**КРАСЭКО**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КРАСНОЯРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

Мира пр., д. 10, Красноярск, 660049
телефон (391) 228-62-07, 228-62-24
e-mail: mail@kraseco24.ru
сайт: www.красэко24.рф

ОГРН 1152468001773 / ОКПО 75795891
ИНН 2460087269 / КПП 246601001

№ 02/КРЭКО/2023 от 09 НОЯ 2023 г.
на № _____ от _____ 20 ____ г.

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<p><i>Администрация г. Ачинска Красноярского края</i></p> <hr/> <p>(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)</p>
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование <i>Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания»</i>
2.2	Сокращенное наименование <i>АО «КрасЭКо»</i>
2.3	Организационно-правовая форма <i>Акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <i>660049, г. Красноярск, пр. Мира, 10</i>
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <i>660049, г. Красноярск, пр. Мира, 10</i>
2.6	Адрес электронной почты <i>mail@kraseco24.ru</i>
2.7	ОГРН <i>1152468001773</i>
2.8	ИНН <i>2460087269</i>
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия <i>Минченко</i>
	Имя <i>Наталья</i>
	Отчество (при наличии) <i>Васильевна</i>

3.2	Адрес электронной почты	<i>kAmosenok@kraseco24.ru</i>
3.3	Телефон	<i>8964-811-16-03</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	<i>Доверенность № 106 от 01.01.2023г.</i>
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):</p> <p><i>- п.1 ст. 39.37 ЗК РФ – строительство и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям ВЛ-0,4 кВ, в составе объекта: «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: г. Ачинск, квартал 25, стр. 4А, корпус 3, лит. В3».</i></p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	<u>49 лет</u>
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств):</p> <p><i>Срок строительства ВЛ-0,4 кВ – 1 месяц.</i></p>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p><i>1. Установление публичного сервитута на испрашиваемых земельных участках необходимо в целях размещения линейного объекта для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям на основании п. 1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ.</i></p> <p><i>2. Технологическое присоединение к электрическим сетям силового оборудования заявителя осуществляется в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 650-18/20-ТП от 31.08.2020г., заключенным между АО «КрасЭКо» и Бояркиным Василием Викторовичем. Точкой подключения является оп. №2 ВЛИ-0,4 кВ от 10/0,4 кВ ТП №15-15. Срок осуществления технологического присоединения – 6 месяцев.</i></p> <p><i>3. В соответствии с перечнем случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется</i></p>	

подготовка документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.11.2020г. № 1816, в отношении данного линейного объекта не требуется подготовка проекта планировки и межевания территории.

4. Проектирование линейного объекта выполнено согласно градостроительного и технического регламентов, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений линейного объекта, а также соблюдения требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 Земельного кодекса РФ. При пересечении с существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями соблюдаются все действующие нормативно-технические документы.

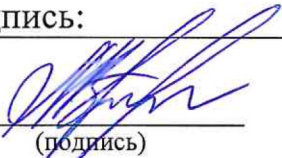
5. К ходатайству прилагается схема на кадастровом плане территории, на которой приводится изображение сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения.

Обоснование предлагаемых вариантов размещения:

Вариант 1 – размещение ВЛ-0,4 кВ на земельном участке неразграниченной государственной собственности и не предоставленном гражданам или юридическим лицам в границах кадастрового квартала 24:43:0127018, по земельному участку с кадастровым номером 24:43:0127018:44, находящегося в долевой собственности с разрешенным использованием: для размещения многоквартирного жилого дома. Протяженность трассы составит 96 м. Данный вариант сочетает в себе минимальную длину проектируемого объекта и обеспечивает оперативный доступ для безопасной эксплуатации инженерного сооружения. Строительство объекта по данному варианту предусмотрено от оп. № 2 ВЛИ-0,4 кВ от ТП № 15-15, находящейся в эксплуатационной ответственности АО «КрасЭКо», до земельного участка заявителя с кадастровым номером 24:43:0127018:402. Данный вариант согласован администрацией г. Ачинска, ООО «Теплосеть». Вариант 1 обеспечивает оперативный доступ для безопасной эксплуатации инженерного сооружения. При пересечении с существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями соблюдаются все действующие нормативно-технические документы. Вариант 1 является наиболее целесообразным.

Вариант 2 – размещение ВЛ-0,4 кВ на земельном участке неразграниченной государственной собственности и не предоставленном гражданам или юридическим лицам в границах кадастрового квартала 24:43:0127018, по земельному участку с кадастровым номером 24:43:0127018:44, находящегося в долевой собственности с разрешенным использованием: для размещения многоквартирного жилого дома. Протяженность трассы составит 264 м. Данный вариант является самым протяженным, что влечет за собой возможное ухудшение качества электроэнергии, предполагает установку значительного количества опор ЛЭП, что ухудшит внешний облик местности и увеличивает сроки строительства. Кроме того, большая часть линии электропередачи 0,4 кВ

	<p>размещается на земельном участке, в границах которого расположен многоквартирный дом, что затруднит использование земельного участка во время строительства ЛЭП. Таким образом, Вариант 2 является нецелесообразным.</p> <p>Вариант 3 – размещение ВЛ-0,4 кВ на земельном участке неразграниченной государственной собственности и не предоставленном гражданам или юридическим лицам в границах кадастрового квартала 24:43:0127018, по земельным участкам с кадастровыми номерами 24:43:0127018:11, находящегося в частной собственности с разрешенным использованием: для использования нежилого здания складского назначения, 24:43:0127018:32, собственность на который не разграничена с разрешенным использованием: под нежилым зданием промышленного назначения и необходимый для его использования. Протяженность трассы составит 154 м. Вариант 3 предполагает снос зеленых насаждений и не предусматривает оптимальное обеспечение оперативного доступа для безопасной эксплуатации инженерного сооружения. В связи с чем, вариант 3 является нецелесообразным.</p> <p>Таким образом, Вариант 1 прохождения трассы выбран как оптимальный по обеспечению оперативного доступа для безопасной эксплуатации инженерного сооружения, минимизирующий наложения на земельные участки третьих лиц, а также данный вариант предполагает минимальные сроки строительства объекта (выбран кратчайший путь).</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>24:43:0127018:44 24:43:0127018</p>
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения):</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>	

	В виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <ol style="list-style-type: none"> 1. Описание местоположения границ публичного сервитута в формате pdf и word – на 3 л. в 1 экз. 2. Описание местоположения границ публичного сервитута в формате xml. 3. Копия технических условий для присоединения к электрическим сетям № 650-18/20-ТП от 31.08.2020г. – на 2 л. в 1 экз. 4. Копия условий типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям – на 3 л. в 1 экз. 5. Сравнительная схема вариантов размещения – на 1 л. в 1 экз. 6. Схема с указанием площадей – на 1 л. в 1 экз. 7. Копия письма администрации г. Ачинска от 17.11.2020г. № 06-01-53-6129 – на 1 л. в 1 экз. 8. Копия письма ООО «Теплосеть» от 05.11.2020г. № 04-01/480 – на 2 л. в 1 экз. 9. Копия доверенности на имя Н.В. Минченко № 106 от 01.01.2023г. – на 2 л. в 1 экз. 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 <hr/> (подпись)	<hr/> Н.В. Минченко (инициалы, фамилия)
		« 09 » 11 2023г.