

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЧИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.11.2024

г. Ачинск

4147-р

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства в районе садового общества «Коммунальник» г. Ачинска

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства Е.Н. Чумакова, действующего в порядке передоверия в интересах ПАО «Россети Сибирь» на основании доверенности от 24.05.2022, зарегистрированной в реестре за № 24/60-н/24-2022-12-17, об установлении публичного сервитута, поступившего в администрацию города Ачинска 22.10.2024, сообщения о возможном установлении публичного сервитута, опубликованного в официальном приложении № 44 от 30.10.2024 газеты «Ачинская газета» и 30.10.2024 на официальном сайте Главы города Ачинска, администрации города Ачинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://achinsk.gosuslugi.ru/>, принимая во внимание отсутствие заявлений об учете прав (обременений прав), руководствуясь статьями 36, 40, 55 Устава города Ачинска,

1. Установить публичный сервитут на срок 49 (сорок девять) лет и

интересах публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ИНН 2460069527, ОГРН 1052460054327), в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Утвердить границы публичного сервитута (Приложение № 1).

3. Установить публичный сервитут в отношении земель в границах кадастровых кварталов 24:43:0132038, 24:43:0132045.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его частей) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: в течение 3 месяца.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земель, расположенных в границах кадастровых кварталов 24:43:0132038, 24:43:0132045 государственная собственность на которые не разграничена (Приложение № 2):

- рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута;

- устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), установленного в размере 577,49 руб./кв.м за каждый год использования этого земельного участка. При этом, плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

Плата вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, за весь срок действия публичного сервитута, путем перечисления на расчетный счет №03100643000000011900, кор. счет № 40102810245370000011 в Отделении Красноярск банка России/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИФ 010407105, ИНН 2443005530, КПП 244301001, ОКТМО 04703000, КБК 16211105312040000120 (плата за весь срок действия публичного сервитута) получатель УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска, л/04193008320).

Сумма НДС перечисляется обладателем публичного сервитута в бюджет в порядке, установленном налоговым законодательством.

6. Сроки и график проведения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: строительство инженерного сооружения осуществляется в течение 1 месяца, эксплуатация инженерного сооружения осуществляется в течение срока действия публичного сервитута.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» привести земельные участки, указанные в пункте 3 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, при необходимости осуществить рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

- опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Главы города Ачинска, администрации города Ачинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://achinsk.gosuslugi.ru/>;

- направить обладателю публичного сервитута ПАО «Россети Сибирь» копию настоящего распоряжения, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

- обеспечить внесение сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости и его государственную регистрацию в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска Гришину Г.Н.

10. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

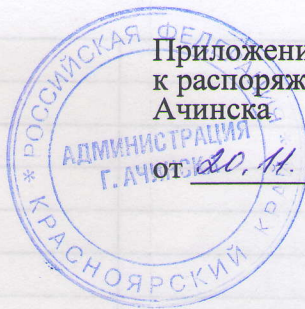
Глава города Ачинска



И.П. Титенков

КОПИЯ ВЕРНА  
ДОКУМЕНТОВЕД ОБЩЕГО ОТДЕЛА  
УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ  
АДМИНИСТРАЦИИ Г. АЧИНСКА  
Асау А.Р. КАЗАНЦЕВА  
« » 2024

Приложение № 1  
к распоряжению администрации города  
Ачинска



от 20.11.2024 № 4147-р

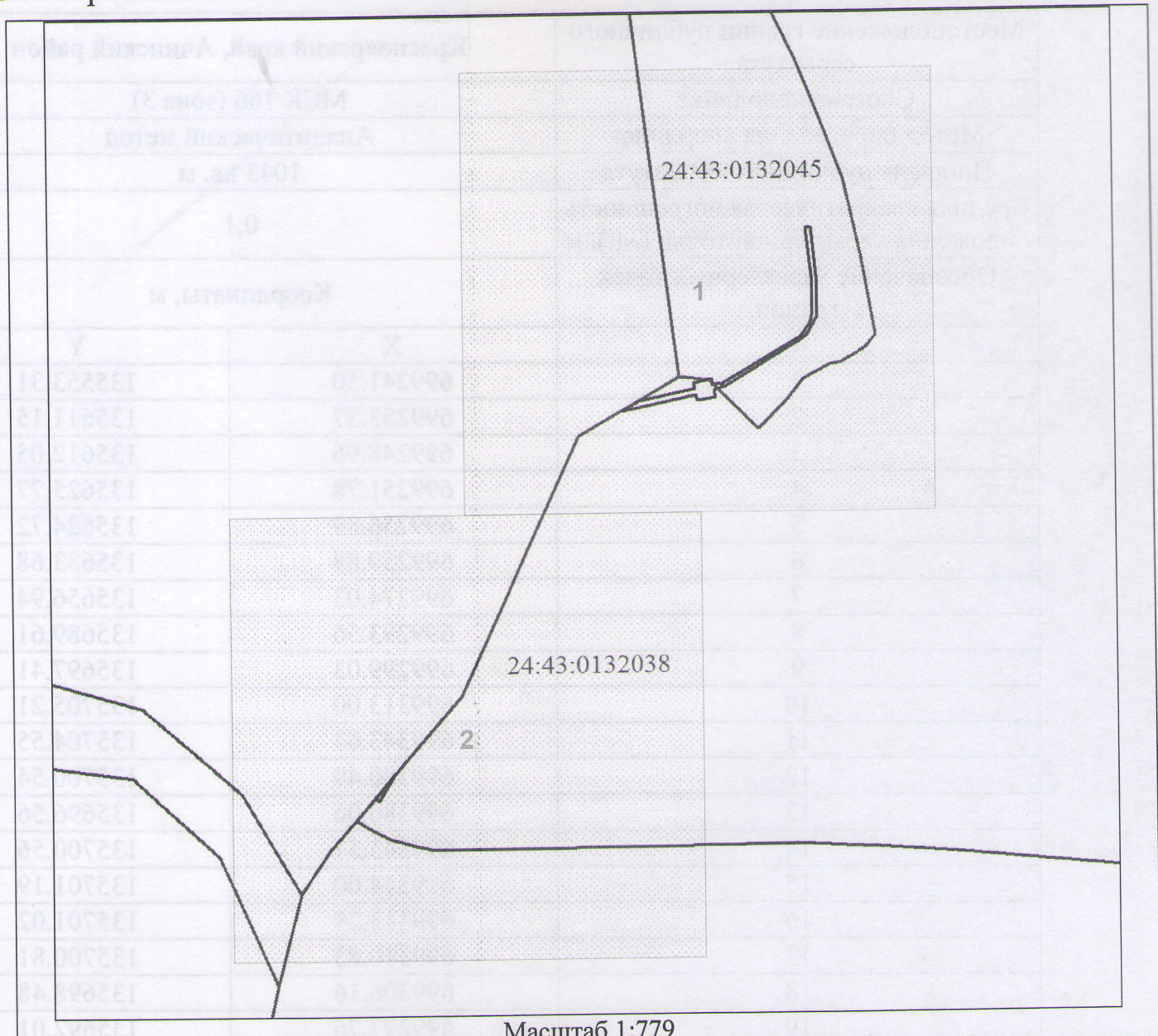
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Описание границ публичного сервитута

|  |                                   |           |
|--|-----------------------------------|-----------|
| Местоположение границ публичного сервитута                             | Красноярский край, Ачинский район |           |
| Система координат  | МСК 166 (зона 3)                  |           |
| Метод определения координат  | Аналитический метод               |           |
| Площадь публичного сервитута   | 1043 кв. м                        |           |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | 0,1                               |           |
| Обозначение характерных точек границ                                   | Координаты, м                     |           |
|  | X                                 | Y         |
| 1  | 699241.50                         | 135553.31 |
| 1  | 699253.37                         | 135611.15 |
| 2  | 699248.96                         | 135612.05 |
| 3  | 699251.78                         | 135625.77 |
| 4  | 699256.89                         | 135624.72 |
| 5  | 699259.88                         | 135633.68 |
| 6  | 699274.03                         | 135656.94 |
| 7  | 699293.56                         | 135689.61 |
| 8  | 699299.03                         | 135697.41 |
| 9  | 699313.00                         | 135705.21 |
| 10   | 699343.63                         | 135704.55 |
| 11   | 699380.49                         | 135700.54 |
| 12   | 699380.06                         | 135696.56 |
| 13   | 699343.37                         | 135700.56 |
| 14   | 699314.00                         | 135701.19 |
| 15   | 699313.29                         | 135701.02 |
| 16   | 699310.83                         | 135700.81 |
| 17   | 699306.16                         | 135698.48 |
| 18   | 699297.76                         | 135692.01 |
| 19   | 699292.82                         | 135684.08 |
| 20   | 699270.45                         | 135645.38 |
| 21   | 699261.10                         | 135629.80 |
| 22   | 699262.60                         | 135629.19 |
| 23   | 699260.84                         | 135623.91 |
| 24   | 699265.49                         | 135622.95 |
| 25   | 699262.68                         | 135609.24 |
| 26   |                                   |           |




|    |           |           |
|----|-----------|-----------|
| 27 | 699258.27 | 135610.14 |
| 28 | 699249.42 | 135567.02 |
| 1  | 699241.50 | 135553.31 |
| 29 | 698948.55 | 135363.52 |
| 30 | 698966.60 | 135379.34 |
| 31 | 698946.08 | 135366.89 |
| 29 | 698948.55 | 135363.52 |

Схема расположения местоположения границ публичного сервитута



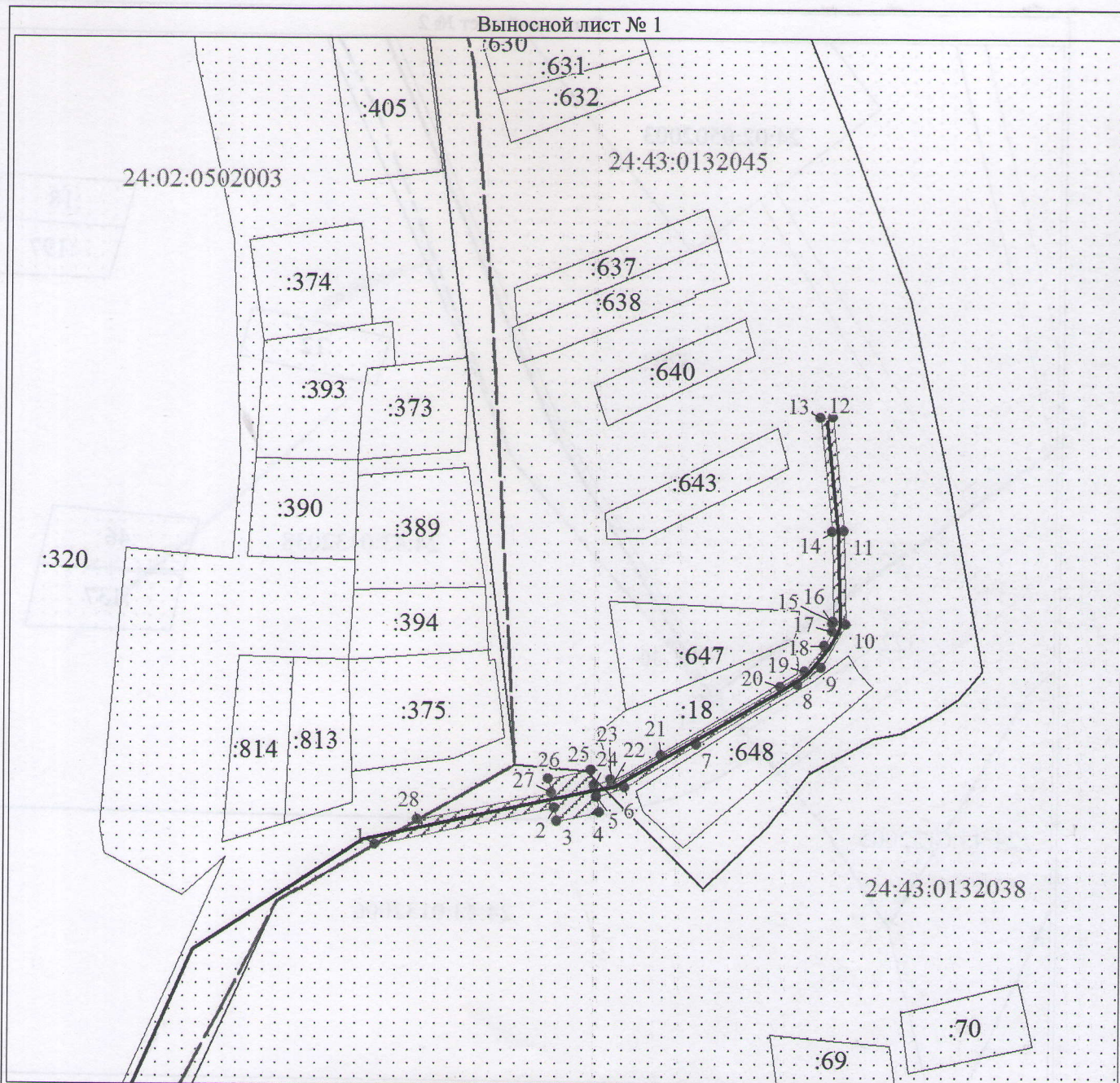
Масштаб 1:779

Условные обозначения:

- 1
- 
- 
- :26
- 

- Характерная точка границы публичного сервитута
- Границы публичного сервитута
- Земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Инженерное сооружение, в целях эксплуатации которого установлен публичный сервитут

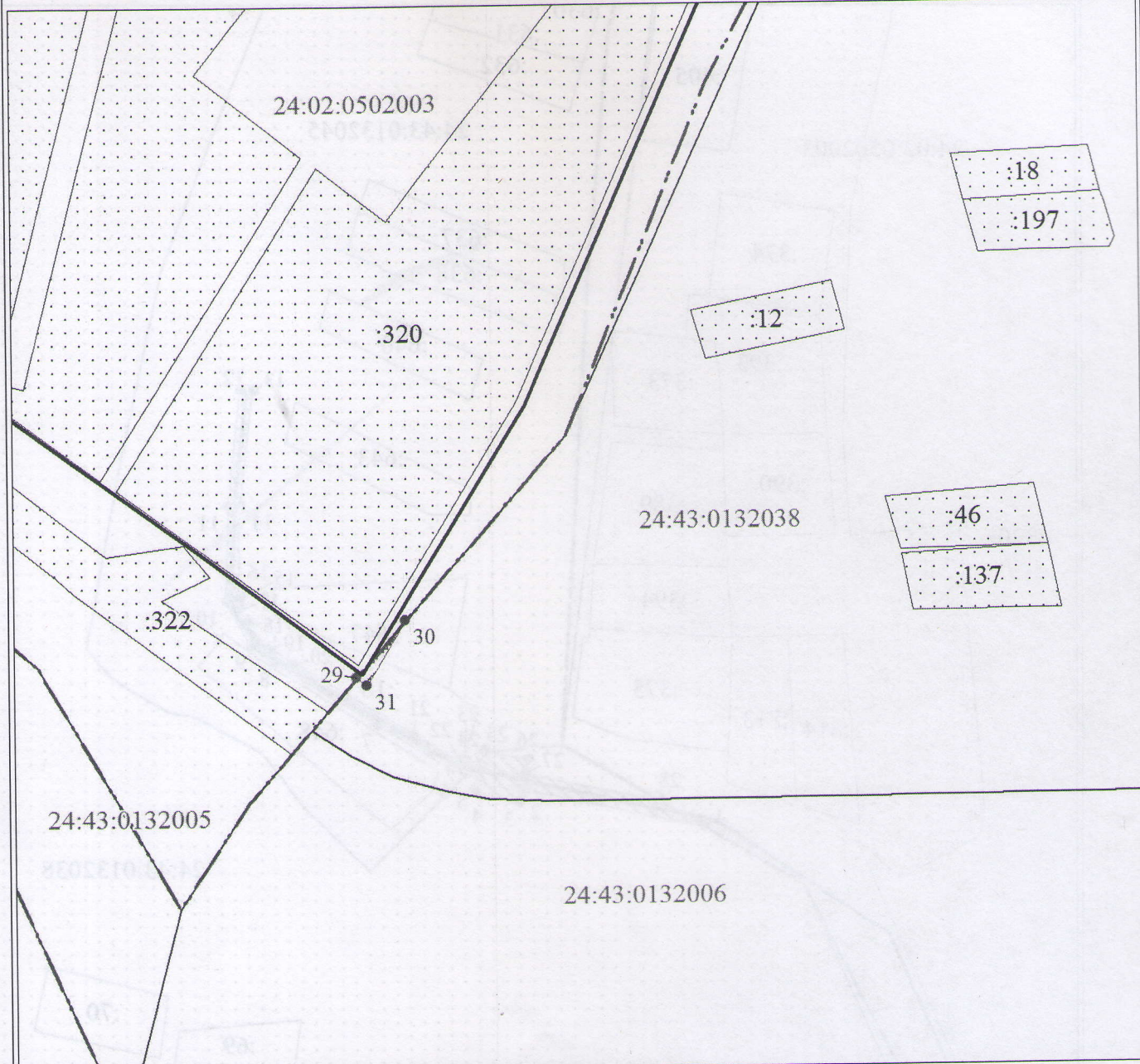
Выносной лист № 1



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

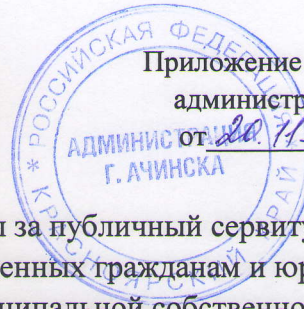
Условные обозначения представлены на листе 3



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 3



Приложение № 2 к распоряжению администрации города Ачинска от 20.11.2024 № 4147-р

Порядок расчета платы и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Цель установления сервитута: в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения

Расчет платы за публичный сервитут:

$R_p = УПКСзу \times ПЛпс \times К$ , где:

$R_p$  - размер платы за публичный сервитут, \*руб./год);

УПКСзу - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб./кв.м.);

ПЛпс - площадь публичного сервитута (кв.м.);

К - коэффициент платы за публичный сервитут (%);

| Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала) | Площадь земельного участка (кв.м.) | Кадастровая стоимость земельного участка (руб.) | Удельный показатель кадастровой стоимости (средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу) (УПКСзу/СУПКСу, за 1 кв.м., руб.) | Площадь публичного сервитута в границах земельного участка (кадастрового квартала) (ПЛпс, кв.м.) | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Сумма, подлежащая оплате за установленный публичный сервитут, по ставке 0,01%, (в год, руб.) | Сумма, подлежащая оплате за установленный публичный сервитут, по ставке 0,01%, за весь срок сервитута (49 лет) (руб.) |
|--|------------------------------------|---|---|--|--|--|---|
| 24:43:0132038,<br>24:43:0132045                              |                                    |   | 577,49  | 1043   | 0,01%  | 60,23 Р  | 2 951,38 Р  |

**ИТОГО: плата за публичный сервитут за весь**

**1043 кв.м.**

**2 951,38 Р**

**срок составляет -**

**НДС 20% (перечисляется в соответствии с налоговым законодательством) -**

**590,28 Р**

Плата за публичный сервитут (без НДС) вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, за весь срок действия публичного сервитута, в сумме 2951,38 руб.

Расчет произведен в соответствии с Приказом министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5Н "Об утверждении результатов кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края" (6. СЕГМЕНТ "Производственная деятельность"), Земельного кодекса РФ, Налогового кодекса РФ.