


Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация города Ачинска (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Краевое государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) КГКУ «УКС»
2.3	Организационно-правовая форма Краевое государственное казенное учреждение
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 660099, г. Красноярск, ул. Ады Лебедевой, д. 101а,
2.5	Адрес электронной почты UksKray@mail.ru
2.6	ОГРН 1082468053040
2.7	ИНН 2466215220
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Заскалько
	Имя Михаил
	Отчество (при наличии) Юрьевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) uks-to@mail.ru
3.3	Телефон 8(391)211-42-33
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Устав
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): с кадастровыми номерами 24:43:0126013:18, 24:43:0126013:1001 и в границах кадастрового квартала 24:43:0126013, расположенного по адресу: Красноярский край, город Ачинск, для размещения наружных сетей водоотведения, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации для обеспечения 85 квартирного жилого дома

	инженерной инфраструктурой по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Голубева, д. 2. В целях реализации программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан», утвержденной постановлением Правительства края от 30.09.2013г № 514-п.
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута- 49 лет
6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств)</p> <p>один месяц</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: без установления публичного сервитута для размещения наружных сетей водоотведения невозможно обеспечить строящийся жилой дом инженерной инфраструктурой в целях реализации программы.</p> <p>В соответствии с перечнем случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 №1816, в отношении данного линейного объекта не требуется подготовка проекта планировки и межевания территории.</p> <p>Установление публичного сервитута необходимо в целях строительства и размещения наружных сетей водоотведения для эксплуатации 85-квартирного жилого дома по улице Голубева, дом 2.</p> <p>Законом Красноярского края от 09.12.2022 № 4-1351 «О краевом бюджете на 2023 год и плановый период 2024—2025 годов» краевое государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства» определено государственным заказчиком по строительству объекта «85-квартирный жилой дом в г. Ачинске».</p> <p>Проектирование линейного объекта выполнено согласно градостроительного и технического регламентов, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений линейного объекта и безопасного использования, прилегающей территории.</p> <p>Размещение линейного объекта выбрано таким образом, чтобы минимизировать обременение земельных участков.</p> <p>Размещение объекта в запрашиваемых границах обеспечивает безопасную эксплуатацию и не противоречит действующим экологическим нормам.</p> <p>Реконструкция, снос, перенос существующих линейных объектов или иных сооружений, расположенных в границах испрашиваемых для установления публичного сервитута на землях и (или) земельных участках, не планируется.</p> <p>Согласно разработанной проектной документации были определены варианты размещения сетей:</p> <p>Вариант I (наиболее целесообразный вариант) – размещение сетей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:43:0126013:18, 24:43:0126013:1001, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 24:43:0126013.</p>

	<p>Наружные сети водоотведения не препятствуют доступу неограниченного круга лиц и движению автомобильного транспорта. Сочетает оптимальное обеспечение оперативного доступа для безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в отличие от других рассматриваемых вариантов.</p> <p>Вариант II – размещение сетей в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:43:0126013:18, 24:43:0126013:1001, 24:43:0126013:4, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 24:43:0126013 технически нецелесообразно. Ведёт к дополнительным капитальным затратам на обслуживание инженерного сооружения.</p> <p>Вариант III – размещение сетей в границах земельного участка с кадастровыми номерами 24:43:0126013:18, 24:43:0126013:1001, 24:43:0126013:22, 24:43:0126013:20, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 24:43:0126013 технически нецелесообразно. Ведёт к дополнительным капитальным затратам на обслуживание инженерного сооружения.</p> <p>Вариант I выбран как оптимальный, учитывающий минимизацию затрат на строительство и эксплуатацию объекта. Вариант I разработан с учётом технических возможностей строительства объекта. Выданы технические условия №3 на проектирование и подключение к центральным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Теплосеть» (взамен ранее выданных ТУ №32 от 01.04.2022).</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>24:43:0126013:18, 24:43:0126013:1001, 24:43:0126013</p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации).</p>	

11 Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:

	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p>----- (да/нет)</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p>да (да/нет)</p>
<p>12</p>	<p>Проект прокладки</p> <p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графическое описание местоположения границ публичного сервитута; - технические условия №3(взамен ранее выданных ТУ №32 от 01.04.2022). 	
<p>13</p>	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
<p>14</p>	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
<p>15</p>	<p>Подпись:</p>	<p>Дата:</p>
	<p>М.Ю. Заскалько руководитель КГКУ «УКС» (инициалы, фамилия)</p>	<p>« 27 » 02 2024</p>

Заскалько