



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Г И П Р О З Е М»

Почтовый адрес: 662153, Россия,
Красноярский край, г. Ачинск, ул.
Декабристов, строение 56, офис 206, а/я 68
тел (39151)7-24-88; +7 913 524 06 94
E-Mail: gjprozem24@mail.ru

АО «Дальневосточный банк» г. Владивосток
Р/с 40702810800410000069
К/с 30101810900000000705
БИК 040507705
ИНН/КПП 2443300582/244301001

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ
КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
г. Ачинск, в границах улиц Калинина-Гагарина-40 лет ВЛКСМ**

Материалы по межеванию территории

Том 3

2022

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Г И П Р О З Е М»

Почтовый адрес: 662153, Россия,
Красноярский край, г. Ачинск, ул.
Декабристов, строение 56, офис 206, а/я 68
тел (39151)7-24-88; +7 913 524 06 94
E-Mail: giprozem24@mail.ru

АО «Дальневосточный банк» г.Владивосток
Р/с 40702810800410000069
К/с 30101810900000000705
БИК 040507705
ИНН/КПП 2443300582/244301001

Заказчик: ООО «ИСК»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ
КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО
АДРЕСУ:**

г. Ачинск, в границах улиц Калинина-Гагарина-40 лет ВЛКСМ

Материалы по межеванию территории

Том 3

Генеральный директор ООО «Гипрозем»

И.А. Макаров

ГИП

Е.А. Фролов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2022

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

2. Проектные материалы документации по планировке территории представить на электронном носителе (CD или DVD- диск), позволяющих обеспечить их рассмотрение и дальнейшее размещение в системе ИСОГД, организацию и проведение процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений:

- Информация в текстовой форме в форматах doc, docx;
- Информация в растровой модели в форматах jpeg;
- Информация в векторной модели в обменном формате XML;

1. Файлы, содержащие цифровые растровые изображения графических документов должны соответствовать электронным образам документов, документам на бумажном носителе;

2. Файл должен иметь наименование соответствующего графического документа;

3. В целях предоставления электронных образов бумажных документов сканирование графических документов с бумажного носителя осуществляется:

4. Непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 (не допускается сканирование с копий) с разрешением 300 dpi В режиме полной цветопередачи при наличии в документах изображений либо цветного текста; Электронные копии документов должны содержать обязательные реквизиты (даты их создания и (или) утверждения, печати органов (организаций), выдавших, утвердивших такие документы, подписи лиц, ответственных за создание, утверждение документа);

Для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений графические материалы проекта предоставляются в качестве презентации в формате pptx.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	МПРЕ013-МТ-СП	Лист
							2

Проект межевания территории

1. Введение

Для разработки проектной документации, необходимым условием является наличие разработанных и утверждённых в установленном законом порядке документов по планировке территории, предполагающей расположение проектируемого объекта.

Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- планируется осуществление комплексного развития территории.

Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

Проект планировки и межевания территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Ачинск, в границах улиц Калинина – Гагарина – 40 лет ВЛКСМ разработан в составе проектной документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) на основании Договора между Обществом с ограниченной ответственностью «Инженерно-Строительная Компания» (ООО «ИСК») и Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрозем» (ООО «Гипрозем») № МПРЕ013 от «26» января 2022 г. а также в соответствии с Техническим заданием на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Ачинск, в границах улиц Калинина – Гагарина – 40 лет ВЛКСМ»

Разработка проекта межевания территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Ачинск, в границах улиц Калинина – Гагарина – 40 лет ВЛКСМ, согласно техническому заданию, проведена в целях:

1. Осуществить подготовку проекта планировки территории с целью:

- Выделить элементы планировочной структуры;
- Установить границы территорий общего пользования, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- Определить характеристики и очередность планируемого развития территории

2. Осуществить подготовку проекта межевания территории с целью определить местоположение границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Изнв.№	Подп. и дата	Взам. Изнв. №	МПРЕ013-ПМТЗ-ПЗ						
			Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		
			Разраб.	Фролов Е.А.			Стадия	Лист	Листов
			Провер.	Макаров И.А.				1	25
			Н. Контр	Макаров И.А.			Пояснительная записка		
							ООО «Гипрозем»		

Проект разработан в соответствии с:

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);

- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 16.02.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);

- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (редакция от 30.12.2021г.);

- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (с изменениями на 14 марта 2022 года);

- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";

- Постановление Правительства РФ от 26.08.2013 N 736. "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" со всеми изменениями;

- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";

- "СП 124.13330.2012. Свод правил. «Тепловые сети.» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003" (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 280);

- СП 31.13330.2012 СВОД ПРАВИЛ «ВОДОСНАБЖЕНИЕ. НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ» актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;

- СП 31.13330.2018 «КАНАЛИЗАЦИЯ. НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ» (Дата введения 2019-06-26);

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями);

- СП 52.13330.2016 «СВОД ПРАВИЛ ЕСТЕСТВЕННОЕ И ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ» (Дата введения 2017-05-08);

Приказ Минстроя России от 28.12.2021 N 1029/пр "Об утверждении Изменения N 2 к СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение"

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

						МПРЕ013-ПМТЗ-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

- № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства».
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция»;
- СНиП12-03-2001 “Безопасность труда в строительстве” ч.1 Общие требования;
- СНиП 12-04-2002 “Безопасность труда в строительстве” ч.2 Строительное производство;
- Правил противопожарного режима в РФ, приложение 6, Постановление № 1479 от 16 сентября 2020 года (с изменениями на 21 мая 2021 года).

В проекте межевания в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработаны:

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	МПРЕ013-ПМТЗ-ПЗ	Лист
							3

условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 42 Градостроительного Кодекса РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №
--------------	--------------	-------------

						МПРЕ013-ПМТ3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		4

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы зон действия публичных сервитутов

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Проект межевания территории подготовлен на основании договора о комплексном развитии территории нежилой застройки № 1-КРТ от 28.12.2021 г. между Администрацией города Ачинска и Обществом с ограниченной ответственностью «Инженерно-Строительная Компания» (ООО «ИСК»). Проект планировки и проект межевания территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Ачинск, в границах улиц Калинина – Гагарина – 40 лет ВЛКСМ разработан ООО «Гипрозем», изготовлен на основании Договора между Обществом с ограниченной ответственностью «Инженерно-Строительная Компания» (ООО «ИСК») и Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрозем» (ООО «Гипрозем») № МПРЕ013 от «26» января 2022 г. а также в соответствии с Техническим заданием на выполнение работ по разработке Проекта планировки и межевания территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Ачинск, в границах улиц Калинина – Гагарина – 40 лет ВЛКСМ.

В результате определены:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями на 16 сентября 2021 года).

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №
--------------	--------------	-------------

						МПРЕ013-ПМТЗ-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

- образующиеся земельные участки путем перераспределения земельных участков из земель государственной собственности в учтенные земельные участки;

- красные линии;

- учтенные земельные участки, участвующие в территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Ачинск, в границах улиц Калинина – Гагарина – 40 лет ВЛКСМ;

- зоны с особыми условиями использования территории.

ПРИЛОЖЕНИЕМ № 1 к Договору № МПРЕ013 от 26.01.2022 г. является ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Ачинск, в границах улиц Калинина – Гагарина – 40 лет ВЛКСМ, которое устанавливает состав и содержание проекта межевания территории, а именно:

1. Основная (утверждаемая) часть:

- текстовая часть проекта межевания территории, должна включать в себя: перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- чертеж или чертежи межевания территории (М 1:500 - 1:2000)*, на которых должны отображаться: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории; условные номера образуемых земельных участков; границы территорий объектов культурного наследия; границы зон с особыми условиями использования территорий; границы зон действия публичных сервитутов. Также должны быть указаны: площадь и координаты поворотных точек, образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №
--------------	--------------	-------------

						МПРЕ013-ПМТ3-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		

2. Материалы по обоснованию:

- План фактического использования территории, на котором должны быть отображены: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия; границы зон действия публичных сервитутов;
- Вариант планировочного решения застройки территории.

В проект планировки и межевания территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Ачинск, в границах улиц Калинина – Гагарина – 40 лет ВЛКСМ входят следующие земельные участки:

В таблице отражена информация о земельных участках:

Таблица 1

№ № п/п	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес
1.	24:43:0127019:862	15049	Земли населённых пунктов	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Ачинск, г. Ачинск, ул. Калинина, участок 3
2.	24:43:0127019:864	22055	Земли населённых пунктов	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры,	Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Ачинск, г.

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	МПРЕ013-ПМТЗ-ПЗ	Лист
							7

				каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)	Ачинск, ул. Гагарина, земельный участок 7
3.	24:43:0127019:427	753	Земли населённых пунктов	для размещения автомобильной дороги	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, город Ачинск, ул. Тимофеева
Итого		37 857			

Земельный участок с кадастровым номером 24:43:0127019:862 в результате проведения кадастровых работ по межеванию территории остается с прежними характеристиками (границы, вид разрешенного использования, адрес, площадь).

Земельные участки с кадастровыми номерами 24:43:0127019:427 и 24:43:0127019:864 прекращают свое существование, т.к. будут образованы новые земельные участки в результате перераспределения данных земельных участков и земель государственной собственности, расположенных в кадастровом квартале 24:43:0127019.

В таблице отражена информация об образуемых земельных участках:
Таблица 2

№ № п/п	Образуемый земельный	Площадь кв.м.	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования
---------	----------------------	---------------	--	------------------	--------------------------------

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №
--------------	--------------	-------------

						МПРЕ013-ПМТЗ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		8

	уча- сток				
1.	:ЗУ1	756+/- 10	24:43:0127019:4 27	Земли насе- лённых пунк- тов	Для размещения ав- томобильной дороги.
2.	:ЗУ2	22110 +/- 52	24:43:0127019:8 64	Земли насе- лённых пунк- тов	Размещение жилых домов, предназ- наченных для разделе- ния на квартиры, каждая из которых пригодна для постоян- ного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)

Адрес :ЗУ1: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ го-
род Ачинск, г. Ачинск, ул. Тимофеева.

Адрес :ЗУ2: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ го-
род Ачинск, г. Ачинск, ул. Гагарина, земельный участок 7

В связи с тем, что образованные земельные участки :ЗУ1 и :ЗУ2 образо-
вываются из учтенных земельных, виды разрешенного использования насле-
дуются от исходных земельных участков.

Проектируемая территория (земельные участки с кадастровыми номера-
ми 24:43:0127019:864 и 24:43:0127019:862) расположена в границах терри-
ториальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), которая
обозначена на карте градостроительного зонирования города Ачинска как
зона, в которой предусматривается осуществление деятельности по ком-
плексному и устойчивому развитию территории.

:ЗУ1 (исходный земельный участок с кадастровым номером
24:43:0127019:427) расположен в границах территориальной зоны транс-
портной инфраструктуры (Т), которая обозначена на карте градостроитель-
ного зонирования города Ачинска как зона, в которой предусматривается
осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию тер-
ритории.

Каталог координат поворотных точек исходного земельного участка
24:43:0127019:427

Таблица 3

Условный номер земельного					
Площадь земельного участка		753 м ²			
Контур	Номер точ-	Х	У	Погрешность	

МПРЕ013-ПМТЗ-ПЗ

Лист
9

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	-------	--------	-------	------

	ки			
[1]	1	695276,04	137132,10	0,10
[1]	2	695278,46	137166,06	0,10
[1]	3	695279,44	137191,65	0,10
[1]	4	695278,62	137191,71	0,10
[1]	5	695278,68	137192,70	0,10
[1]	6	695279,48	137192,67	0,10
[1]	7	695279,63	137196,82	0,10
[1]	8	695280,34	137213,52	0,10
[1]	9	695279,53	137213,58	0,10
[1]	10	695279,60	137214,60	0,10
[1]	11	695280,38	137214,54	0,10
[1]	12	695281,11	137231,87	0,10
[1]	13	695281,57	137256,75	0,10
[1]	14	695281,98	137291,46	0,10
[1]	15	695282,64	137295,63	0,10
[1]	16	695285,56	137297,64	0,10
[1]	17	695274,06	137298,15	0,10
[1]	18	695275,99	137296,86	0,10
[1]	19	695277,08	137295,03	0,10
[1]	20	695277,46	137290,65	0,10
[1]	21	695277,26	137261,07	0,10
[1]	22	695277,23	137259,70	0,10
[1]	23	695277,21	137258,67	0,10
[1]	24	695276,67	137229,06	0,10
[1]	25	695275,20	137197,24	0,10
[1]	26	695273,60	137166,14	0,10
[1]	27	695271,81	137131,86	0,10
[1]	1	695276,04	137132,10	0,10
[1.1]	28	695279,43	137234,22	0,10
[1.1]	29	695279,49	137235,21	0,10
[1.1]	30	695278,50	137235,27	0,10
[1.1]	31	695278,43	137234,25	0,10
[1.1]	28	695279,43	137234,22	0,10

Каталог координат поворотных точек исходного земельного участка
24:43:0127019:864

Таблица 4

Условный номер земельного

МПРЕ013-ПМТЗ-ПЗ

Лист
10

Изм. Кол.уч Лист. № док. Подп. Дата

Инва.№ подл. Подп. и дата Взам. Инв №

Площадь земельного участка		22055	м ²	
Контур	Номер точки	X	Y	Погрешность
[1]	1	695124,78	137297,17	0,10
[1]	2	695123,35	137267,22	0,10
[1]	3	695122,30	137234,56	0,10
[1]	4	695121,00	137202,61	0,10
[1]	5	695120,06	137172,08	0,10
[1]	6	695119,11	137139,53	0,10
[1]	7	695161,91	137137,65	0,10
[1]	8	695176,73	137137,17	0,10
[1]	9	695177,49	137173,91	0,10
[1]	10	695178,08	137198,29	0,10
[1]	11	695194,73	137198,23	0,10
[1]	12	695214,34	137197,21	0,10
[1]	13	695213,75	137173,02	0,10
[1]	14	695212,43	137133,73	0,10
[1]	15	695224,47	137133,36	0,10
[1]	16	695271,81	137131,86	0,10
[1]	17	695273,60	137166,14	0,10
[1]	18	695275,20	137197,24	0,10
[1]	19	695276,67	137229,06	0,10
[1]	<u>20</u>	695277,21	137258,67	0,10
[1]	<u>21</u>	695276,16	137258,68	0,10
[1]	<u>22</u>	695276,16	137259,68	0,10
[1]	<u>23</u>	695277,23	137259,70	0,10
[1]	24	695277,26	137261,07	0,10
[1]	25	695277,46	137290,65	0,10
[1]	26	695232,50	137291,96	0,10
[1]	27	695174,01	137295,29	0,10
[1]	1	695124,78	137297,17	0,10
[1.1]	<u>28</u>	695177,59	137232,38	0,10
[1.1]	<u>29</u>	695185,50	137232,29	0,10
[1.1]	<u>30</u>	695185,41	137226,13	0,10
[1.1]	<u>31</u>	695177,57	137226,29	0,10
[1.1]	<u>32</u>	695177,59	137228,88	0,10
[1.1]	<u>28</u>	695177,59	137232,38	0,10
[1.2]	<u>33</u>	695273,67	137227,05	0,10
[1.2]	<u>34</u>	695274,67	137226,98	0,10
[1.2]	<u>35</u>	695274,60	137225,98	0,10
[1.2]	<u>36</u>	695273,60	137226,05	0,10

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

[1.2]	<u>33</u>	695273,67	137227,05	0,10
[1.3]	<u>37</u>	695136,97	137234,30	0,10
[1.3]	<u>38</u>	695137,97	137234,25	0,10
[1.3]	<u>39</u>	695137,95	137233,86	0,10
[1.3]	<u>40</u>	695137,93	137233,25	0,10
[1.3]	<u>41</u>	695136,93	137233,30	0,10
[1.3]	<u>42</u>	695136,95	137233,91	0,10
[1.3]	<u>37</u>	695136,97	137234,30	0,10
[1.4]	<u>43</u>	695242,89	137236,72	0,10
[1.4]	<u>44</u>	695243,89	137236,69	0,10
[1.4]	<u>45</u>	695243,85	137235,69	0,10
[1.4]	<u>46</u>	695242,85	137235,72	0,10
[1.4]	<u>43</u>	695242,89	137236,72	0,10
[1.5]	<u>47</u>	695135,97	137240,31	0,10
[1.5]	<u>48</u>	695136,97	137240,28	0,10
[1.5]	<u>49</u>	695136,94	137239,28	0,10
[1.5]	<u>50</u>	695135,94	137239,31	0,10
[1.5]	<u>47</u>	695135,97	137240,31	0,10
[1.6]	<u>51</u>	695237,94	137229,98	0,10
[1.6]	<u>52</u>	695237,94	137228,98	0,10
[1.6]	<u>53</u>	695236,94	137228,98	0,10
[1.6]	<u>54</u>	695236,94	137229,98	0,10
[1.6]	<u>51</u>	695237,94	137229,98	0,10
[1.7]	<u>55</u>	695149,62	137239,39	0,10
[1.7]	<u>56</u>	695150,61	137239,33	0,10
[1.7]	<u>57</u>	695150,56	137238,33	0,10
[1.7]	<u>58</u>	695149,56	137238,39	0,10
[1.7]	<u>55</u>	695149,62	137239,39	0,10

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1

Таблица 5

Площадь земельного участка		756+/-10	м ²	
Контур	Номер точки	X	Y	Погрешность
[1]	1	695271,81	137131,86	0,10
[1]	2	695276,04	137132,10	0,10

Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

[1]	3	695278,46	137166,06	0,10
[1]	4	695279,44	137191,65	0,10
[1]	5	695279,48	137192,67	0,10
[1]	6	695279,63	137196,82	0,10
[1]	7	695280,34	137213,52	0,10
[1]	8	695280,38	137214,54	0,10
[1]	9	695281,11	137231,87	0,10
[1]	10	695281,57	137256,75	0,10
[1]	11	695281,98	137291,46	0,10
[1]	12	695282,64	137295,63	0,10
[1]	13	695285,56	137297,64	0,10
[1]	14	695274,06	137298,15	0,10
[1]	15	695275,99	137296,86	0,10
[1]	16	695277,08	137295,03	0,10
[1]	17	695277,46	137290,65	0,10
[1]	18	695277,26	137261,07	0,10
[1]	19	695276,67	137229,06	0,10
[1]	20	695275,20	137197,24	0,10
[1]	21	695273,60	137166,14	0,10
[1]	1	695271,81	137131,86	0,10

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ2

Таблица 6

Площадь земельного участка		22110 +/- 52		м ²
Контур	Номер точки	X	Y	Погрешность
[1]	1	695271,81	137131,86	0,10
[1]	2	695273,60	137166,14	0,10
[1]	3	695275,20	137197,24	0,10
[1]	4	695276,67	137229,06	0,10
[1]	5	695277,26	137261,07	0,10
[1]	6	695277,46	137290,65	0,10
[1]	7	695232,50	137291,96	0,10
[1]	8	695174,01	137295,29	0,10
[1]	9	695124,78	137297,17	0,10
[1]	10	695123,35	137267,22	0,10
[1]	11	695122,30	137234,56	0,10
[1]	12	695121,00	137202,61	0,10
[1]	13	695120,06	137172,08	0,10
[1]	14	695119,11	137139,53	0,10
[1]	15	695161,91	137137,65	0,10
[1]	16	695176,73	137137,17	0,10

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

[1]	17	695177,49	137173,91	0,10
[1]	18	695178,08	137198,29	0,10
[1]	19	695194,73	137198,23	0,10
[1]	20	695214,34	137197,21	0,10
[1]	21	695213,75	137173,02	0,10
[1]	22	695212,43	137133,73	0,10
[1]	23	695224,47	137133,36	0,10
[1]	1	695271,81	137131,86	0,10

Метод образования земельных участков.

:ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 24:43:0127019:427 площадью 753 кв.м. обозначенная :427/п1 полностью, части земельного участка государственной собственности из кадастрового квартала 24:43:0127019 площадь 1 кв.м. обозначенная :Т/п1, части земельного участка государственной собственности из кадастрового квартала 24:43:0127019 площадь 1 кв.м. обозначенная :Т/п2, части земельного участка государственной собственности из кадастрового квартала 24:43:0127019 площадь 1 кв.м. обозначенная :Т/п3.

$$:ЗУ1 = :427/п1 + :Т/п1 + :Т/п2 + :Т/п3$$

$$:ЗУ1 = 753 \text{ кв.м.} + 1 \text{ кв.м.} + 1 \text{ кв.м.} + 1 \text{ кв.м.} = 756 \text{ кв.м.}$$

:ЗУ2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 24:43:0127019:864 площадью 22055 кв.м. обозначенная :864/п1 полностью, части земельного участка государственной собственности из кадастрового квартала 24:43:0127019 площадь 1 кв.м. обозначенная :Т/п4, части земельного участка государственной собственности из кадастрового квартала 24:43:0127019 площадь 1 кв.м. обозначенная :Т/п5, части земельного участка государственной собственности из кадастрового квартала 24:43:0127019 площадь 1 кв.м. обозначенная :Т/п6, части земельного участка государственной собственности из кадастрового квартала 24:43:0127019 площадь 1 кв.м. обозначенная :Т/п7, части земельного участка государственной собственности из кадастрового квартала 24:43:0127019 площадь 48 кв.м. обозначенная :Т/п8, части земельного участка государственной собственности из кадастрового квартала 24:43:0127019 площадь 1 кв.м. обозначенная :Т/п9, части земельного участка государственной собственности из кадастрового квартала 24:43:0127019 площадь 1 кв.м. обозначенная :Т/п10, части земельного участка государственной собственности из кадастрового квартала 24:43:0127019 площадь 1 кв.м. обозначенная :Т/п11.

$$:ЗУ1 = :864/п1 + :Т/п4 + :Т/п5 + :Т/п6 + :Т/п7 + :Т/п8 + :Т/п9 + :Т/п10 + :Т/п11$$

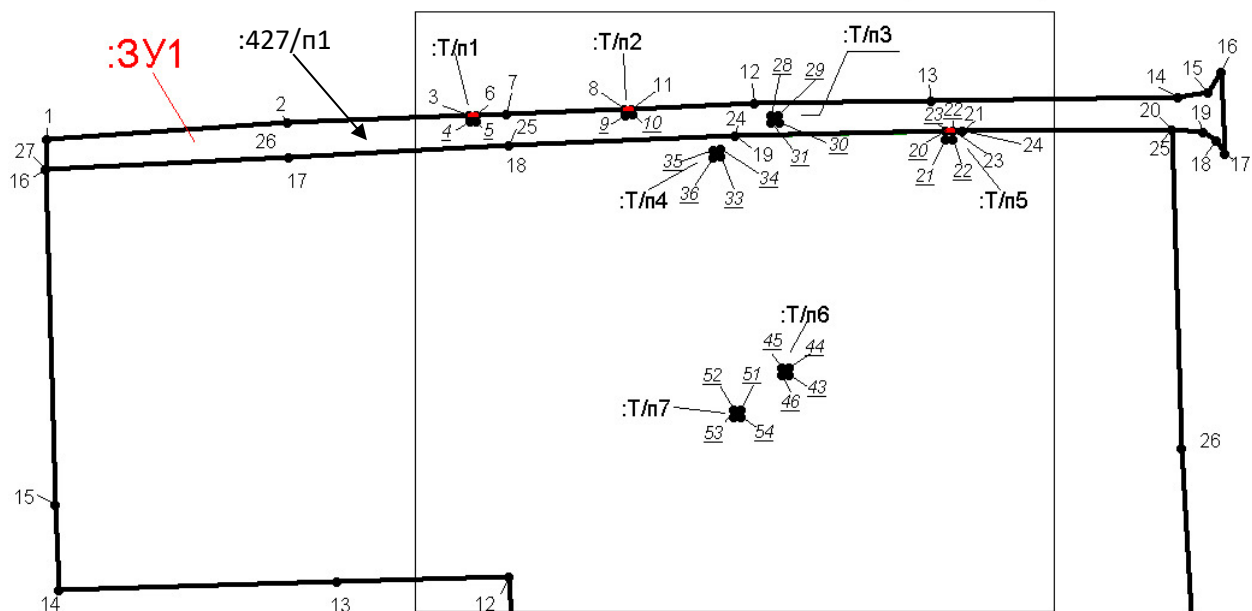
$$:ЗУ1 = 22055 \text{ кв.м.} + 1 \text{ кв.м.} + 1 \text{ кв.м.} + 1 \text{ кв.м.} + 1 \text{ кв.м.} + 48 \text{ кв.м.} + 1 \text{ кв.м.} + 1 \text{ кв.м.} + 1 \text{ кв.м.} = 22110 \text{ кв.м.}$$

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

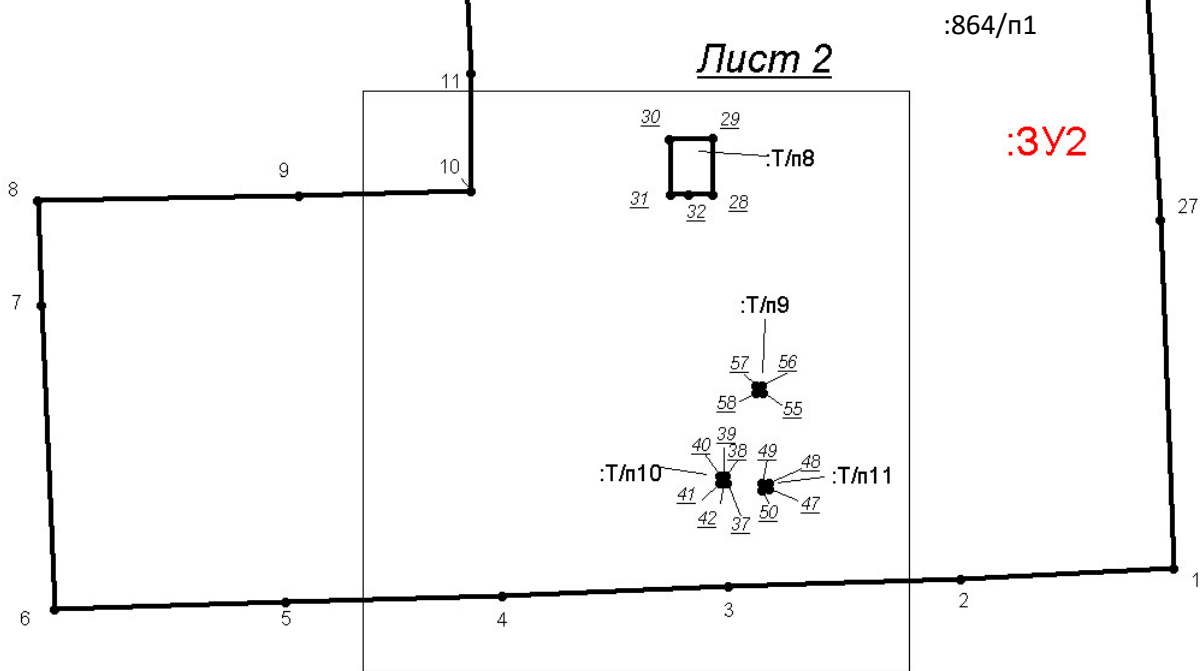
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	МПРЕ013-ПМТЗ-ПЗ	Лист
							14

Чертеж перераспределения

Лист 1



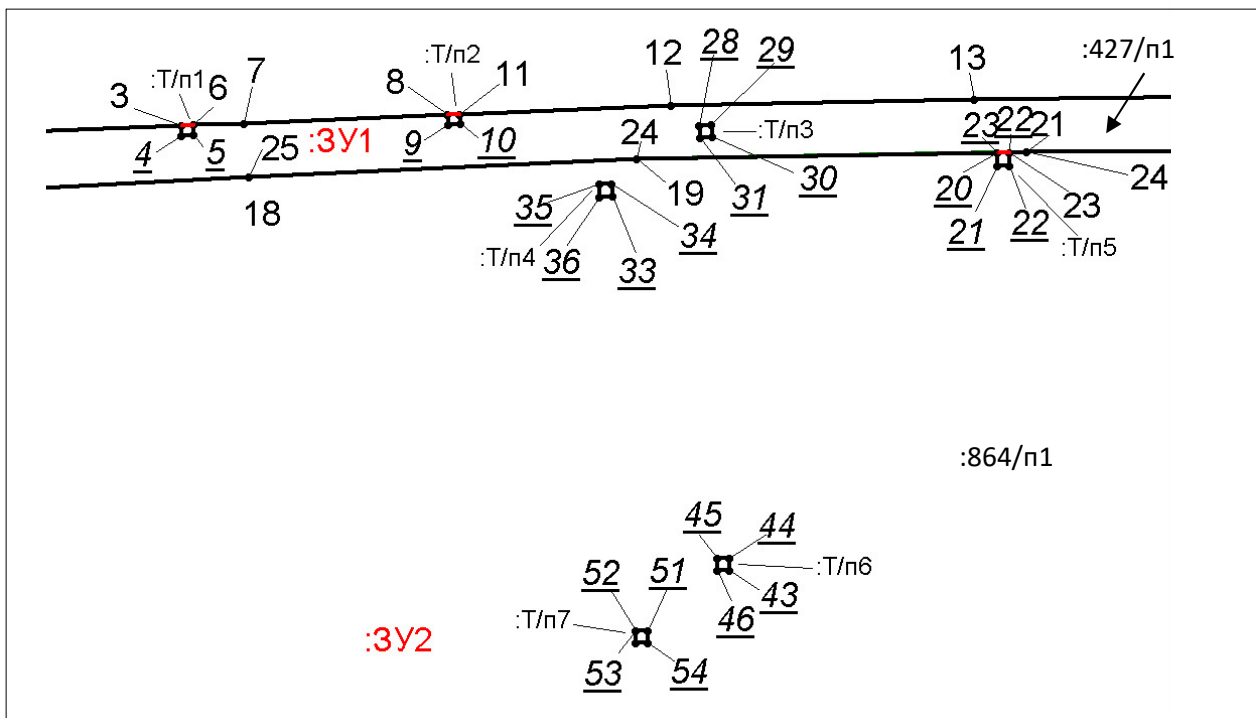
Лист 2



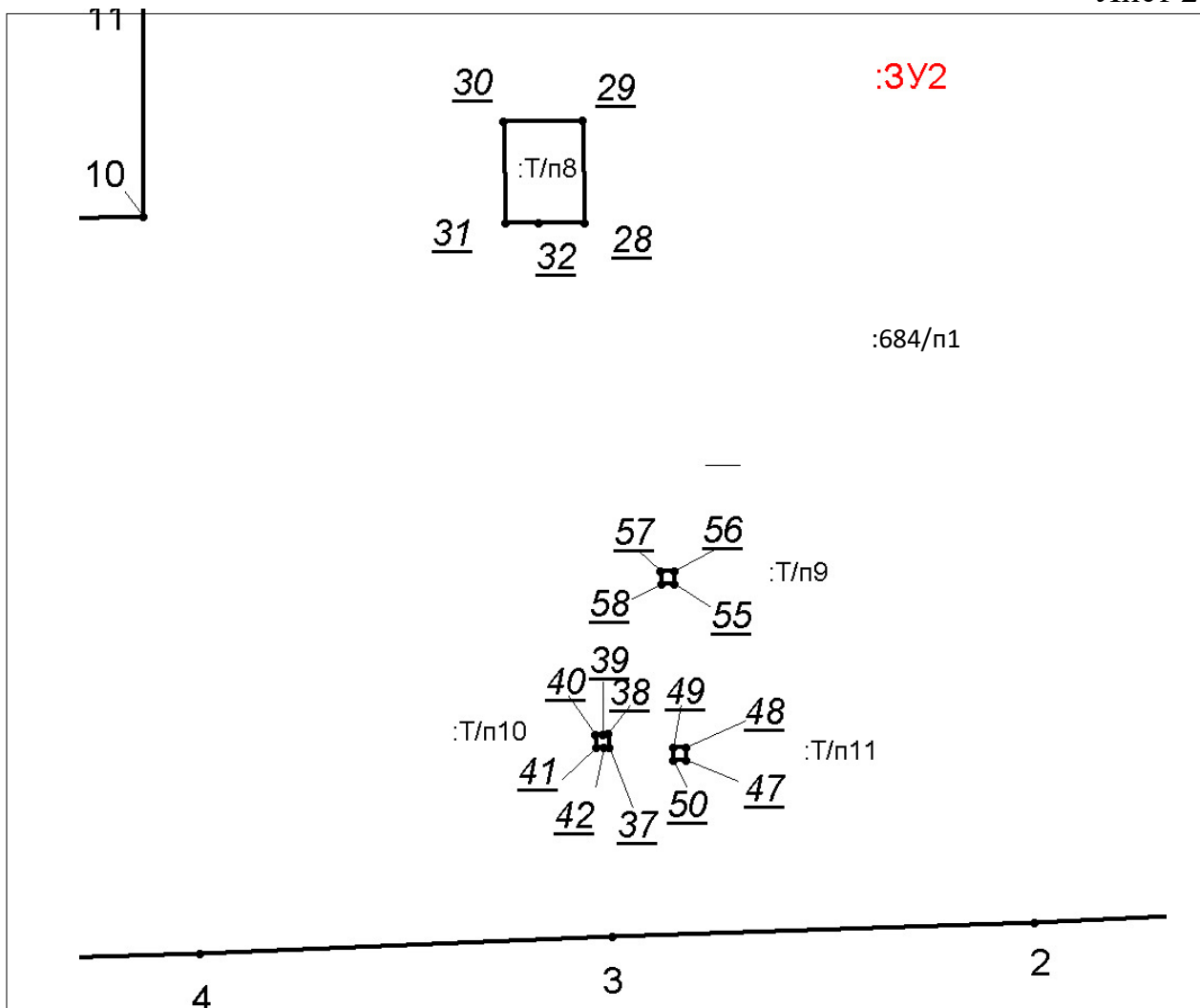
Масштаб 1 :1 000

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	МПРЕ013-ПМТЗ-ПЗ	Лист
							15



Масштаб 1 : 500



Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	МПРЕ013-ПМТЗ-ПЗ	Лист 16
------	--------	-------	--------	-------	------	-----------------	------------

Масштаб 1 : 500

Таблица 7 - Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий

Красные линии определяются посредством документации по планировке территории. Данный проект планировки и межевания территории определяет границы красных линий в соответствии с каталогом координат.

Каталог координат красных линий:

Кон-тур	Но-мер	X	Y	Погреш-ность	Описание закреп-ления
[1]	1	695125,44	137304,36	0,10	Закрепление отсут-ствует
[1]	2	695120,04	137297,87	0,10	Закрепление отсут-ствует
[1]	3	695119,11	137291,61	0,10	Закрепление отсут-ствует
[1]	4	695113,64	137197,98	0,10	Закрепление отсут-ствует
[1]	5	695108,98	137080,21	0,10	Закрепление отсут-ствует
[1]	6	695107,94	137054,00	0,10	Закрепление отсут-ствует
[1]	7	695105,17	136984,05	0,10	Закрепление отсут-ствует
[1]	8	695103,31	136930,23	0,10	Закрепление отсут-ствует
[1]	9	695104,81	136927,83	0,10	Закрепление отсут-ствует
[1]	10	695107,66	136926,03	0,10	Закрепление отсут-ствует
[1]	11	695160,25	136923,03	0,10	Закрепление отсут-ствует
[1]	12	695301,02	136916,70	0,10	Закрепление отсут-ствует
[1]	13	695310,38	136916,28	0,10	Закрепление отсут-ствует
[1]	14	695312,82	136916,04	0,10	Закрепление отсут-ствует
[1]	15	695312,69	136910,52	0,10	Закрепление отсут-ствует
[1]	16	695419,60	136905,21	0,10	Закрепление отсут-ствует
[1]	17	695423,66	136905,00	0,10	Закрепление отсут-ствует
[1]	18	695425,84	136907,67	0,10	Закрепление отсут-

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

						МПРЕ013-ПМТЗ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		17

					ствует
[1]	19	695426,24	136911,93	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	20	695426,49	136918,38	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	21	695423,49	136943,43	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	22	695425,77	136980,69	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	23	695426,16	136987,11	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	24	695426,70	137002,30	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	25	695427,06	137012,76	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	26	695431,86	137062,59	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	27	695431,88	137064,72	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	28	695432,02	137076,57	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	29	695447,93	137074,65	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	30	695447,22	137063,37	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	31	695439,15	136958,61	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	32	695438,12	136958,19	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	33	695436,93	136944,81	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	34	695437,88	136943,97	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	35	695436,86	136926,33	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	36	695435,04	136926,30	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	37	695434,41	136923,42	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	38	695434,25	136917,57	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	39	695436,34	136917,39	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	40	695435,85	136908,42	0,10	Закрепление отсутствует

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

						МПРЕ013-ПМТЗ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		18

[1]	41	695437,11	136905,24	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	42	695440,17	136904,10	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	43	695589,63	136897,98	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	44	695592,16	136899,66	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	45	695598,33	136900,01	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	46	695601,04	136899,97	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	47	695601,09	136903,12	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	48	695608,00	136902,51	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	49	695608,33	136901,99	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	50	695608,90	136900,35	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	51	695611,66	136896,99	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	52	695773,51	136890,33	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	53	695778,49	136893,99	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	54	695795,85	136893,66	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	55	695800,10	136889,43	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	56	695861,29	136886,79	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	57	695958,21	136882,62	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	58	695967,27	136887,03	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	59	695978,04	136899,41	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	60	695980,76	136929,43	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	61	695983,53	137000,49	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	62	695986,54	137075,22	0,10	Закрепление отсут- ствует
[1]	63	695988,41	137109,53	0,10	Закрепление отсут-

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	МПРЕ013-ПМТЗ-ПЗ	Лист 19
------	--------	-------	--------	-------	------	-----------------	------------

					ствует
[1]	64	695989,68	137142,51	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	65	695990,94	137178,02	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	66	695992,72	137213,97	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	67	695993,49	137245,87	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	68	695989,63	137260,44	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	69	695975,92	137266,65	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	70	695962,89	137267,25	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	71	695851,18	137272,29	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	72	695790,70	137275,05	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	73	695782,86	137275,41	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	74	695780,61	137272,89	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	75	695774,50	137272,93	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	76	695771,16	137275,93	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	77	695727,75	137278,77	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	78	695619,99	137282,82	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	79	695616,06	137279,70	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	80	695616,39	137276,77	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	81	695614,97	137247,05	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	82	695618,00	137246,73	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	83	695617,43	137236,59	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	84	695614,56	137236,65	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	85	695612,61	137176,83	0,10	Закрепление отсутствует

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

						МПРЕ013-ПМТЗ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		20

[1]	86	695611,64	137156,36	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	87	695617,24	137144,40	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	88	695616,78	137129,62	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	89	695616,40	137119,38	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	90	695623,20	137116,65	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	91	695623,99	137111,22	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	92	695609,79	137112,51	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	93	695611,13	137134,53	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	94	695605,44	137138,61	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	95	695604,89	137151,06	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	96	695607,54	137230,86	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	97	695606,58	137249,85	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	98	695608,69	137253,24	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	99	695609,40	137276,88	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	100	695610,39	137280,45	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	101	695607,07	137284,22	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	102	695602,32	137284,58	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	103	695600,30	137280,61	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	104	695567,19	137281,38	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	105	695525,34	137284,02	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	106	695523,45	137287,10	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	107	695491,23	137289,10	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	108	695459,04	137289,90	0,10	Закрепление отсут-

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	МПРЕ013-ПМТЗ-ПЗ	Лист 21
------	--------	-------	--------	-------	------	-----------------	------------

					ствует
[1]	109	695453,70	137286,90	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	110	695452,66	137275,02	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	111	695452,57	137268,95	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	112	695450,57	137233,85	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	113	695451,35	137232,96	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	114	695449,55	137197,02	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	115	695447,77	137116,80	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	116	695441,76	137116,98	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	117	695444,23	137204,97	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	118	695445,91	137255,64	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	119	695447,58	137284,05	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	120	695447,81	137287,10	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	121	695445,08	137290,50	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	122	695139,87	137303,71	0,10	Закрепление отсутствует
[1]	1	695125,44	137304,36	0,10	Закрепление отсутствует
[1.1]	123	695620,22	136973,04	0,10	Закрепление отсутствует
[1.1]	124	695620,00	136968,40	0,10	Закрепление отсутствует
[1.1]	125	695680,10	136965,44	0,10	Закрепление отсутствует
[1.1]	126	695699,08	136964,51	0,10	Закрепление отсутствует
[1.1]	127	695699,29	136968,82	0,10	Закрепление отсутствует
[1.1]	128	695759,30	136965,62	0,10	Закрепление отсутствует
[1.1]	129	695761,01	137000,49	0,10	Закрепление отсут-

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

						МПРЕ013-ПМТЗ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		22

					ствует
[1.1]	130	695763,16	137032,43	0,10	Закрепление отсутствует
[1.1]	131	695673,76	137036,83	0,10	Закрепление отсутствует
[1.1]	132	695674,05	137040,55	0,10	Закрепление отсутствует
[1.1]	133	695667,78	137041,02	0,10	Закрепление отсутствует
[1.1]	134	695658,08	137042,11	0,10	Закрепление отсутствует
[1.1]	135	695653,38	137042,27	0,10	Закрепление отсутствует
[1.1]	136	695648,53	137042,56	0,10	Закрепление отсутствует
[1.1]	137	695638,58	137042,37	0,10	Закрепление отсутствует
[1.1]	138	695632,23	137042,55	0,10	Закрепление отсутствует
[1.1]	139	695625,99	137043,11	0,10	Закрепление отсутствует
[1.1]	140	695619,93	137043,29	0,10	Закрепление отсутствует
[1.1]	141	695619,80	137039,49	0,10	Закрепление отсутствует
[1.1]	142	695550,28	137042,91	0,10	Закрепление отсутствует
[1.1]	143	695549,80	137038,48	0,10	Закрепление отсутствует
[1.1]	144	695506,15	137043,23	0,10	Закрепление отсутствует
[1.1]	145	695505,99	137036,46	0,10	Закрепление отсутствует
[1.1]	146	695504,02	136987,91	0,10	Закрепление отсутствует
[1.1]	147	695497,73	136988,15	0,10	Закрепление отсутствует
[1.1]	148	695497,78	136989,65	0,10	Закрепление отсутствует
[1.1]	149	695493,09	136989,83	0,10	Закрепление отсутствует
[1.1]	150	695493,19	136992,53	0,10	Закрепление отсутствует
[1.1]	151	695487,26	136992,76	0,10	Закрепление отсутствует

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

						МПРЕ013-ПМТЗ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		23

[1.1]	152	695486,60	136980,18	0,10	Закрепление отсутствует
[1.1]	153	695582,16	136975,08	0,10	Закрепление отсутствует
[1.1]	154	695590,42	136974,64	0,10	Закрепление отсутствует
[1.1]	123	695620,22	136973,04	0,10	Закрепление отсутствует
[1.2]	155	695183,76	137096,13	0,10	Закрепление отсутствует
[1.2]	156	695147,76	137099,94	0,10	Закрепление отсутствует
[1.2]	157	695148,53	137094,43	0,10	Закрепление отсутствует
[1.2]	158	695147,50	137084,27	0,10	Закрепление отсутствует
[1.2]	159	695147,32	137070,06	0,10	Закрепление отсутствует
[1.2]	160	695155,86	137068,93	0,10	Закрепление отсутствует
[1.2]	161	695164,30	137063,26	0,10	Закрепление отсутствует
[1.2]	162	695181,93	137061,66	0,10	Закрепление отсутствует
[1.2]	163	695188,90	137061,03	0,10	Закрепление отсутствует
[1.2]	164	695241,76	137056,24	0,10	Закрепление отсутствует
[1.2]	165	695254,04	137054,43	0,10	Закрепление отсутствует
[1.2]	166	695274,66	137024,17	0,10	Закрепление отсутствует
[1.2]	167	695307,52	137021,09	0,10	Закрепление отсутствует
[1.2]	168	695360,19	137016,16	0,10	Закрепление отсутствует
[1.2]	169	695379,91	137014,08	0,10	Закрепление отсутствует
[1.2]	170	695380,32	137016,78	0,10	Закрепление отсутствует
[1.2]	171	695422,94	137012,13	0,10	Закрепление отсутствует
[1.2]	172	695424,13	137012,21	0,10	Закрепление отсутствует

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

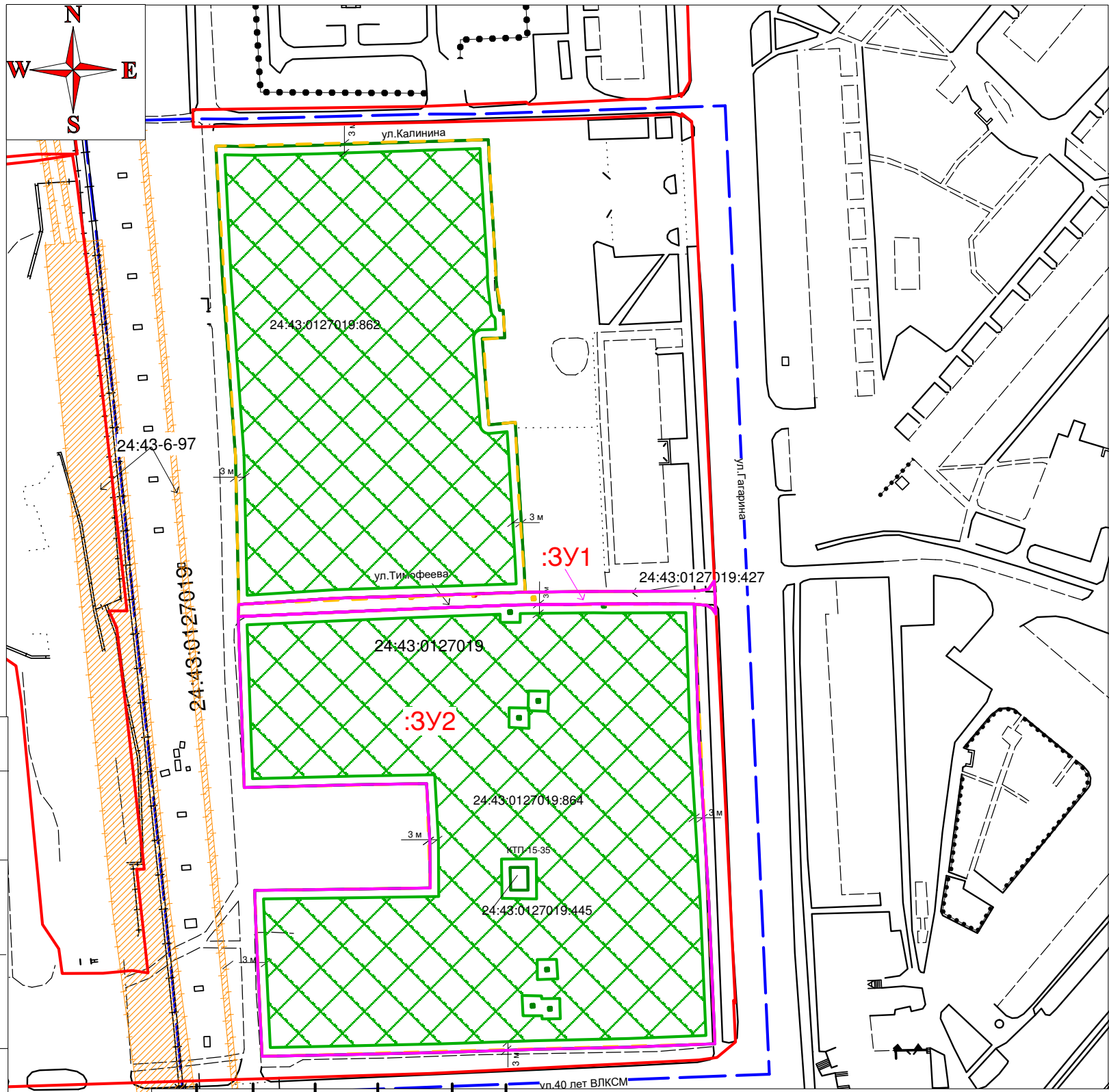
						МПРЕ013-ПМТЗ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		24

[1.2]	173	695425,34	137026,02	0,10	Закрепление отсутствует
[1.2]	174	695425,63	137028,61	0,10	Закрепление отсутствует
[1.2]	175	695429,46	137061,63	0,10	Закрепление отсутствует
[1.2]	176	695431,58	137074,89	0,10	Закрепление отсутствует
[1.2]	177	695422,19	137076,37	0,10	Закрепление отсутствует
[1.2]	178	695360,14	137083,70	0,10	Закрепление отсутствует
[1.2]	179	695273,45	137093,16	0,10	Закрепление отсутствует
[1.2]	180	695273,40	137086,89	0,10	Закрепление отсутствует
[1.2]	181	695267,70	137089,57	0,10	Закрепление отсутствует
[1.2]	182	695183,77	137098,79	0,10	Закрепление отсутствует
[1.2]	155	695183,76	137096,13	0,10	Закрепление отсутствует

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						МПРЕ013-ПМТЗ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		25

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



- Условные знаки и обозначения:
- граница красных линий
 - граница территории застройки
 - границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
 - Зона допустимого размещения объектов капитального строительства
 - границы ЗОУИТ по сведениям из ЕГРН
 - границы вновь образованных земельных участков
 - 3 м - размерная линия (расстояние в метрах)

24:43:0127019:864 - кадастровый номер земельного участка
 24:43:0127019 - кадастровый номер кадастрового квартала
 :3У1 - условный номер образуемого земельного участка

Примечание:
 1. Система координат местная МСК 166, зона 3.
 2. Подробная информация о границах образуемых :3У1 и :3У2 отображена в разделе Проекта межевания территории "2. Перечень сведений о площади образуемых земельных участков"

:3У1
 756+/- 10 кв.м.
 Каталог координат

№№	X	Y
1	695271,81	137131,86
2	695276,04	137132,10
3	695278,46	137166,06
4	695279,44	137191,65
5	695279,48	137192,67
6	695279,63	137196,82
7	695280,34	137213,52
8	695280,38	137214,54
9	695281,11	137231,87
10	695281,57	137256,75
11	695281,98	137291,46
12	695282,64	137295,63
13	695285,56	137297,64
14	695274,06	137298,15
15	695275,99	137296,86
16	695277,08	137295,03
17	695277,46	137290,65
18	695277,26	137261,07
19	695276,67	137229,06
20	695275,20	137197,24
21	695273,60	137166,14
1	695271,81	137131,86

:3У2
 22110+/- 52 кв.м.
 Каталог координат

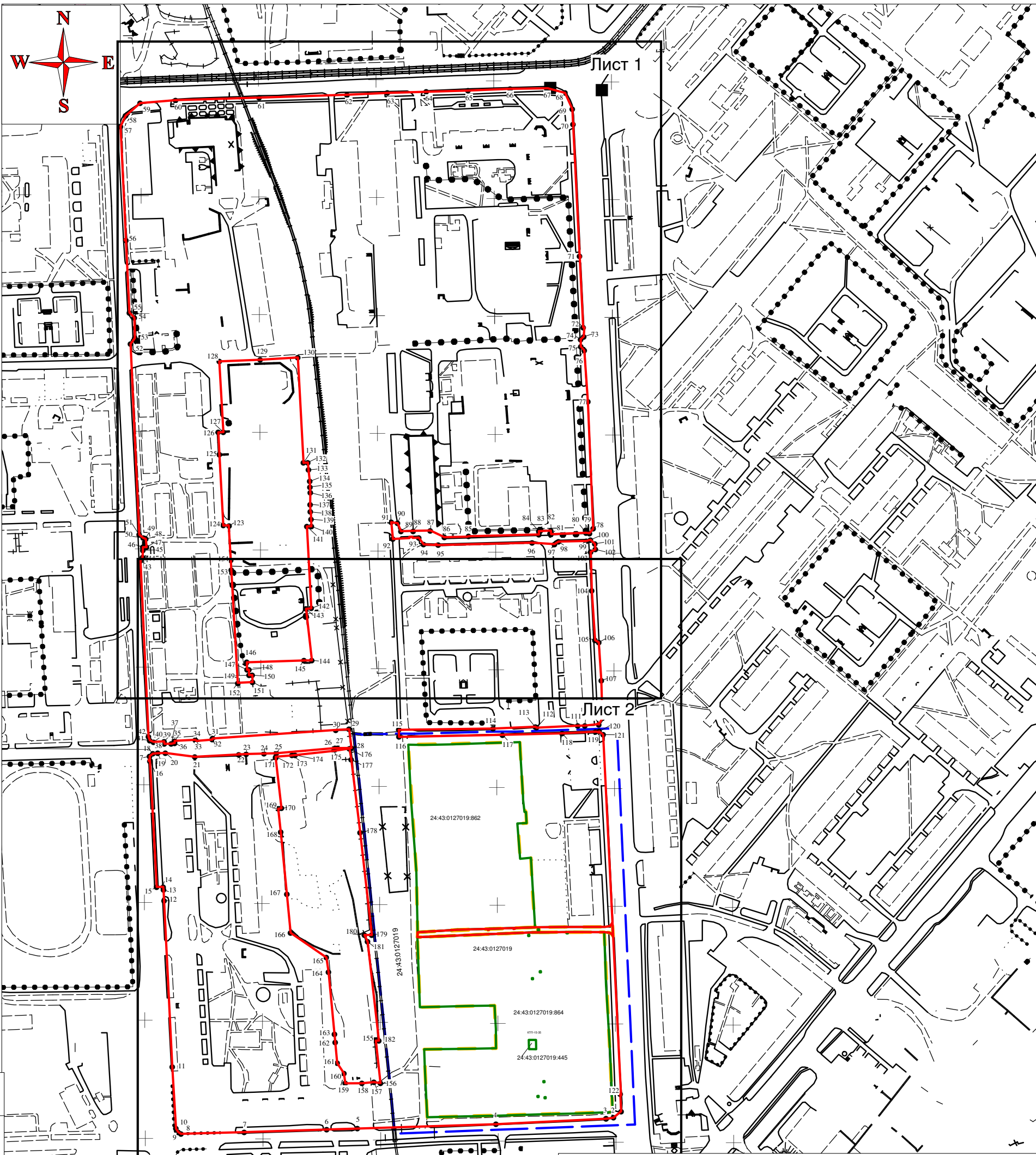
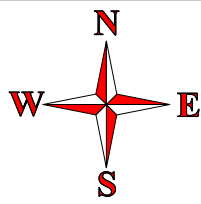
№№	X	Y
1	695271,81	137131,86
2	695273,60	137166,14
3	695275,20	137197,24
4	695276,67	137229,06
5	695277,26	137261,07
6	695277,46	137290,65
7	695232,50	137291,96
8	695174,01	137295,29
9	695124,78	137297,17
10	695123,35	137267,22
11	695122,30	137234,56
12	695121,00	137202,61
13	695120,06	137172,08
14	695119,11	137139,53
15	695161,91	137137,65
16	695176,73	137137,17
17	695177,49	137173,91
18	695178,08	137198,29
19	695194,73	137198,23
20	695214,34	137197,21
21	695213,75	137173,02
22	695212,43	137133,73
23	695224,47	137133,36
1	695271,81	137131,86

Проект планировки и межевания территории нежилкой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Ачинск, в границах улиц Калинина - Гагарина - 40 лет ВЛКСМ

Изм.	Код.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Фролов Е.А.			
Проверил		Макаров И.А.			
Н.Контроль		Макаров И.А.			

Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории			П	1	1
М 1 : 1 800			ООО "Гипрозем"		

Инив.№ подл. Подпись и дата Взам. Инв.№



Условные знаки и обозначения:

- граница территории застройки
- границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
- границы территории красных линий
- границы кадастрового деления

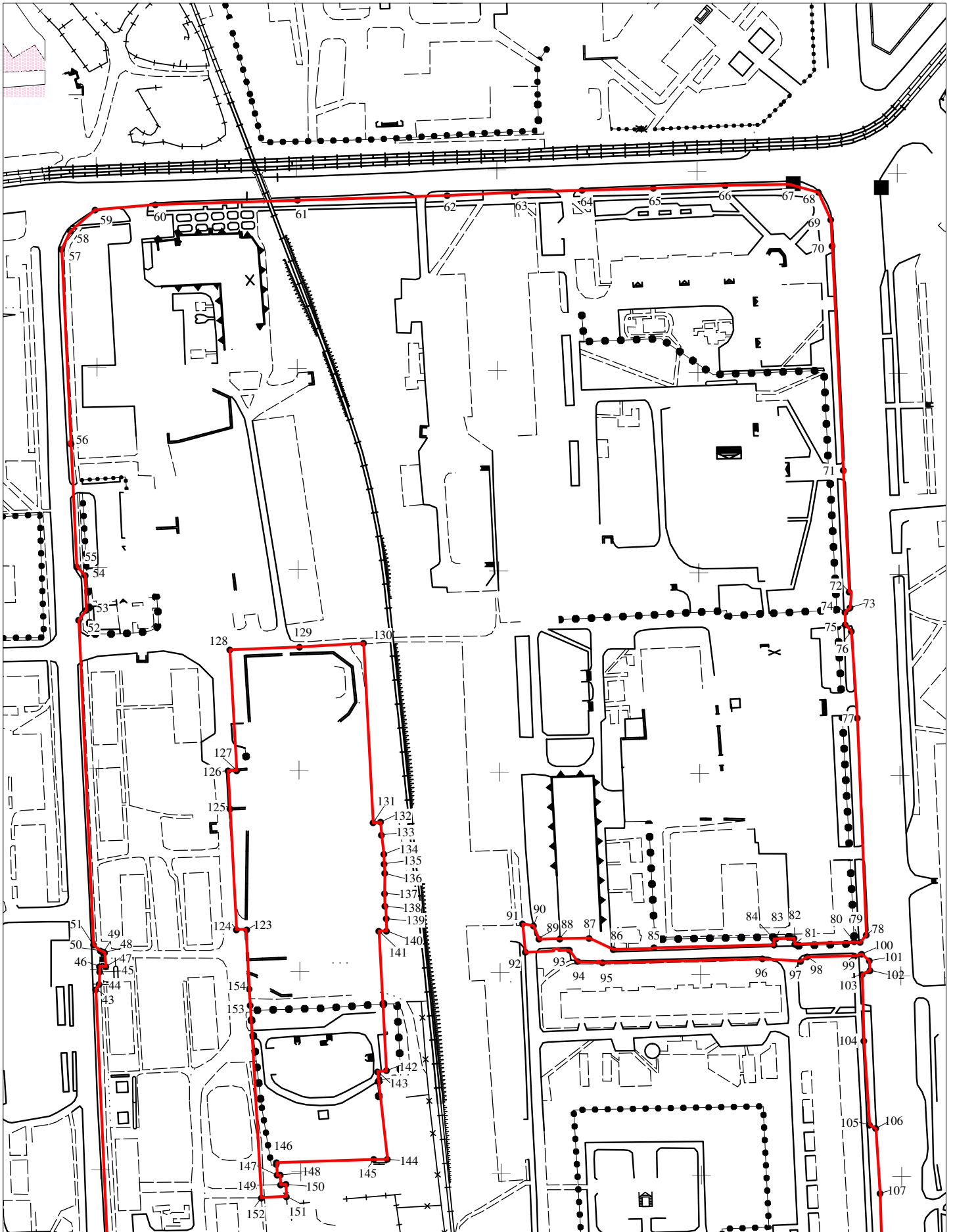
- 24:43:0129005 - номер кадастрового деления
- n1 - номер вновь образованной поворотной точки
- 1 - номер существующей поворотной точки

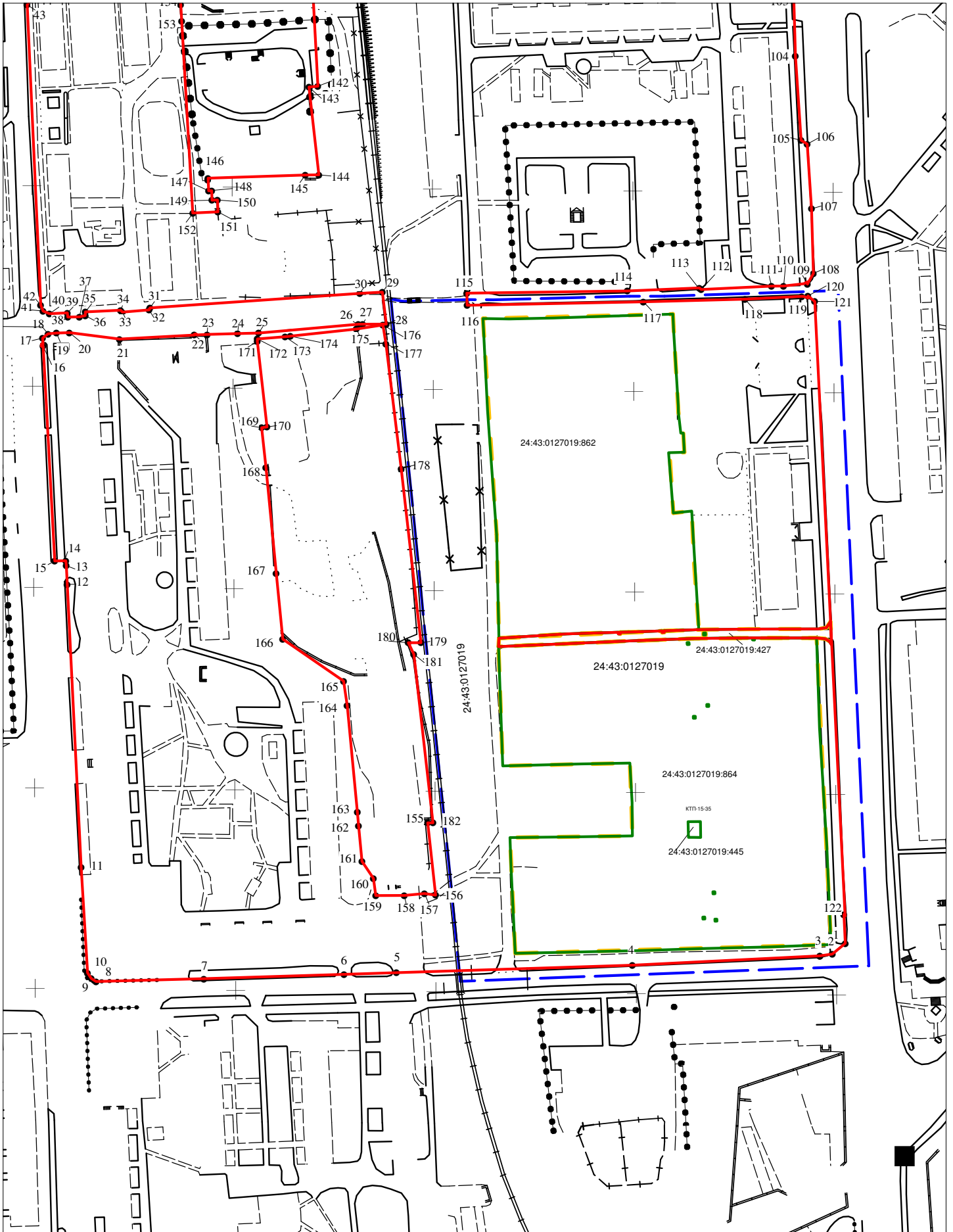
Проект планировки и межевания территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: г. Ачинск, в границах улиц Калинина - Гагарина - 40 лет ВЛКСМ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Код.уч.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Фролов Е.А.			
Проверил		Макаров И.А.			
Н.Контроль		Макаров И.А.			

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	II	1	1
План красных линий М 1 : 3 500		ООО "Гипрозем"	





ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 27.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
27.01.2022 № 99/2022/445966933			
Кадастровый номер:		24:43:0127019:864	

Номер кадастрового квартала:	24:43:0127019
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Ачинск, г. Ачинск, ул. Гагарина, земельный участок 7
Площадь:	22055 +/- 52 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	35589271.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:43:0000000:32471, 24:43:0000000:32518
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	24:43:0127019:860, 24:43:0127019:859, 24:43:0127019:858
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
27.01.2022 № 99/2022/445966933	
Кадастровый номер: 24:43:0127019:864	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)
Сведения о кадастровом инженере:	Неупокова Надежда Федоровна №24-15-864
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
27.01.2022 № 99/2022/445966933	
Кадастровый номер: 24:43:0127019:864	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Макаров Иван Андреевич

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

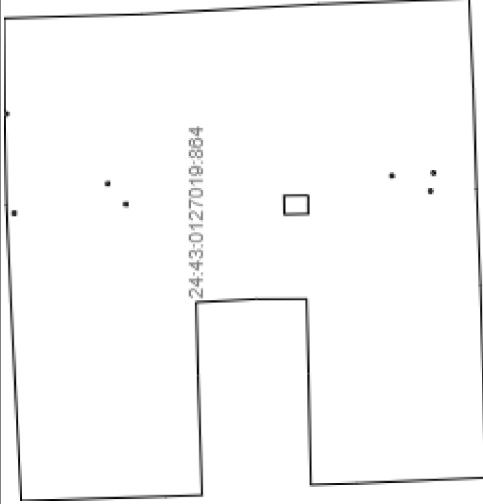
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
27.01.2022 № 99/2022/445966933		
Кадастровый номер:		24:43:0127019:864
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Ачинск Красноярского края	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 24:43:0127019:864-24/095/2021-1 от 05.07.2021	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
27.01.2022 № 99/2022/445966933	
Кадастровый номер: 24:43:0127019:864	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.05.2021 г., поступившего на рассмотрение 12.05.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
12.05.2021 № 99/2021/392415515	
Кадастровый номер:	24:43:0127019:427
Номер кадастрового квартала:	24:43:0127019
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, город Ачинск, ул. Тимофеева
Площадь:	753 +/- 3 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	343255.05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:43:0000000:2441, 24:43:0127019:429, 24:43:0000000:33210
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
12.05.2021 № 99/2021/392415515		
Кадастровый номер:		24:43:0127019:427
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для размещения автомобильной дороги	
Сведения о кадастровом инженере:	Филинкова Галина Викторовна №24-11-353	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
12.05.2021 № 99/2021/392415515		
Кадастровый номер:		24:43:0127019:427
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Мосунова Елена Владимировна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
12.05.2021 № 99/2021/392415515	
Кадастровый номер:	24:43:0127019:427
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Ачинск Красноярский край
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 24-24/002-24/002/003/2015-3363/1 от 04.08.2015
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.05.2021 № 99/2021/392415515			
Кадастровый номер:		24:43:0127019:427	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 27.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
27.01.2022 № 99/2022/445913689			
Кадастровый номер:		24:43:0127019:862	

Номер кадастрового квартала:	24:43:0127019
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Ачинск, г. Ачинск, ул. Калинина, участок 3
Площадь:	15049 +/- 43 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	25187962.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:43:0000000:32471, 24:43:0000000:32518
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	24:43:0127019:861
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
27.01.2022 № 99/2022/445913689	
Кадастровый номер: 24:43:0127019:862	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры)
Сведения о кадастровом инженере:	Суховицина Мария Александровна №24-11-336
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
27.01.2022 № 99/2022/445913689	
Кадастровый номер: 24:43:0127019:862	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Макаров Иван Андреевич

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

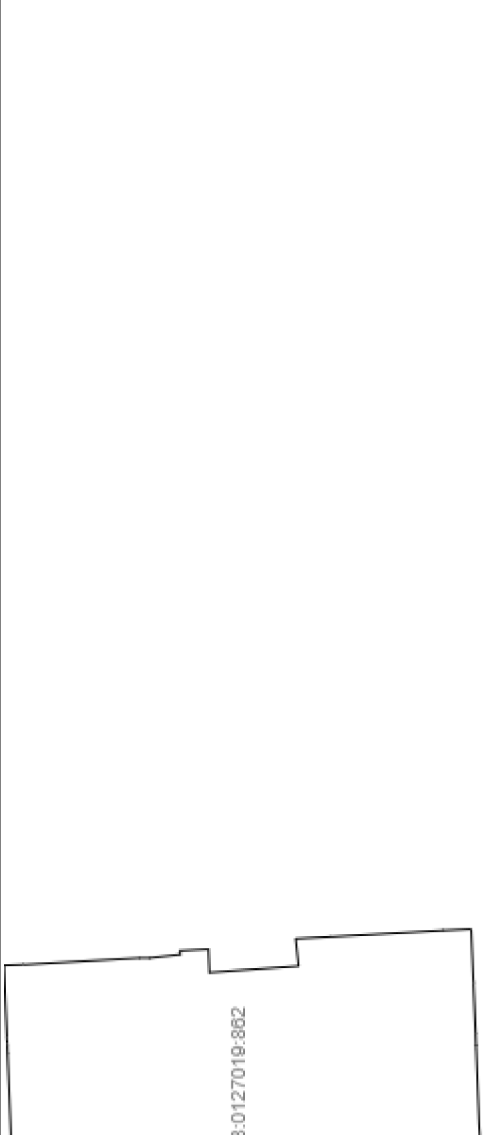
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
27.01.2022 № 99/2022/445913689		
Кадастровый номер: 24:43:0127019:862		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город Ачинск Красноярского края	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 24:43:0127019:862-24/095/2020-1 от 26.05.2020	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
27.01.2022 № 99/2022/445913689	
Кадастровый номер: 24:43:0127019:862	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.