

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЧИНСКА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.12.2024

г. Ачинск

4589-р/1

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Ачинска на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Ачинского городского Совета депутатов Красноярского края от 10.12.2021 № 19-113р «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Ачинска», руководствуясь статьями 36, 40, 55 Устава города Ачинска,

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Ачинска на 2025 год, согласно приложению.

2. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя Главы города Ачинска по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Анфимова В.В.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ачинска

И.П. Титенков

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории города Ачинска**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории города Ачинска (далее – Программа) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации города Ачинска, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Объектами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

Главной задачей администрации города Ачинска при осуществлении муниципального жилищного контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

За 9 месяцев 2024 года администрацией выдано 61 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

За 9 месяцев 2024 года администрацией проведено 384 профилактических мероприятия.

В 2024 году в рамках муниципального жилищного контроля не проводились плановые контрольные (надзорные) мероприятия в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией в 2024 году осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ежемесячно проводились совещания с руководителями управляющих компаний города, ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, по завершению совещаний обеспечено вручение раздаточного материала участникам.

3) объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Проведённая администрацией города Ачинска в 2024 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

Деятельность администрации города Ачинска в 2025 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

а) информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;

б) объявление предостережения контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований;

в) консультирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля;

г) Профилактический визит, проводимый должностными лицами администрации города Ачинска, информирование контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, их соответствии критериям риска.

## **2. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства;

- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям, вследствие нарушений обязательных требований;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2.2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

### **3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

3.1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории города Ачинска, утвержденном Ачинским городским Советом депутатов. проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

3.2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении 2 к Программе.

#### **4. Показатели результативности и эффективности Программы**

4.1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц - 30 %.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

б) полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» – 100 %.

в) доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям – 20 % и более.

4.2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются местной администрацией в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Приложение к  
Программе профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на  
территории города Ачинска на 2025 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное
1.	<p>Информирование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования;</li> <li>- публикация на сайте на официальном сайте Главы города Ачинска, администрации города Ачинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="https://achinsk.gosuslugi.ru">https://achinsk.gosuslugi.ru</a> руководств по соблюдению обязательных требований в сфере жилищного законодательства при направлении их в адрес администрации города Ачинска уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.</li> </ul>	По мере поступления информации	Муниципальный инспектор отдела жилищного, земельного и дорожного контроля администрации города Ачинска
2.	<p>Объявление предостережения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований</li> </ul>	В течение года по мере возникновения оснований, предусмотренных законодательством	Муниципальный инспектор отдела жилищного, земельного и дорожного контроля администрации города Ачинска
3.	<p>Консультирование;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-консультирование осуществляется</li> </ul>	В течение года при наличии оснований	Муниципальный инспектор отдела жилищного, земельного

	<p>посредствам личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.</p>		<p>и дорожного контроля администрации города Ачинска</p>
<p>4.</p>	<p>Профилактический визит - проведение должностными лицами администрации города Ачинска информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального контроля, исходя из его отнесения к соответствующей</p>	<p>в течение года при наличии оснований Обязательные профилактические визиты проводятся раз в квартал.</p>	<p>Муниципальный инспектор отдела жилищного, земельного и дорожного, контроля администрации города Ачинска</p>

5	Доклад о достижении показателей результативности и эффективности Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям за 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории города Ачинска - размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Главы города Ачинска, администрации города Ачинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="https://achinsk.gosuslugi.ru">https://achinsk.gosuslugi.ru</a>	В срок до 01.02.2025	Муниципальный инспектор отдела жилищного, земельного и дорожного, контроля администрации города Ачинска
---	---	----------------------	---

до 01.11.2024 Вы можете направить на электронную почту [muninspektorkontrol@achadm.ru](mailto:muninspektorkontrol@achadm.ru) Ваши предложения по итогам рассмотрения программы профилактики.