

**Регистрационный номер СРО–П–018-19082009 (96)**

**Заказчик – Администрация города Ачинска Красноярского края**

**КВАРТАЛ, ОГРАНИЧЕННЫЙ УЛИЦАМИ КАРЛА МАРКСА, НАЗАРОВА,  
СВЕРДЛОВА ГОРОДА АЧИНСКА, В ЦЕЛЯХ ОРГАНИЗАЦИИ ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНОГО ПАРКА**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории**

**Основная часть**

**190-11.23/24-ПМТ**



**СПЕЦДОРПРОЕКТ**

Общество с ограниченной ответственностью

«СпецДорПроект»

660028, г. Красноярск, ул. Омская, 28

Телефон: +7 (391) 228-99-55

sdp24@mail.ru

**Регистрационный номер СРО–П–018-19082009 (96)**

**Заказчик – Администрация города Ачинска Красноярского края**

**КВАРТАЛ, ОГРАНИЧЕННЫЙ УЛИЦАМИ КАРЛА МАРКСА, НАЗАРОВА,  
СВЕРДЛОВА ГОРОДА АЧИНСКА, В ЦЕЛЯХ ОРГАНИЗАЦИИ ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНОГО ПАРКА**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории**

**Основная часть**

**190-11.23/24-ПМТ**

**Главный инженер проекта**

**Генеральный директор**

**П.Г. Васильев**

**Н.К. Баландин**



**2023**

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

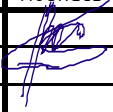


Инв. № подл.

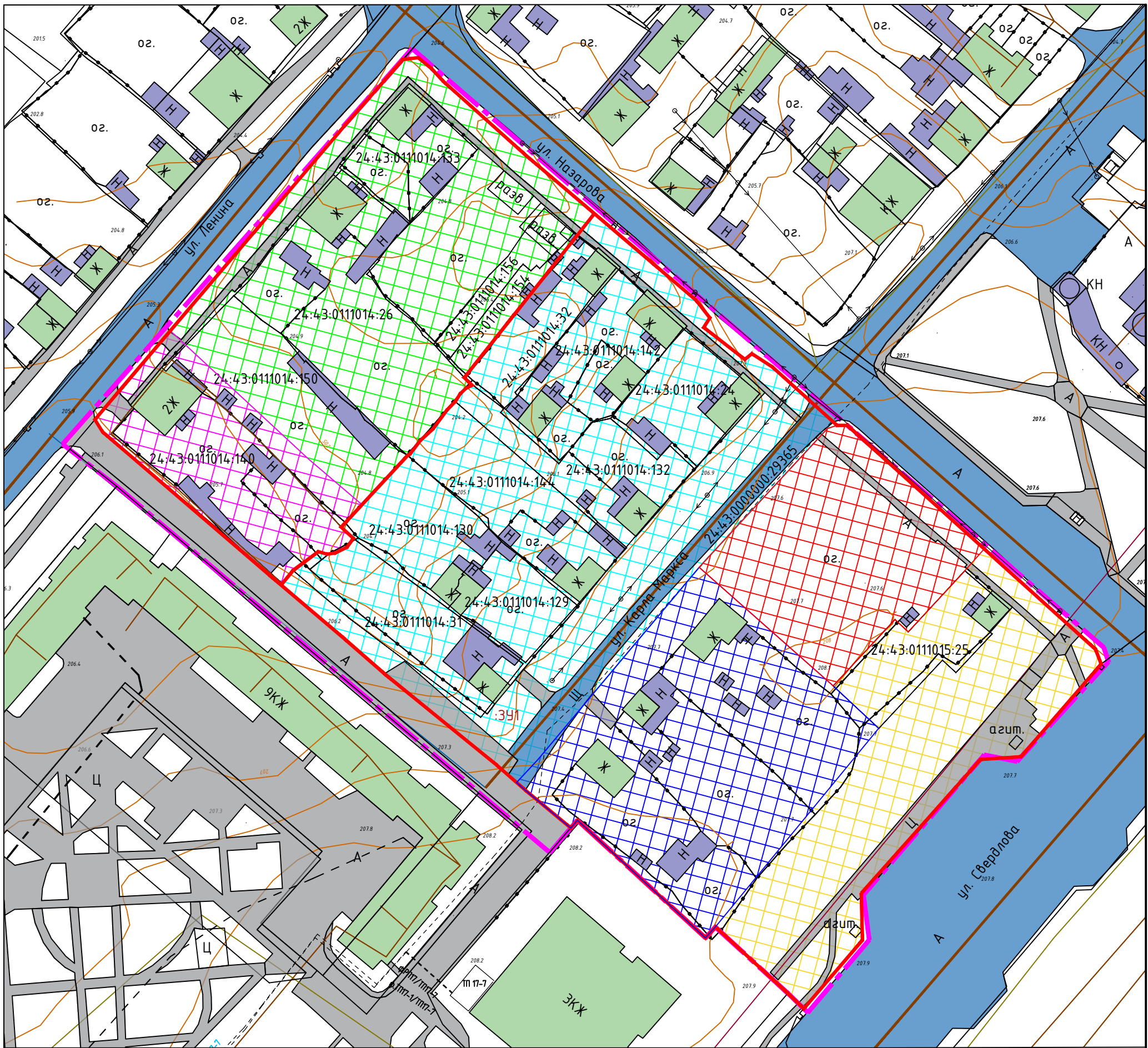


Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Проект планировки территории</b>			
1		<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	
	190-11.23/24-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	
	190-11.23/24-ППТ - П	I Положение о характеристиках планируемого развития территории	
	190-11.23/24-ППТ-П	II Положения об очередности планируемого развития территории	
2		<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
	190-11.23/24-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	190-11.23/24-ППТ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
<b>Проект межевания территории</b>			
3		<b>Основная часть проекта межевания территории</b>	
	190-11.23/24-ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть	
	190-11.23/24-ПМТ-ТЧ	Проект межевания территории. Текстовая часть	
4		<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
	190-11.23/24-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Согласовано	
-------------	--

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

190-11.23/24-ДПТ-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Васильев			11.23
Н.контр.		Саломатов			11.23
ГИП		Васильев			11.23
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
			П		1
ООО «СпецДорПроект» г. Красноярск					



Условные обозначения

	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки		Существующие сети водоотведения
	Границы планируемого элемента планировочной структуры		Существующие сети теплоснабжения
	Граница существующего земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН		Существующие воздушные электрические сети
	Улично - дорожная сеть		Существующие подземные электрические сети
	Проходы/проезды		Границы образуемого земельного участка :3У1
	Существующий жилой объект капитального строительства		Границы образуемого земельного участка :3У2
	Существующий нежилой объект капитального строительства		Границы образуемого земельного участка :3У3
	Этажность, характеристика здания		Границы образуемого земельного участка :3У4
	Ограждение		Границы образуемого земельного участка :3У5
	Существующие сети водоснабжения		Границы образуемого земельного участка :3У6

Согласовано  
 Взам. инв.№  
 Подпись и дата  
 Инв. №. подл.

Примечания:  
 1. Границы публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют.  
 2. Система координат МСК 166.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Мартынов				11.23
Н.контр.	Саломатов				11.23
ГИП	Васильев				11.23

<b>190-11.23/24-ПМТ 1</b>		
Квартал, ограниченный улицами Карла Маркса, Назарова, Свердлова города Ачинска, в целях организации историко-культурного парка		
Основная часть проекта межевания территории	Стадия П	Лист 1
Чертеж межевания территории. М 1:1000	ООО «СпецДорПроект» г. Красноярск	

# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Карла Маркса, Назарова, Свердлова города Ачинска, в целях организации историко-культурного парка разрабатывается в соответствии с заданием заказчика – администрации города Ачинск Красноярского края, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Таблица 1 – Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	Местоположение	Категория земель
1	:ЗУ1	2138	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Ачинск, земельный участок ограничен улицами Ленина-Назарова-Свердлова	Земли населенных пунктов
2	:ЗУ2	3455	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 24:43:0111015:25 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
3	:ЗУ3	3818	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
4	:ЗУ4	8250	образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 24:43:0111014:31, 24:43:0111014:130,		

Согласовано						
Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал		Худяков			11.23
	Н.контр.		Саломатов			11.23
	ГИП		Васильев			11.23

190-11.23/24-ПМТ-ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	
000 «СпецДорПроект» г. Красноярск		

	:3У5	5364	24:43:0111014:129, 24:43:0111014:144, 24:43:0111014:132, 24:43:0111014:142, 24:43:0111014:24, 24:43:0111014:32, 24:43:0111014:150,		
	:3У6	1702	24:43:0111014:26, 24:43:0111014:133, 24:43:0111014:156, 24:43:0111014:154, 24:43:0111014:140 и земель, находящихся в государ- ственной или муниципаль- ной собственности	Российская Федерация, Крас- ноярский край, городской округ город Ачинск, ул. Ленина, земель- ный участок 87	

Перед образованием земельного участка с условным номером :3У1 необходимо выполнить кадастровые работы в отношении объекта капитального строительства: сооружение дорожного транспорта с кадастровым номером 24:43:0000000:29293 (автомобильная дорога ул. Карла Маркса), в связи с изменением сведений о сооружении в отношении его протяженности и местоположении, с последующим изменением характеристик земельного участка с кадастровым номером 24:43:0000000:29365, на котором размещается сооружение.

Таблица 2 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:3У1		
1	697880,47	138151,95
2	697911,92	138181,14
3	697912,65	138183,42
4	697912,66	138185,85
5	697883,22	138218,45
6	697878,04	138213,87
7	697863,46	138200,37
8	697866,40	138197,23
9	697850,62	138182,47
:3У2		
1	697793,17	138154,44
2	697840,48	138193,32
3	697850,62	138182,47
4	697866,40	138197,23
5	697863,46	138200,37
6	697878,04	138213,87

7	697883,22	138218,45
8	697867,84	138235,50
9	697867,17	138236,22
10	697859,28	138244,98
11	697856,93	138245,87
12	697855,79	138246,30
13	697855,03	138245,66
14	697833,70	138227,21
16	697833,08	138217,60
17	697801,21	138189,18
18	697790,02	138189,46
19	697773,74	138175,46
:3У3		
1	697833,06	138112,16
2	697880,47	138151,95
3	697850,62	138182,47
4	697840,48	138193,32
5	697793,17	138154,44
6	697790,59	138152,07

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7	697818,59	138121,58
8	697816,76	138120,00
9	697825,76	138109,18
10	697827,57	138107,09
:3Y4		
1	697912,65	138183,42
2	697919,49	138175,84
3	697921,47	138173,65
4	697926,53	138168,04
5	697929,73	138163,12
6	697928,34	138161,44
7	697935,99	138151,67
8	697938,26	138153,11
9	697942,41	138149,87
10	697942,91	138149,31
11	697943,53	138148,55
12	697959,21	138130,21
13	697959,87	138129,45
14	697963,10	138125,64
15	697957,84	138121,46
16	697949,67	138114,98
17	697939,06	138106,56
18	697924,02	138094,64
19	697923,07	138095,59
20	697922,20	138096,48
21	697921,49	138095,04
22	697920,21	138093,70
23	697918,35	138092,49
24	697916,38	138090,58
25	697915,14	138089,67
26	697911,77	138087,16
27	697909,03	138084,15
28	697905,82	138081,70
29	697905,49	138081,17
30	697893,77	138070,30
31	697888,46	138065,38
32	697888,42	138065,34
33	697886,27	138067,64
34	697885,74	138068,21
35	697885,73	138068,22
36	697883,66	138066,73
37	697882,28	138063,93
38	697881,98	138062,00
39	697882,57	138059,89
40	697878,11	138053,87
41	697874,97	138051,30
42	697874,63	138051,01
43	697861,72	138066,22
44	697853,50	138075,60
45	697831,72	138102,36

46	697827,58	138107,10
47	697833,06	138112,16
48	697880,47	138151,95
49	697911,92	138181,14
:3Y5		
1	697935,18	138024,61
2	697984,63	138066,65
3	697999,82	138080,06
4	698000,22	138083,70
5	697997,64	138086,86
6	697994,69	138089,55
7	697977,31	138108,92
8	697963,10	138125,64
9	697957,84	138121,46
10	697949,67	138114,98
11	697939,06	138106,56
12	697924,02	138094,64
13	697923,07	138095,59
14	697922,20	138096,48
15	697921,49	138095,04
16	697920,21	138093,70
17	697918,35	138092,49
18	697916,38	138090,58
19	697915,14	138089,67
20	697911,77	138087,16
21	697909,03	138084,15
22	697905,82	138081,70
23	697905,49	138081,17
24	697893,77	138070,30
25	697904,63	138057,55
:3Y6		
1	697914,02	138006,68
2	697932,36	138022,21
3	697935,18	138024,61
4	697904,63	138057,55
5	697893,77	138070,30
6	697888,42	138065,34
7	697885,74	138068,21
8	697885,73	138068,22
9	697883,66	138066,73
10	697882,28	138063,93
11	697881,98	138062,00
12	697882,57	138059,89
13	697878,11	138053,87
14	697874,97	138051,30
15	697874,63	138051,01
16	697877,01	138048,21
17	697911,13	138008,49

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190-11.23/24-ПМТ-ТЧ

Лист



**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таблица 3 – Перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

№п/п	Кадастровый номер/ Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Отнесение к территориям общего пользования
1	:ЗУ1	2138	Отнесен
2	:ЗУ2	3455	Отнесен
3	:ЗУ3	3818	Отнесен
4	:ЗУ4	8250	Отнесен
5	:ЗУ5	5364	Отнесен
6	:ЗУ6	1702	Не отнесен

Таблица 4 – Перечень объектов недвижимости подлежащих изъятию и(или) резервированию для муниципальных нужд (поэтапно).

№ п/п	Адрес/ Местоположение	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Вид права	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Вид права	Планируемые мероприятия
II этап						
1	г. Ачинск, ул. Назарова, 22	24:43:0111015:25	Частная собственность	24:43:0000000:1616	Частная собственность	Снос ОКС. Изъятие объектов недвижимости для муниципальных нужд
2	г. Ачинск, ул. Карла Маркса, 25	-	-	24:43:0000000:9270	Общая долевая собственность	Снос ОКС. Изъятие объекта недвижимости для муниципальных нужд
3	г. Ачинск, ул. Карла Маркса, 27	-	-	24:43:0000000:26479	Общая долевая собственность	Снос ОКС. Изъятие объекта недвижимости для муниципальных нужд
4	г. Ачинск, ул. Карла Маркса, 29	-	-	24:43:0111015:30	Общая долевая собственность	Снос ОКС. Изъятие объекта недвижимости для муниципальных нужд

III этап						
5	Красноярский край, город Ачинск, ул. Карла Маркса	24:43:0000000:29365	Муниципальная собственность	24:43:0000000:29293	Муниципальная собственность	Снос части ОКС
6	г. Ачинск, ул.	24:43:0111014:	Права не зарегистрированы	24:43:0111014:34	Частная собственность	Снос ОКС. Изъятие

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

	Карла Маркса, 28	24	стрированы		ственность	ятие объекта недвижимости для муниципальных нужд
7	г. Ачинск, ул. Карла Маркса, 30	24:43:0111014:132	Частная собственность	24:43:0000000:4797	Частная собственность	Снос ОКС. Изъятие объектов недвижимости для муниципальных нужд
8	г. Ачинск, ул. Карла Маркса, 32	24:43:0111014:144	Общая долевая собственность	24:43:0111014:58	Общая долевая собственность	Снос ОКС. Изъятие объектов недвижимости для муниципальных нужд
9	г. Ачинск, ул. Карла Маркса, 34/1	24:43:0111014:129	Частная собственность	24:43:0111014:127	Частная собственность	Снос ОКС. Изъятие объектов недвижимости для муниципальных нужд
10	г. Ачинск, ул. Карла Маркса, 34/2	24:43:0111014:130	Общая долевая собственность	24:43:0111014:128	Общая долевая собственность	Снос ОКС. Изъятие объектов недвижимости для муниципальных нужд
11	г. Ачинск, ул. Карла Маркса, 36	24:43:0111014:31	Частная собственность	24:43:0111014:42	Частная собственность	Снос ОКС. Изъятие объектов недвижимости для муниципальных нужд
12	г. Ачинск, ул. Назарова, 14	24:43:0111014:142	Общая долевая собственность	24:43:0111014:67 24:43:0111014:66 24:43:0111014:68	Общая долевая собственность	Снос ОКС. Изъятие объектов недвижимости для муниципальных нужд
13	г. Ачинск, ул. Назарова, 12	24:43:0111014:32	Частная собственность	24:43:0111014:65	Частная собственность	Снос ОКС. Изъятие объектов недвижимости для муниципальных нужд

IV этап

14	г. Ачинск, ул. Назарова, 10/1	24:43:0111014:154	Частная собственность	24:43:0111014:149	Частная собственность	Снос ОКС. Изъятие объектов недвижимости для муниципальных нужд
15	г. Ачинск, ул. Назарова, 10/2	24:43:0111014:156	Частная собственность	24:43:0000000:24529	Частная собственность	Снос ОКС. Изъятие объектов недвижимости для муниципальных нужд
16	г. Ачинск, ул. Ленина, 81	24:43:0111014:133	Общая долевая собственность	24:43:0111014:64	Общая долевая собственность	Снос ОКС. Изъятие объектов недвижимости для муниципальных нужд
17	г. Ачинск, ул. Ленина, 83	24:43:0111014:26	Общая долевая собственность	24:43:0111014:57	Общая долевая собственность	Снос ОКС. Изъятие объектов недвижимости для муниципальных нужд
18	г. Ачинск, ул. Ленина, 85	24:43:0111014:150	Права не зарегистрированы	-	-	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190-11.23/24-ПМТ-ТЧ	Лист

19	г. Ачинск, ул. Ленина, 87	24:43:0111014:140	Муниципальная собственность	24:43:0111014:61 24:43:0111014:62	Муниципальная собственность	Объект культурного наследия, не подлежит сносу
----	---------------------------	-------------------	-----------------------------	--------------------------------------	-----------------------------	--

### 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 5 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

№п/п	Кадастровый номер/ Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования, в соответствии с проектом планировки территории (код вида разрешенного использования)
1	:ЗУ1	2138	Благоустройство территории (12.0.2)
2	:ЗУ2	3455	Благоустройство территории (12.0.2)
3	:ЗУ3	3818	Благоустройство территории (12.0.2)
4	:ЗУ4	8250	Благоустройство территории (12.0.2)
5	:ЗУ5	5364	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
6	:ЗУ6	1702	Историко – культурная деятельность (9.3)

### 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Границы территории, в отношении которой, утвержден проект межевания расположены в границах муниципального образования город Ачинск Красноярского края.

Таблица 6 – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Номер точки	Точность определения координат	Координаты	
		X	Y
1	0,1	697958,50	138044,43
2	0,1	697984,63	138066,65
3	0,1	697999,82	138080,06
4	0,1	698000,22	138083,70
5	0,1	697997,64	138086,86
6	0,1	697994,69	138089,55
7	0,1	697977,31	138108,92

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						Лист
			190-11.23/24-ПМТ-ТЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

8	0,1	697951,36	138139,37
9	0,1	697942,41	138149,87
10	0,1	697938,26	138153,11
11	0,1	697935,99	138151,67
12	0,1	697928,34	138161,44
13	0,1	697929,73	138163,12
14	0,1	697926,53	138168,04
15	0,1	697918,69	138176,73
16	0,1	697913,44	138182,55
17	0,1	697912,65	138183,42
18	0,1	697912,66	138185,85
19	0,1	697859,28	138244,98
20	0,1	697855,79	138246,30
21	0,1	697833,70	138227,21
22	0,1	697833,08	138217,60
23	0,1	697801,21	138189,18
24	0,1	697790,02	138189,46
25	0,1	697773,74	138175,46
26	0,1	697777,38	138171,69
27	0,1	697793,20	138154,47
28	0,1	697790,59	138152,07
29	0,1	697818,59	138121,58
30	0,1	697816,75	138120,01
31	0,1	697825,76	138109,18
32	0,1	697831,72	138102,36
33	0,1	697853,50	138075,60
34	0,1	697861,63	138066,13
35	0,1	697877,01	138048,21
36	0,1	697911,13	138008,49
37	0,1	697914,02	138006,68
38	0,1	697916,66	138008,91
39	0,1	697920,69	138012,34

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190-11.23/24-ПМТ-ТЧ

Лист