

**КРАСЭКО**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КРАСНОЯРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

Мира пр., д. 10, Красноярск, 660049
телефон (391) 228-62-07, 228-62-24
e-mail: mail@kraseco24.ru
сайт: www.красэко24.рф

ОГРН 1152468001773 / ОКПО 75795891
ИНН 2460087269 / КПП 246601001

№ 06-01/3128 от 19 МАР 2025 г.
на № _____ от _____ 20 ____ г.

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<i>Администрация г. Ачинска Красноярского края</i> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	<i>Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания»</i>
2.2	Сокращенное наименование	<i>АО «КрасЭКо»</i>
2.3	Организационно-правовая форма	<i>Акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	<i>660049, г. Красноярск, пр. Мира, 10</i>
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	<i>660049, г. Красноярск, пр. Мира, 10</i>
2.6	Адрес электронной почты	<i>mail@kraseco24.ru</i>
2.7	ОГРН	<i>1152468001773</i>
2.8	ИНН	<i>2460087269</i>
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	<i>Минченко</i>

	Имя	Наталья
	Отчество (при наличии)	Васильевна
3.2	Адрес электронной почты	kAmosenok@kraseco24.ru
3.3	Телефон	8964-811-16-03
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 121 от 01.01.2025г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): - п.1 ст. 39.37 ЗК РФ – строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимых для подключения к электрическим сетям ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ и реконструкция КЛ-10 кВ ф.10-34, ф.10-25 (ЧБ0007961 - муниципальная собственность) с установкой КРУН-10 кВ для электроснабжения объектов, расположенных по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Гагарина, 7, ул. Калинина, 3».	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	49 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): Срок строительства ЛЭП-10 кВ, КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ – 1 месяц.	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: 1. Установление публичного сервитута на испрашиваемых земельных участках необходимо в целях размещения линейного объекта для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям на основании п. 1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ. 2. Технологическое присоединение к электрическим сетям силового оборудования заявителей осуществляется в соответствии с договором об	

осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 177-18/23-ТП от 06.03.2024, заключенным между АО «КрасЭКо» и ООО «Инженерно-строительная компания». Точкой подключения является ПС 110/10 кВ «Городская» №10, Ф.10-25, яч.25. Срок осуществления технологического присоединения составляет – 6 месяцев с даты заключения договора.

3. В соответствии с перечнем случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.11.2020г. № 1816, в отношении данного линейного объекта не требуется подготовка проекта планировки и межевания территории.

4. Проектирование линейного объекта выполнено согласно градостроительного и технического регламентов, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений линейного объекта, а также соблюдения требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 Земельного кодекса РФ. При пересечении с существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями соблюдаются все действующие нормативно-технические документы.

5. К ходатайству прилагается схема на кадастровом плане территории, на которой приводится изображение сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения.

Обоснование предлагаемых вариантов размещения:

Вариант 1 – размещение ЛЭП-10 кВ и КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ на земельном участке неразграниченной государственной собственности и не предоставленном гражданам и юридическим лицам, в границах кадастровых кварталов 24:43:0127019, 24:43:0127018, 24:43:0127027, 24:43:0127026, 24:43:0127037, 24:43:0129005, 24:43:0131001 и по земельным участкам с кадастровыми номерами 24:43:0000000:32511, 24:43:0000000:29346, 24:43:0000000:29364 с видом разрешенного использования: для размещения автомобильной дороги, находящимся в собственности МО г. Ачинск, 24:43:0000000:24958 с видом разрешенного использования: для размещения ЛЭП 10 кВ, находящемся в долевой собственности, 24:43:0000000:32866 с видом разрешенного использования: под объектами электроснабжения, находящемся в собственности физического лица, 24:43:0127019:879, 24:43:0127019:862 с видом разрешенного использования: размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры), 24:43:0127019:878 с видом разрешенного использования: для размещения автомобильной дороги, 24:43:0129005:27 (входит в ЕЗ 24:43:0000000:7) с видом разрешенного использования: для использования полосы отвода железной дороги Ачинской дистанции пути, 24:43:0131001:125 с видом разрешенного

использования: энергетика, находящимся в аренде. Протяженность трассы составит 3125 м. Размещение объекта, согласно данного варианта, будет осуществляться подземным способом без установки опор, что позволит сохранить внешний облик местности. Также, данный вариант предусматривает минимальное наложение на земельные участки, предоставленные третьим лицам, что снизит вероятность затруднения использования земельных участков при строительстве объекта. Кроме того, вариант 1 сочетает в себе минимальную длину проектируемого объекта и обеспечение оперативного доступа для безопасной эксплуатации инженерного сооружения. При пересечении с существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями соблюдаются все действующие нормативно-технические документы. По данному варианту получены согласования и технические условия на пересечение с существующими инженерными коммуникациями от администрации г. Ачинска и ООО «Теплосеть». По земельным участкам с кадастровыми номерами 24:43:0127019:879, 24:43:0127019:862, 24:43:0127019:878 вариант строительства объекта выбран как единственный возможный с учетом генерального плана по строительству, в границах данных земельных участков многоквартирных жилых домов, который был предоставлен заявителем (ООО «Инженерно-строительная компания») для размещения ЛЭП-0,4 кВ. Таким образом, вариант 1 является наиболее целесообразным.

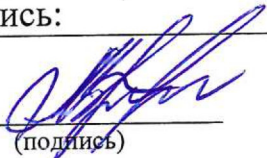
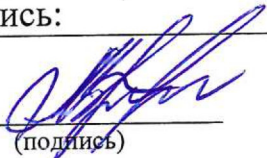
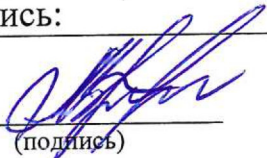
Вариант 2 – размещение ЛЭП-10 кВ и КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ на земельных участках неразграниченной государственной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам с кадастровым номером 24:43:0129005:48 с разрешенным использованием: для эксплуатации производственной базы и в границах кадастровых кварталов 24:43:0129006, 24:43:0127035, 24:43:0127036, 24:43:0127019, 24:43:0127018, 24:43:0127026, 24:43:0129005, 24:43:0131001, по земельным участкам с кадастровыми номерами 24:43:0000000:32511, 24:43:0000000:32512 с видом разрешенного использования: для размещения автомобильной дороги, находящимся в собственности МО г. Ачинск, 24:43:0000000:32866 с видом разрешенного использования: под объектами электроснабжения, 24:43:0129005:832 с видом разрешенного использования: склады, 24:43:0129005:831, 24:43:0129005:830 с видом разрешенного использования: строительная промышленность, 24:43:0129005:70 с видом разрешенного использования: под коммунально-складскими объектами, находящимся в частной собственности, 24:43:0129005:27 (входит в ЕЗ 24:43:0000000:7) с видом разрешенного использования: для использования полосы отвода железной дороги Ачинской дистанции пути, 24:43:0127019:879, 24:43:0127019:862 с видом разрешенного использования: размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры), 24:43:0131001:125 с видом

разрешенного использования: энергетика, 24:43:0127019:878 с видом разрешенного использования: для размещения автомобильной дороги, находящимся в аренде. Протяженность трассы составит 3378 м. Данный вариант является самым протяженным, что влечет за собой возможное ухудшение качества электроэнергии и увеличивает сроки строительства. Кроме того, строительство объекта, согласно данного варианта предполагает размещение ЛЭП-10 кВ в непосредственной близости с сооружением – электрические сети с кадастровым номером 24:43:0000000:55991. Данное параллельное следование линий электропередачи не соответствует действующим нормативно-техническим документам, в связи с несоблюдением расстояния между проектируемой и существующей ЛЭП. В связи с чем, вариант 2 является не целесообразным.

Вариант 3 – размещение ЛЭП-10 кВ и КТП 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ на земельных участках неразграниченной государственной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам с кадастровым номером 24:43:0126020:12, вид разрешенного использования и категория земель не установлены и в границах кадастровых кварталов 24:43:0126030, 24:43:0126021, 24:43:0126020, 24:43:0126017, 24:43:0125001, 24:43:0127027, 24:43:0127019, 24:43:0131001, по земельным участкам с кадастровыми номерами 24:43:0000000:32511 с видом разрешенного использования: для размещения автомобильной дороги, 24:43:0000000:33116 с видом разрешенного использования: охрана природных территорий, 24:43:0000000:32134, 24:43:0000000:29364 с видом разрешенного использования: для размещения автомобильной дороги, находящимся в собственности МО г. Ачинск, 24:43:0000000:32866 с видом разрешенного использования: под объектами электроснабжения, 24:43:0131001:36 (входит в ЕЗ 24:43:0000000:7) с видом разрешенного использования: для использования полосы отвода железной дороги Ачинской дистанции пути, 24:43:0127019:879, 24:43:0127019:862 с видом разрешенного использования: размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры), 24:43:0127019:878 с видом разрешенного использования: для размещения автомобильной дороги, находящимся в аренде. Протяженность трассы составит 3246 м. Данный вариант предполагает снос значительного количества зеленых насаждений, а также не предусматривает оптимальное обеспечение оперативного доступа для безопасной эксплуатации инженерного сооружения. В связи с чем, вариант 3 является нецелесообразным.

Таким образом, **Вариант 1** прохождения трассы выбран как оптимальный по обеспечению оперативного доступа для безопасной эксплуатации инженерного сооружения, а также данный вариант предполагает минимальные сроки строительства объекта (выбран

	<i>кратчайший путь).</i>	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	24:43:0127019:862 24:43:0127019:878 24:43:0127019:879 24:43:0000000:32511 24:43:0129005:27 (входит в единое землепользование 24:43:0000000:7) 24:43:0000000:29346, 24:43:0000000:29364 24:43:0000000:24958 24:43:0000000:32866 24:43:0131001:125 24:43:0127019 24:43:0127018 24:43:0127027 24:43:0127026 24:43:0127037 24:43:0129005 24:43:0131001
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения:	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да

12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Описание местоположения границ публичного сервитута в формате pdf и word на 13 л. в 1 экз. 2. Описание местоположения границ публичного сервитута в формате xml. 3. Копия технических условий на присоединение к электрическим сетям № 177-18/23-ТП от 06.03.2024 на 3 л. в 1 экз. 4. Копия условий типового договора технологического присоединения на 3 л. в 1 экз. 5. Письмо администрации г. Ачинска № 7526 от 10.02.2025г. на 1 л. в 1 экз. 6. Письмо ООО «Теплосеть» № 01-03/2199 от 03.12.2024г. на 4 л. в 1 экз. 7. Сравнительная схема вариантов размещения на 1 л. в 1 экз. 8. Схема с указанием площадей на 2 л. в 1 экз. 9. Копия доверенности на имя Н.В. Минченко № 121 от 01.01.2025г. на 2 л. в 1 экз.				
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме				
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации				
15	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="256 1518 1134 1608">Подпись:</td> <td data-bbox="1134 1518 1501 1608">Дата:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="256 1608 1134 1787">  (подпись) Н.В. Минченко (инициалы, фамилия) </td> <td data-bbox="1134 1608 1501 1787"> « 19 » <u>марта</u> 2025г. </td> </tr> </table>	Подпись:	Дата:	 (подпись) Н.В. Минченко (инициалы, фамилия)	« 19 » <u>марта</u> 2025г.
Подпись:	Дата:				
 (подпись) Н.В. Минченко (инициалы, фамилия)	« 19 » <u>марта</u> 2025г.				