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	69	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3331,9 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2170,0 м. кв.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	61,2 м.кв.	
2.6	Отапливаемый объем	5577,5м. куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Да <u>1(один)</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Да (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	ГВС с циркуляционной линией/ тупиковая	<u>Тупиковая</u> (циркуляционная линия/ тупиковая)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Есть. 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	С верхней разводкой, подающей магистрали/с нижней разводкой:	<u>Нижняя</u> ((верхняя/нижняя)	
3.13	Изолированные/неизолированные стояки:	<u>Изолированные</u> (Изолированные/неизолируемые)	
3.14	Диаметр трубопроводов	<u>Д-20</u>	
3.15	Скрытая/ открытая прокладка труб в помещениях	<u>открытая</u> (скрытая/ открытая)	
3.16	Одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов:	<u>Одностороннее</u> (одностороннее/разностороннее)	
3.17	Отопительные приборы	<u>Радиаторы</u> (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	
3.18	Тупиковое/попутное движение теплоносителя:	<u>Тупиковое</u> (тупиковое/попутное)	
3.19	Оборудование(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники:	<u>Циркуляционный насос; отопление,</u>	
3.20	Автоматические(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ):	-----	
3.21	Электрический ввод	<u>I(Один) III</u> категории (наличие, количество)	
3.22	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Есть</u> (наличие, количество)	
3.23	Ввод газоснабжения	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.24	Система АППЗ и дымоудаления		
3.25	Система естественной приточно-вытяжной вентиляции	<u>Есть</u> (есть/нет)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.26	Лифты, подъемники	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>Нет</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	Согласно Реестра поверки приборов учёта
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12. 2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	По потребности
8.3	Ремонт кровли		Не требуется На гарантии
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования

№ п.п.	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования

Ответственный руководитель

ООО «УО ЖКХ-Ачинск»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор

Даянова Д.С.

(фамилия, инициалы)

Даянова Д.С.
(подпись)

Место печати

« »

2025 года

Ответственный руководитель

ООО «Теплосеть» (в части п.п. 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 7.3, 7.4)

Генеральный директор

Овчинников В.Ю.

(фамилия, инициалы)

Овчинников В.Ю.
(подпись)

Место печати

« »

2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ЮВР	
1.2	Муниципальное образование	Дом МПС-3	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой, многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»	
1.5	Год постройки	1972 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024 год, Крыша	
1.7	Количество подъездов	8(Восемь)	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	125	
2.2	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5816,6 кв.м.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3884,6 м. кв.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	226,2 м.кв.	
2.6	Отапливаемый объем	10227 м. куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да</u> <u>1(</u> <u>один)</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	<u>Да</u> <u>2(Два)</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Открытая</u> <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	ГВС с циркуляционной линией/ тупиковая	<u>Тупиковая</u> <i>(циркуляционная линия/ тупиковая)</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Есть, 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	С верхней разводкой, подающей магистрали/с нижней разводкой;	<u>Нижняя</u> (верхняя/нижняя)	
3.13	Изолированные/неизолированные стояки:	<u>Изолированные</u> (Изолированные/неизолируемые)	
3.14	Диаметр трубопроводов	<u>Д-20</u>	
3.15	Скрытая/ открытая прокладка труб в помещениях	<u>открытая</u> (скрытая/ открытая)	
3.16	Одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов:	<u>Одностороннее</u> (одностороннее/разностороннее)	
3.17	Отопительные приборы	<u>Радиаторы</u> (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы);	
3.18	Тупиковое/попутное движение теплоносителя:	<u>Тупиковое</u> (тупиковое/попутное)	
3.19	Оборудование(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники:	<u>Циркуляционный насос:</u> отопление: 2(два)шт.	
3.20	Автоматические(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	-----	
3.21	Электрический ввод	<u>1(Один) III категории</u> (наличие, количество)	
3.22	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Есть, 2(два)</u> (наличие, количество)	
3.23	Ввод газоснабжения	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.24	Система АППЗ и дымоудаления		
3.25	Система естественной приточно-вытяжной вентиляции	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.26	Лифты, подъемники	<u>Нет</u> (наличие, количество)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>Нет</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 3.04.2025г. по 15.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	Согласно Реестра проверки приборов учёта
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12. 2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно Графика

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	По потребности
8.3	Ремонт кровли		Не требуется На гарантии
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования

Ответственный руководитель

ООО «УО ЖКХ-Ачинск»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор

Даянова Д.С.

(фамилия, инициалы)

Даянова
(подпись)

Место печати

« » 2025 года

Ответственный руководитель

ООО «Теплосеть» (в части п.п. 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 7.3, 7.4)

Генеральный директор

Оачинников В.Ю.

(фамилия, инициалы)

Оачинников
(подпись)

Место печати

« » 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	м-он ЮВР	
1.2	Муниципальное образование	Дом 53А	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой, многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»	
1.5	Год постройки	2007 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	2(Два)	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	18	
2.2	Количество нежилых помещений	3	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2128,3 м.кв.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1832,3 м. кв.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	63,3 м.кв.	
2.6	Отапливаемый объем	5533,58 м. куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Да</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> - (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	ГВС с циркуляционной линией/ тупиковая	<u>Циркуляционная</u> (циркуляционная линия/ тупиковая)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Есть, 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	С верхней разводкой, подающей магистрали/с нижней разводкой:	<u>Нижняя</u> (верхняя/нижняя)	
3.13	Изолированные/неизолированные стояки:	<u>Изолированные</u> (Изолированные/неизолируемые)	
3.14	Диаметр трубопроводов	<u>Д-20</u>	
3.15	Скрытая/ открытая прокладка труб в помещениях	<u>открытая</u> (скрытая/ открытая)	
3.16	Одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов:	<u>Одностороннее</u> (одностороннее/разностороннее)	
3.17	Отопительные приборы	<u>Радиаторы</u> (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	
3.18	Тупиковое/попутное движение теплоносителя:	<u>Тупиковое</u> (тупиковое/попутное)	
3.19	Оборудование(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники:	<u>Циркуляционный насос: отопление.</u>	
3.20	Автоматические(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	<u>Нет</u>	
3.21	Электрический ввод	<u>1(Один) III категории</u> (наличие, количество)	
3.22	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Есть</u> (наличие, количество)	
3.23	Ввод газоснабжения	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.24	Система АППЗ и дымоудаления		
3.25	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.26	Лифты, подъемники	<u>Нет</u> (наличие, количество)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>Нет</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 15.04. 2025г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	По потребности
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06. 2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования

Ответственный руководитель

ООО «УО ЖКХ-Ачинск»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор
(подпись)

Даянова Д.С.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« » 2025 года

Ответственный руководитель

ООО «Теплосеть» (в части п.п. 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 7.3, 7.4)

Генеральный директор
(подпись)

Овчинников В.Ю.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« » 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплopotребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ачинск, м-он 4	
1.2	Муниципальное образование	Дом 42	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»	
1.5	Год постройки	2007 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	1(один)	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	33	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4292,4 м. кв.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2914,3 м. кв.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	386,5 м.кв.	
2.6	Отапливаемый объем	8582,08 м. куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Да 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	ГВС с циркуляционной линией/тупиковая	<u>Циркуляционная линия</u> (циркуляционная линия/ тупиковая)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТИ)	<u>Да</u> (есть/нет)	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь /ВГП, металлополимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Есть, 1(один)</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел	(наличие, количество) Есть	
3.11	Материал трубопроводов	(есть/нет) Сталь	
3.12	С верхней разводкой, подающей магистрали/с нижней разводкой:	(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) нижняя	
3.13	Изолированные/неизолированные стояки:	((верхняя/нижняя) Да	
3.14	Диаметр трубопроводов	(да/нет) Д-20	
3.15	Скрытая/ открытая прокладка труб в помещениях	открытая (скрытая/ открытая)	
3.16	Одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов:	Одностороннее (одностороннее/разностороннее)	
3.17	Отопительные приборы	Радиаторы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	
3.18	Тупиковое/попутное движение теплоносителя:	Тупиковое (тупиковое/попутное)	
3.19	Оборудование(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники:	1.насос: узел смешения	
3.20	Автоматические(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	-----	
3.21	Электрический ввод	2(два) III категории (наличие, количество)	
3.22	Наличие прибора учета электроэнергии	Да, 2(два) (наличие, количество)	
3.23	Ввод газоснабжения	Нет (наличие, количество)	
3.24	Система АППЗ и дымоудаления	Нет	
3.25	Система естественной приточно-вытяжной вентиляции	Да (есть/нет)	
3.26	Лифты, подъемники	Есть 1(один) (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	электроснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
5.4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 30.04.2025г.	Согласно графика
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	Согласно Реестра проверки приборов учёта
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	По согласованию ЕТО
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003), Согласно графика.
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003), Согласно графика.
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	По потребности
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования

Ответственный руководитель

ООО «УО ЖКХ-Ачинск»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор

Даянова Д.С.

(фамилия, инициалы)

Даянова
(подпись)

Место печати

« » 2025 года

Ответственный руководитель

ООО «Теплосеть» (в части п.п. 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 7.3, 7.4)

Генеральный директор

Овчинников В.Ю.

(фамилия, инициалы)

Овчинников
(подпись)

Место печати

« » 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ачинск, м-он 5	
1.2	Муниципальное образование	Дом 9	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»	
1.5	Год постройки	2006 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	1(один)	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	41	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3926,8 м. кв.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2963,2 м. кв.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	69,1 м.кв.	
2.6	Отапливаемый объем	8582,08 м. куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да</u> 1(один) <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	<u>Да</u> 1(один) <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Открытая</u> <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	ГВС с циркуляционной линией/тупиковая	<u>Циркуляционная линия</u> <i>(циркуляционная линия/тупиковая)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ГН)	<u>Да</u> <i>(есть/нет)</i>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	<u>Есть, 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	С верхней разводкой, подающей магистрали/с нижней разводкой:	<u>нижняя</u> ((верхняя/нижняя)	
3.13	Изолированные/неизолированные стояки:	<u>Да</u> (да /нет)	
3.14	Диаметр трубопроводов	<u>Д-20</u>	
3.15	Скрытая/ открытая прокладка труб в помещениях	<u>открытая</u> (скрытая/ открытая)	
3.16	Одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов:	<u>Одностороннее</u> (одностороннее/разностороннее)	
3.17	Отопительные приборы	<u>Радиаторы</u> (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	
3.18	Тупиковое/попутное движение теплоносителя:	<u>Тупиковое</u> (тупиковое/попутное)	
3.19	Оборудование(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники:	-----	
3.20	Автоматические(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	-----	
3.21	Электрический ввод	<u>2(два) III категории</u> (наличие, количество)	
3.22	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да, 2(два)</u> (наличие, количество)	
3.23	Ввод газоснабжения	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.24	Система АППЗ и дымоудаления		
3.25	Система естественной приточно-вытяжной вентиляции	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.26	Лифты, подъемники	<u>Есть 1(один)</u> (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	водоотведение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	Согласно Реестра поверки приборов учёта.
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика.
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного осмотра и согласования
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного осмотра и согласования
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	-----
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	-----
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	По потребности
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного осмотра и согласования
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного осмотра и согласования
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного осмотра и согласования
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	осмотра и согласования После проведения совместного осмотра и согласования

Ответственный руководитель

ООО «УО ЖКХ-Ачинск»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор

Даянова Д.С.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« » 2025 года

Ответственный руководитель

ООО «Теплосеть» (в части п.п. 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 7.3, 7.4)

Генеральный директор

Овчинников В.Ю.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« » 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Ачинск, м-он 7	
1.2	Муниципальное образование	Дом 9А	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»	
1.5	Год постройки	2008г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	2(Два)	
1.8	Материал стен	Панель ж/б	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	72	
2.2	Количество нежилых помещений	3	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5037,9 м. кв.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3580,8 м. кв.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1457,1	
2.6	Отапливаемый объем	13 098,54 м. куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Да 2(Два)</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	ГВС с циркуляционной линией/тупиковая	<u>Циркуляционная линия</u> (циркуляционная линия/тупиковая)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТИ)	<u>Да</u> (есть/нет)	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	<u>Есть. 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	С верхней разводкой, подающей магистрали/с нижней разводкой:	<u>нижняя</u> (верхняя/нижняя)	
3.13	Изолированные/неизолированные стояки:	<u>Да</u> (да /нет)	
3.14	Диаметр трубопроводов	<u>Д-20</u>	
3.15	Скрытая/ открытая прокладка труб в помещениях	<u>открытая</u> (скрытая/ открытая)	
3.16	Одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов:	<u>Одностороннее</u> (одностороннее/разностороннее)	
3.17	Отопительные приборы	<u>Конвекторы</u> (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	
3.18	Тупиковое/попутное движение теплоносителя:	<u>Тупиковое</u> (тупиковое/попутное)	
3.19	Оборудование(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники:	<u>1.Циркуляционный насос: ГВС</u>	
3.20	Автоматические(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы,элеваторы, ТРЖ):	-----	
3.21	Электрический ввод	<u>2(два) III категории</u> (наличие, количество)	
3.22	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да. 2(два)</u> (наличие, количество)	
3.23	Ввод газоснабжения	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.24	Система АППЗ и дымоудаления		
3.25	Система естественной приточно-вытяжной вентиляции	<u>Да</u> (есть/нет)	
3.26	Лифты, подъемники	<u>Да 2(Два)</u> (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	электроснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 30. 04.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 15.04.2025г.	Совместно с ЕТО
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	Согласно поверки приборов учёта. Реестра
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	При согласовании с ЕТО
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	По результатам инструментальных замеров, в жилых помещениях, в период минусовых температур.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	По потребности
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г.	Не требуется

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 20 г.	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После проведения совместного обследования и согласования

Ответственный руководитель

ООО «УО ЖКХ-Ачинск»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор

Даянова Д.С.

(фамилия, имя, отчество)

Рай
(подпись)

Место печати

« » 2025 года

Ответственный руководитель

ООО «Теплосеть» (в части п.п. 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 7.3, 7.4)

Генеральный директор

Овчинников В.Ю.

(фамилия, имя, отчество)

Овчинников
(подпись)

Место печати

« » 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Ачинск, м-он 8	
1.2	Муниципальное образование	Дом 5	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»	
1.5	Год постройки	2002 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	1(Один)	
1.8	Материал стен	Панель ж/б	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	133	
2.2	Количество нежилых помещений	--	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5271.9 м. кв.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4940.4 м. кв.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	--	
2.6	Отапливаемый объем	14234.13 м. куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Да 4(четыре)</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	ГВС с циркуляционной линией/ тупиковая	<u>Циркуляционная линия</u> (циркуляционная линия/ тупиковая)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>Да</u> (есть/нет)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Есть, 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	С верхней разводкой, подающей магистральной/с нижней разводкой:	<u>Нижняя</u> (верхняя/нижняя)	
3.13	Изолированные/неизолированные стояки:	<u>Да</u> (да /нет)	
3.14	Диаметр трубопроводов	<u>Д-20</u>	
3.15	Скрытая/ открытая прокладка труб в помещениях	<u>открытая</u> (скрытая/ открытая)	
3.16	Одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов:	<u>Одностороннее</u> (одностороннее/разностороннее)	
3.17	Отопительные приборы	<u>Конвекторы</u> (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	
3.18	Тупиковое/попутное движение теплоносителя:	<u>Тупиковое</u> (тупиковое/попутное)	
3.19	Оборудование(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники:	Насос: узел смешения	
3.20	Автоматические(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	-----	
3.21	Электрический ввод	<u>2(два) III категории</u> (наличие, количество)	
3.22	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да, 4(четыре)</u> (наличие, количество)	
3.23	Ввод газоснабжения	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.24	Система АППЗ и дымоудаления		
3.25	Система естественной приточно- вытяжной вентиляции	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.26	Лифты, подъемники	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованное</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	Централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	Нет централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г	Согласно Реестра поверки приборов учёта.
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г	Совместно с ЕТО
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г	Совместно с ЕТО
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика.
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика.
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г	По согласованию с ЕТО

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г	После проведения совместного обследования и согласования
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г	После проведения совместного обследования и согласования
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г	После проведения совместного обследования и согласования
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г	Согласно актам инструментальных замеров, в период, минусовых температур.
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г	По потребности
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г	После проведения совместного обследования и согласования
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г	После проведения, совместного обследования и согласования
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г	После проведения совместного обследования и согласования

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г	После проведения совместного обследования и согласования

Ответственный руководитель

ООО «УО ЖКХ-Ачинск»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор
(должность)

Даянова Д.С.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати

« » 2025 года

Ответственный руководитель

ООО «Теплосеть» (в части п.п. 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 7.3, 7.4)

Генеральный директор
(должность)

Овчинников В.Ю.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати

« » 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Ачинск, м-он 9	
1.2	Муниципальное образование	Дом 1	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»	
1.5	Год постройки	1991 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Лифт.2022г.	
1.7	Количество подъездов	1(один)	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	Да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	55	
2.2	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3555,3 м. кв.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3247,3 м. кв.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	86,3м.кв.	
2.6	Отапливаемый объем	13702 м. куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Да 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	ГВС с циркуляционной линией/тупиковая	<u>Циркуляционная линия</u> (циркуляционная линия/тупиковая)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>Да</u> (есть/нет)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Есть, 1 (один)</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>Есть</u> (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	С верхней разводкой, подающей магистрали/с нижней разводкой:	<u>Верхняя</u> (верхняя/нижняя)	
3.13	Изолированные/неизолированные стояки:	<u>Да</u> (да /нет)	
3.14	Диаметр трубопроводов	<u>Д-20</u>	
3.15	Скрытая/ открытая прокладка труб в помещениях	<u>открытая</u> (скрытая/ открытая)	
3.16	Одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов:	<u>Одностороннее</u> (одностороннее/разностороннее)	
3.17	Отопительные приборы	<u>Конвекторы</u> (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	
3.18	Тупиковое/попутное движение теплоносителя:	<u>Тупиковое</u> (тупиковое/попутное)	
3.19	Оборудование(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники:	1.насос: узел смешения, 2.циркуляционный насос: отопление	
3.20	Автоматические(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы,элеваторы, ТРЖ):	-----	
3.21	Электрический ввод	<u>2(два) III категории</u> (наличие, количество)	
3.22	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да, 1 (один)</u> (наличие, количество)	
3.23	Ввод газоснабжения	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.24	Система АППЗ и дымоудаления		
3.25	Система естественной приточно-вытяжной вентиляции	<u>Да</u> (есть/нет)	
3.26	Лифты, подъемники	<u>Есть 1(один)</u> (наличие, количество)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	водоотведение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>Нет</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	Согласно Реестра поверки приборов учёта.
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Согласно актам инструментального обследования, составленных в _____ период, отрицательных температур
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	По потребности
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
8.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования

Ответственный руководитель

ООО «УО ЖКХ-Ачинск»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор
(должность)

Даянова Д.С.
(фамилия, инициалы)

Даянова Д.С.
(подпись)

Место печати

« » 2025 года

Ответственный руководитель

ООО «Теплосеть» (в части п.п. 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 7.3, 7.4)

Генеральный директор
(должность)

Овчинников В.Ю.
(фамилия, инициалы)

Овчинников В.Ю.
(подпись)

Место печати

« » 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Ачинск, м-он 9	
1.2	Муниципальное образование	Дом 13	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой многоквартирный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Теплосеть»	
1.5	Год постройки	2007 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	1(один)	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Да	
1.10	Наличие чердака	Нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	11	
2.2	Количество нежилых помещений	11	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4886,7 м. кв.	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1435,0 м. кв.	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	3219,8 м.кв.	
2.6	Отапливаемый объем	13522 м. куб.	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Да 1(один)</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Да 2(Два)</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>Открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>Зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	ГВС с циркуляционной линией/тупиковая	<u>Циркуляционная линия</u> (циркуляционная линия/тупиковая)	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>Да</u> (есть/нет)	
3.8	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>Есть, 1 (один)</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>Есть, 2 (два)</u> (есть/нет)	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	С верхней разводкой, подающей магистрали/с нижней разводкой:	<u>нижняя</u> (верхняя/нижняя)	
3.13	Изолированные/неизолированные стояки:	<u>Да</u> (да /нет)	
3.14	Диаметр трубопроводов	<u>Д-20</u>	
3.15	Скрытая/ открытая прокладка труб в помещениях	<u>открытая</u> (скрытая/ открытая)	
3.16	Одностороннее/ разностороннее подключение отопительных приборов:	<u>Одностороннее</u> (одностороннее/разностороннее)	
3.17	Отопительные приборы	<u>Радиаторы</u> (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	
3.18	Тупиковое/попутное движение теплоносителя:	<u>Тупиковое</u> (тупиковое/попутное)	
3.19	Оборудование(циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники:	1.насос: узел смешения, 2.циркуляционный насос: отопление	
3.20	Автоматические(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы,элеваторы, ТРЖ):	-----	
3.21	Электрический ввод	<u>4(четыре) III категории</u> (наличие, количество)	
3.22	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>Да, 2(два)</u> (наличие, количество)	
3.23	Ввод газоснабжения	<u>Нет</u> (наличие, количество)	
3.24	Система АППЗ и дымоудаления		
3.25	Система естественной приточно-вытяжной вентиляции	<u>Да</u> (есть/нет)	
3.26	Лифты, подъемники	<u>Нет</u> (наличие, количество)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>Нет</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	Удовлетворительно	
	2022-2023 г.г.	Удовлетворительно	
	2023-2024 г.г.	Удовлетворительно	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников)	Срок выполнения: С 03.04.2025г. по 30.04.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)		
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	Согласно Реестра поверки приборов учёта
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	режимах работы теплопотребляющих установок		
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) Согласно графика
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Совместно с ЕТО
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	После совместного обследования и согласования
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	По потребности
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	Не требуется

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.	После совместного обследования и согласования

Ответственный руководитель

ООО «УО ЖКХ-Ачинск»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор

Даннова Д.С.

(фамилия, инициалы)

Рай
(подпись)

Место печати

«6» «8» 2025 года

Ответственный руководитель

ООО «Теплосеть» (в части п.п. 6.1, 6.2, 6.8, 6.10, 7.3, 7.4)

Генеральный директор

Овчинников В.Ю.

(фамилия, инициалы)

Овчинников
(подпись)

Место печати

«6» «8» 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
2. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
3. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)
4. _____
(фамилия, имя, отчество) _____
(подпись)