

**КРАСЭКО**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КРАСНОЯРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

Мира пр., д. 10, Красноярск, 660049
телефон (391) 228-62-07, 228-62-24
e-mail: mail@kraseco24.ru
сайт: www.красэко24.рф

ОГРН 1152468001773 / ОКПО 75795891
ИНН 2460087269 / КПП 246601001

№ 06-3/1843 от 15 ФЕВ 2024 20 __ г.
на № _____ от _____ 20 __ г.

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<i>Администрация города Ачинска Красноярского края</i> <hr/> <small>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)</small>	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	<i>Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания»</i>
2.2	Сокращенное наименование	<i>АО «КрасЭКо»</i>
2.3	Организационно-правовая форма	<i>Акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	<i>660049, г. Красноярск, пр. Мира, 10, пом.55</i>
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	<i>660049, г. Красноярск, пр. Мира, 10, пом.55</i>
2.6	Адрес электронной почты	<i>mail@kraseco24.ru</i>
2.7	ОГРН	<i>1152468001773</i>
2.8	ИНН	<i>2460087269</i>
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	<i>Минченко</i>
	Имя	<i>Наталья</i>

	Отчество (при наличии)	<i>Васильевна</i>
3.2	Адрес электронной почты	<i>nGulimova@kraseco24.ru</i>
3.3	Телефон	<i>7(391)228-62-07 (вн.2270)</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	<i>Доверенность № 121 от 01.01.2024г.</i>
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):</p> <p><i>- п.1 ст. 39.37 ЗК РФ – строительство и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям (ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Кравченко, северо-восточнее зд. 9»).</i></p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	<i>10 лет</i>
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств):</p> <p><i>Срок строительства ЛЭП-0,4 кВ – 1 месяц</i></p>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p><i>1. Установление публичного сервитута на испрашиваемых земельных участках необходимо в целях размещения линейного объекта для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям на основании п. 1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ.</i></p> <p><i>2. Технологическое присоединение к электрическим сетям силового оборудования заявителей осуществляется в соответствии с договором технологического присоединения № 746-18/23-ТП от 18.08.2023г, заключенным между АО «КрасЭКо» и Стефанишным Мироном Васильевичем. Точка подключения ТП №13-63 РУ-0,4 кВ.</i></p>	

3. В соответствии с перечнем случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.11.2020г. № 1816 в отношении данного линейного объекта не требуется подготовка проекта планировки и межевания территории.

4. Проектирование линейного объекта выполнено согласно градостроительного и технического регламентов, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений линейного объекта, а также соблюдения требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 Земельного кодекса РФ. При пересечении с существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями соблюдаются все действующие нормативно-технические документы.

5. К ходатайству прилагается схема на кадастровом плане территории, на которой приводится изображение сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения.

Обоснование предлагаемых вариантов размещения:

Вариант 1 – размещение линейного объекта на земельных участках неразграниченной государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам в границах кадастрового квартала 24:43:0115002, на земельном участке с кадастровым номером 24:43:0115002:9 находящемся в государственной собственности, на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме с кадастровыми номерами 24:43:0115002:16, 24:43:0115002:17, 24:43:0115002:19. Протяженность трассы составит 178 м. Данный вариант сочетает в себе кратчайшее расстояние от точки подключения до энергопринимающих устройств заявителя по технологическому присоединению, кроме того обеспечивает оперативный доступ для безопасной эксплуатации инженерного сооружения. Размещение объекта осуществляется через территорию двух многоквартирных домов, но не предусматривает нарушение асфальтобетонного покрытия на проезжей части и придомовых территориях в связи с применением бестраншейного способа прокладки линии электропередачи методом горизонтально направленного бурения (ГНБ). При применении технологии ГНБ приямки будут расположены за пределами благоустроенной территории многоквартирных домов. Также, данный вариант исключает снос зеленых насаждений. Вариант 1 является наиболее целесообразным.

Вариант 2 – размещение линейного объекта на земельных участках неразграниченной государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам в границах кадастрового квартала 24:43:0115002, на земельном участке с кадастровым номером 24:43:0000000:33136 находящимся в государственной собственности, на земельном участке, находящимся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме с кадастровым

номером 24:43:0115002:17. Протяженность трассы составит 477 м. Данный вариант является самым протяженным и предполагает установку значительного количества опор ЛЭП, что ухудшает внешний облик местности. Кроме того, часть трассы проходит вдоль автодороги по улице Назарова, что предусматривает дополнительные согласования и соответственно увеличение срока строительства ЛЭП. В связи с чем, вариант 2 является нецелесообразным.

Вариант 3 – размещение линейного объекта на земельных участках неразграниченной государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам в границах кадастрового квартала 24:43:0115002, на земельных участках с кадастровыми номерами 24:43:0115002:9, 24:43:0000000:33136 находящихся в государственной собственности, на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме с кадастровыми номерами 24:43:0115002:17, 24:43:0115002:19. Протяженность трассы составит 207 м. Данный вариант располагается в водоохранной зоне р. Теплятка и предполагает вынужденный снос большого количества зеленых насаждений, а также установку значительного количества опор ЛЭП, что ухудшает внешний облик местности. В связи с чем, вариант 3 является нецелесообразным.

Таким образом, **Вариант 1** прохождения трассы выбран как оптимальный по безопасности эксплуатации инженерного сооружения, предполагает минимальные сроки строительства объекта (выбран кратчайший путь). Данный вариант обеспечивает сохранность зеленых насаждений.

8 Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

9 Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

24:43:0115002
24:43:0115002:9
24:43:0115002:16
24:43:0115002:17
24:43:0115002:19


10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Описание местоположения границ публичного сервитута в формате pdf и word на 3 л. в 1 экз. 2. Копия технической условий для присоединения к электрическим сетям № 746-18/23-ТП от 18.08.2023г на 2 л. в 1 экз. 3. Сравнительная схема вариантов размещения на 1 л. в 1 экз. 4. Схема площадей границ публичного сервитута на КПП на 1 л. в 1 экз 5. Копия доверенности на имя Н.В. Минченко № 121 от 01.01.2024г. на 2 л. в 1 экз.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:  (подпись)	Дата:
	Н.В. Минченко (инициалы, фамилия)	« » 2024г.

СХЕМА ВАРИАНТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу:
Красноярский край, г. Ачинск, ул. Кравченко, северо-восточнее зд. 9»

