

ООО «ЕЛЕНА»

ПРОЕКТ
внесения изменений в проект межевания территории
микрорайона Авиатор города Ачинска
в части земельного участка с кадастровым номером
24:43:0113003:2963

2023

ООО «ЕЛЕНА»

ПРОЕКТ
внесения изменений в проект межевания территории
микрорайона Авиатор города Ачинска
в части земельного участка с кадастровым номером
24:43:0113003:2963

Директор ООО «ЕЛЕНА»

Мурашко А.В.



2023

Содержание тома

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечания</i>
23-06-06-ППЗ	Содержание раздела	3
	I Текстовая часть	4-8
	Графическая часть	

ПРОЕКТ
внесения изменений в проект межевания территории
микрорайона Авиатор города Ачинска
в части земельного участка с кадастровым номером
24:43:0113003:2963

Проект подготовлен в соответствии с требованиями ГК РФ статья 43 для внесения изменений в проект межевания территории микрорайона Авиатор города Ачинска в части земельного участка с кадастровым номером 24:43:0113003:2963.

Целями разработки проекта межевания являются внесение изменений в документацию по межеванию территории :ЗУ91 , в том числе:

- для установления границ земельных участков;
- для определения сведений о границах земельных участков с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, используемых для ведения ЕГРН;
- определение площади образуемых участков.

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

Рассматриваемая территория находится в микрорайоне Авиатор в западной части города Ачинска в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом (2 квартиры)» земельного участка с условным кадастровым номером :ЗУ91 площадью 4393 кв. м. (0,4393 га).

В соответствии с Генеральным планом города Ачинска Красноярского края, утвержденным решением Ачинского городского Совета депутатов от 31.05.2013 г. № 43-314р в редакции от 09.12.2022 г. № 31-192р (далее – Генеральный план), территория находится в границах функциональной зоны - зона застройки жилыми домами.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Ачинск, утвержденным решением Ачинского городского Совета депутатов от 30.05.2014 № 58-407р (в ред. Решения Ачинского городского Совета депутатов Красноярского края от 29.09.2023 N 38-237р). (далее – ПЗЗ), территория находится в границах функциональной зоне - «Индивидуальные жилые дома и ведения личного подсобного хозяйства, отнесенные к зоне застройки малоэтажными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Ж1).

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой выполняется проект межевания:

№ точек	X	Y
1	697417,91	137165,73
2	697417,48	137165,62
3	697437,11	137184,22
4	697446,59	137193,02

					23-06-06-ПМТ	лист
Изм.	Лист.	№ Докум.	Подп.	Дата		4

5	697454,23	137198,54
6	697471,57	137214,21
7	697479,78	137221,88
8	697476,38	137225,75
9	697479,07	137227,94
10	697477,48	137229,74
11	697467,61	137241,06
12	697453,61	137257,03
13	697419,06	137237,17
14	697382,36	137206,08
15	697408,02	137178,19
16	697412,87	137172,22

**Виды разрешенного использования земельного участка :ЗУ91 для
территориальной зоны микрорайона Авиатор города Ачинска**

Для зоны «Индивидуальные жилые дома и ведения личного подсобного хозяйства, отнесенные к зоне застройки малоэтажными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства» (Ж1) в соответствии с картой градостроительного зонирования, правил землепользования и застройки города Ачинска, утвержденным Ачинским городским Советом депутатов от 30.05.2014 № 58-407р (в ред. Решения Ачинского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.06.2023 N 38-237р).

статья 13 установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

Блокированная жилая застройка (2.3)

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Благоустройство территории (12.0.2)

Ведение огородничества (13.1)

Ведение садоводства (13.2)

Условно-разрешенные виды использования

Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

Хранение автотранспорта (2.7.1)

Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)

Общественное управление (3.8)

Коммунальное обслуживание (3.1)

					23-06-06-ПМТ	лист
Изм.	Лист.	№ Докум.	Подп.	Дата		5

- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
 Социальное обслуживание (3.2)
 Бытовое обслуживание (3.3)
 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
 Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
 Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
 Культурное развитие (3.6)
 Религиозное использование (3.7)
 Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
 Деловое управление (4.1)
 Рынки (4.3)
 Магазины (4.4)
 Банковская и страховая деятельность (4.5)
 Общественное питание (4.6)
 Гостиничное обслуживание (4.7)
 Служебные гаражи (4.9)
 Спорт (5.1)
 Связь (6.8)
Вспомогательные виды разрешенного использования
 Обслуживание жилой застройки (2.7)
 Трубопроводный транспорт (7.5)

Внесение изменения в «Проект планировки и межевания территории микрорайона Авиатор города Ачинска. Проект межевания территории»

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

№ п/п	Условный/ кадастровый номер земельного участка	Наименование объекта	Адрес / описание местоположения	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Разрешенное использование земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Зоны с особыми условиями использования территории	Публичные сервитуты	Способ образования земельного участка, кадастровый номер и площадь исходного земельного участка
ЗУ91	24:43:011 3003:2963	Нежилое здание офисного назначения	г. Ачинск, мкр. Авиатор, 39	4340	Условно-разрешенный вид использования Деловое управление (4.1)	Сан. разрыв до жилой застройки 4270 кв. м., ОЗ ОКН 4393 кв. м., ЗСО водопровода 500 кв. м., ОЗ тепловых сетей 180 кв. м.	Для исполнения земляного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей участок 332 кв. м.	Образование из земель сохранения исходного

					23-06-06-ПМТ			лист
Изм.	Лист.	№ Докум.	Подп.	Дата				6

**Каталог координат земельного участка с кадастровым номером
24:43:0113003:2963**

№ точек	X	Y
1	697417,91	137165,73
2	697417,48	137165,62
3	697437,11	137184,22
4	697446,59	137193,02
5	697454,23	137198,54
6	697471,57	137214,21
7	697479,78	137221,88
8	697476,38	137225,75
9	697479,07	137227,94
10	697477,48	137229,74
11	697467,61	137241,06
12	697453,61	137257,03
13	697419,06	137237,17
14	697382,36	137206,08
15	697408,02	137178,19
16	697412,87	137172,22

Графическая часть

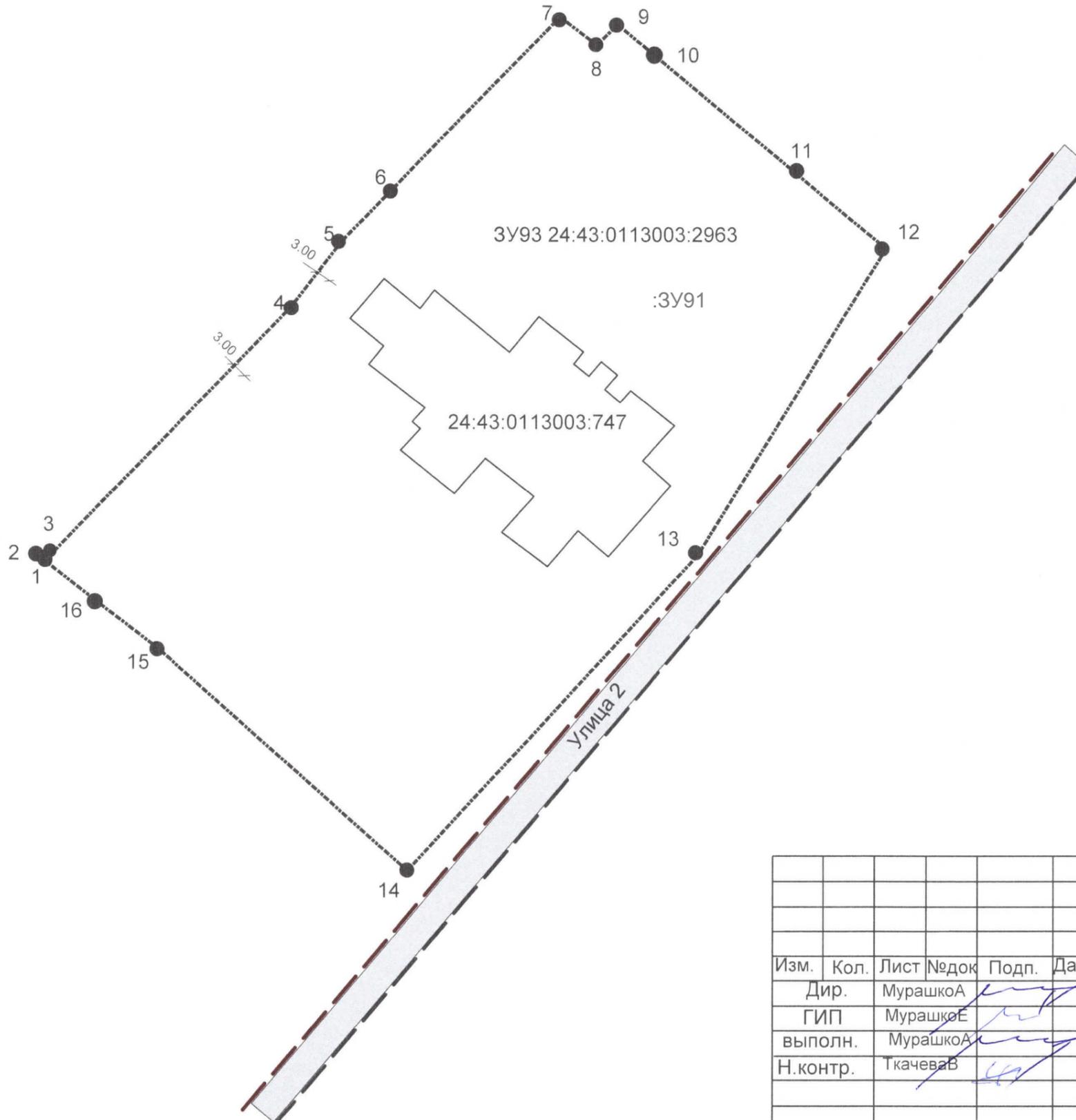
					23-06-06-ПМТ	ЛИСТ
						8
Изм.	Лист.	№ Докум.	Подп.	Дата		

Чертеж проекта межевания

Условные обозначения

ЗУ93 24:43:0113003:2963 Обозначение формируемого земельного участка

- — — — — Границы проектируемых красных линий
- · — · — · — Границы земельного участка :ЗУ91
- · — · — · — Границы планируемого и существующего ОКС



Согласовано:				
Подпись и дата	Изм.	Кол.	Лист	Недок.
	Дир.	МурашкоА		
Подпись и дата	ГИП	МурашкоЕ		
	выполн.	МурашкоА		
Подпись и дата	Н.контр.	ТкачеваВ		

						23-06-06-ПМТ			
						Красноярский край, Ачинский район, Городской округ город Ачинск, г. Ачинск, мкр. Авиатор, уч. 39			
Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	стадия	лист	листов
Дир.	МурашкоА						П	1	
ГИП	МурашкоЕ					Чертеж проекта межевания	ООО "ЕЛЕНА"		
выполн.	МурашкоА								
Н.контр.	ТкачеваВ								