АЧИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 30 июня 2017 г. N 23-131р

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ ВЛАДЕНИЯ

И ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ НА ВОЗМЕЗДНОЙ ОСНОВЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решений Ачинского городского Совета депутатов Красноярского краяот 30.08.2019 [N 46-275р](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=231470&dst=100005), от 29.04.2022 [N 23-139р](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=288094&dst=100005)) |  |

Руководствуясь [статьями 28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=335500&dst=100312), [54](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=335500&dst=100648) Устава города Ачинска, городской Совет депутатов решил:

1. Утвердить [Положение](#P46) по передаче прав владения и пользования муниципальным имуществом на возмездной основе согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=144424) Ачинского городского Совета депутатов от 26.02.2003 N 25-175р "Об утверждении Положения об аренде муниципального нежилого фонда города Ачинска" ("Ачинская газета", N 31 - 32, 27.02.2003);

- [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=28617) Ачинского городского Совета депутатов от 20.04.2007 N 24-152р "О внесении изменений в Решение городского Совета от 26.02.2003 N 25-175р" ("Ачинская газета", N 35, 04.05.2007);

- [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=37957) Ачинского городского Совета депутатов от 22.07.2008 N 40-301р "О внесении изменений в Решение городского Совета депутатов от 26.02.2003 N 25-175р (в ред. от 20.04.2007 N 24-152р)" ("Ачинская газета", N 63, 08.08.2008);

- [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=39215) Ачинского городского Совета депутатов от 03.10.2008 N 42-310р "О внесении изменения в Положение об аренде муниципального нежилого фонда города Ачинска" ("Ачинская газета", N 82, 15.10.2008);

- [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=39219) Ачинского городского Совета депутатов от 17.11.2008 N 43-326р "О внесении изменений в Решение городского Совета депутатов от 26.02.2003 N 25-175р (в ред. от 03.10.2008 N 42-310р)" ("Ачинская газета", N 95, 28.11.2008);

- [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=42862) Ачинского городского Совета депутатов от 24.04.2009 N 49-380р "О внесении изменений в Положение об аренде муниципального нежилого фонда, утвержденное Решением городского Совета депутатов от 26.02.2003 N 25-175р (в ред. от 25.11.2008 N 43-345р)" ("Ачинская газета", N 17, 29.04.2009);

- [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=55347) Ачинского городского Совета депутатов от 20.08.2010 N 8-55р "О внесении изменений в Решение городского Совета от 26.02.2003 N 25-175р "Об утверждении Положения об аренде муниципального нежилого фонда города Ачинска" (ред. от 24.04.2009 N 49-380р)" ("Ачинская газета", N 33, 25.08.2010);

- [подпункт 1 пункта 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=181655&dst=100006) Решения Ачинского городского Совета депутатов от 27.06.2014 N 59-416р "О внесении изменений в отдельные Решения Ачинского городского Совета депутатов" ("Официально" приложение к газете "Ачинская газета", N 27, 02.07.2014);

- [подпункт 1 пункта 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=192836&dst=100006) Решения Ачинского городского Совета депутатов от 26.10.2015 N 3-9р "О внесении изменений в отдельные Решения Ачинского городского Совета депутатов и о признании утратившим силу Решения Ачинского городского Совета депутатов от 26.03.2010 N 1-6р "О проведении конкурса на замещение должности главы администрации города Ачинска" ("Официально" приложение к газете "Ачинская газета", N 43/1, 28.10.2015).

3. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете "Ачинская газета".

Председатель

Ачинского городского

Совета депутатов

С.Н.НИКИТИН

Исполняющий полномочия Главы

города Ачинска

Я.О.ДОЛГИРЕВ

Приложение

к Решению

Ачинского городского

Совета депутатов

от 30 июня 2017 г. N 23-131р

ПОЛОЖЕНИЕ

ПО ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ

ИМУЩЕСТВОМ НА ВОЗМЕЗДНОЙ ОСНОВЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решений Ачинского городского Совета депутатов Красноярского краяот 30.08.2019 [N 46-275р](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=231470&dst=100005), от 29.04.2022 [N 23-139р](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=288094&dst=100005)) |  |

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок передачи прав владения и пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ачинска, за исключением жилых помещений и земельных участков, на возмездной основе (далее - Муниципальное имущество).

1.2. К Муниципальному имуществу относятся:

- нежилые отдельно стоящие здания, строения;

- нежилые помещения;

- сооружения, передаточные устройства;

- не завершенные строительством объекты;

- имущественные комплексы;

- опоры наружного электроснабжения, в том числе опоры контактной сети, опоры линий наружного освещения, кабельные канализации связи;

- движимое имущество.

1.3. Решение о передаче прав владения и пользования Муниципальным имуществом принимается комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска (далее - Комитет).

1.4. Договор на передачу прав владения и пользования Муниципальным имуществом (далее - Договор) заключается и регистрируется Комитетом. Договор заключается в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением администрации города.

1.5. Контроль за своевременностью и полнотой оплаты за владение и пользование Муниципальным имуществом осуществляется Комитетом.

1.6. Плата за владение и пользование Муниципальным имуществом перечисляется пользователем на основной текущий счет бюджета города.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРАВ ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

2.1. Передача прав владения и пользования Муниципальным имуществом осуществляется юридическим лицам или физическим лицам:

а) по результатам аукциона, конкурса либо иным способом (в соответствии с законодательством РФ и поданной заявкой);

б) без проведения торгов, в соответствии со [статьями 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480803&dst=100599) и [19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480803&dst=63) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2.2. Заявки на передачу прав владения и пользования Муниципальным имуществом без торгов подаются в письменном виде на имя руководителя Комитета.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=231470&dst=100006) Ачинского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.08.2019 N 46-275р)

Рассмотрение заявок, принятие решений по ним производится в срок не более одного месяца со дня регистрации заявки.

2.3. Проведение конкурсов и аукционов на право владения и пользования Муниципальным имуществом осуществляется в порядке, устанавливаемом в соответствии с действующим законодательством РФ, правовым актом администрации города.

2.4. Договор по передаче прав владения и пользования Муниципальным имуществом оформляется на срок не более 5 лет.

В случаях предоставления прав владения и пользования Муниципальным имуществом пользователям, осуществляющим социально значимые виды деятельности, включенные в [разделы C](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466751&dst=104399), [P](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466751&dst=133908) и [Q](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466751&dst=134084) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденного Приказом Росстандарта от 31.01.2014 N 14-ст, Договор может быть заключен на срок не более 10 лет.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=231470&dst=100007) Ачинского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.08.2019 N 46-275р)

Договор по передачи прав владения и пользования оформляется на срок действия концессионного соглашения в случаях предоставления прав владения и пользования Муниципальным имуществом, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности с объектами, переданными в пользование в соответствии с Концессионными соглашениями.

(абзац введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=288094&dst=100006) Ачинского городского Совета депутатов Красноярского края от 29.04.2022 N 23-139р)

2.5. Размер оплаты за владение и пользование Муниципальным имуществом определяется по результатам оценки, проведенной в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", либо, в случае ее отсутствия - по Методике определения платы за владение и пользование Муниципальным имуществом, утверждаемой постановлением администрации города.

В случае передачи прав владения нежилым помещением, расположенным в многоквартирном жилом доме, оплата увеличивается на минимальный размер взноса на капитальный ремонт имущества в многоквартирном доме, установленный постановлением Правительства Красноярского края.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=288094&dst=100008) Ачинского городского Совета депутатов Красноярского края от 29.04.2022 N 23-139р)

Плата за владение и пользование Муниципальным имуществом не включает в себя эксплуатационные расходы на содержание объекта аренды и его обеспечение коммунальными услугами, расходы на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома, налог на имущество, плату за пользование земельным участком. Вышеуказанные расходы оплачиваются пользователями согласно отдельным договорам аренды земельного участка, договорам оказания коммунальных и жилищных услуг, на техническое обслуживание и эксплуатацию объекта муниципального нежилого фонда и так далее.

Плата за владение и пользование Муниципальным имуществом подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен, установленным нормативным актом администрации города.

[2.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=231470&dst=100009). В случае передачи прав владения и пользования Муниципальным имуществом, требующим проведения капитального ремонта, затраты пользователя по произведенным работам капитального характера, в размере не свыше 50% (за исключением НДС), по решению Комитета засчитываются в счет арендной платы.

[2.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=231470&dst=100009). Обязательным условием Договора является страхование риска утраты (либо порчи) объекта Договора или его части с учетом его рыночной стоимости в пользу Комитета.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В СУБАРЕНДУ

3.1. Передача Муниципального имущества в субаренду осуществляется в соответствии с [п. 16 ч. 1 ст. 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480803&dst=373) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции". Заявка на согласование договора субаренды, заполненная арендатором и субарендатором в письменном виде, подается в Комитет.

3.2. Рассмотрение заявки, принятие решений производится в срок до одного месяца со дня регистрации заявки. В случае наличия нарушений условий Договора арендатором передача Муниципального имущества в субаренду не допускается.

3.3. Договор субаренды согласовывается Комитетом. Общая площадь передаваемых в субаренду третьим лицам части или частей помещения, здания, строения или сооружения не может превышать десяти процентов всей площади помещения, здания, строения или сооружения и составлять более чем двадцать квадратных метров.