

ООО «ЕЛЕНА»

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект планировки территории

микрорайона Авиатор города Ачинска

в части земельного участка с кадастровым номером

24:43:0113003:2963

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 2

2023

ООО «ЕЛЕНА»

**ПРОЕКТ
внесения изменений в проект планировки территории
микрорайона Авиатор города Ачинска
в части земельного участка с кадастровым номером
24:43:0113003:2963
Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Том 2

Директор ООО «ЕЛЕНА»

Мурашко А.В.



2023

Содержание тома 2

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечания</i>
23-06-06-ППЗ	Содержание раздела	3
	I Текстовая часть	4-6
	Приложения	
	Графическая часть	

					23-06-06-ППТ	лист
						3
Изм.	Лист.	№ Докум.	Подп.	Дата		

ПРОЕКТ
внесения изменений в проект планировки территории
микрорайона Авиатор города Ачинска
в части земельного участка с кадастровым номером
24:43:0113003:2963

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1.Обоснование определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проект подготовлен в соответствии с требованиями ГК РФ статья 42 для внесения изменений в проект планировки территории микрорайона Авиатор города Ачинска в части земельного участка с кадастровым номером 24:43:0113003:2963.

Целями разработки настоящего проекта являются внесение изменений в документацию по планировке территории ЗУ91 , в том числе:

- для установления границ земельных участков;
- установление границ, зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик и очередности строительства планируемых объектов капитального строительства.

Рассматриваемая территория находится в микрорайоне Авиатор в западной части города Ачинска в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом (2 квартиры)» земельного участка с условным кадастровым номером :ЗУ91 площадью 4393 кв. м. (0,4393 га).

В соответствии с Генеральным планом города Ачинска Красноярского края, утвержденным решением Ачинского городского Совета депутатов от 31.05.2013 г. № 43-314р в редакции от 09.12.2022 г. № 31-192р (далее – Генеральный план), территория находится в границах функциональной зоны - жилые зоны (Ж1).

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Ачинск, утвержденным решением Ачинского городского Совета депутатов от 30.05.2014 № 58-407р (в ред. Решения Ачинского городского Совета депутатов Красноярского края от 29.09.2023 N 38-237р) далее – ПЗЗ, территория находится в границах функциональной зоны - зона застройки жилыми домами

Характеристика объектов капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков

2.Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов в соответствии с градостроительными

					23-06-06-ППТ	лист
						4
Изм.	Лист.	№ Докум.	Подп.	Дата		

регламентами, правилами землепользования и застройки, местными нормативами.

Параметры, местоположения и назначение планируемых объектов соответствует градостроительными регламентами, правилами землепользования и застройки. Планируемые объекты будут размещаться на земельном участке ЗУ91 с учетом отступов ПЗЗ 3 метра, назначение планируемых участков в соответствии с ГП города Ачинска, вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с ППЗ и местных нормативов градостроительного проектирования г. Ачинска.

3.Информация о видах обременения на земельном участке с кадастровым номером 24:43:0113003:2963.

На территории земельного участка с кадастровым номером 24:43:0113003:2963 обременение условием использования подземного пространства - техническая (охранная) зона тепловых сетей, сетей водоснабжения, охранная зона 3 метра.

Земельный участок с кадастровым номером 24:43:0113003:2963 располагается в объединенной охранной зоне объектов культурного наследия.

4.Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

К основным мероприятиям, проводимых органами управления ГО и РСЧС в случае угрозы или возникновении ЧС мирного и военного времени относятся:

- оповещение населения об опасности, его информировании о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуация и рассредоточение;
- прогнозирование обстановки;
- инженерная защита населения и территорий;
- радиационная и химическая защита;
- медицинская защита;
- обеспечение пожарной безопасности.

Для непосредственной защиты пострадавших от поражающих факторов аварий, катастроф и стихийных бедствий проводятся аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зоне ЧС.

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз.

Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расселения людей, природно-климатических и других местных условий.

					23-06-06-ППТ	лист
						5
Изм.	Лист.	№ Докум.	Подп.	Дата		

Объемы, содержание и сроки проведения мероприятий по защите населения определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Процесс оповещения включает доведение в сжатые сроки до органов управления, должностных лиц и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайной ситуации, а также населения на соответствующей территории (субъект Российской Федерации, город, населенный пункт, район) заранее установленных сигналов, распоряжений и информации органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления относительно возникающих угроз и порядка поведения в создавшихся условиях.

Ответственность за организацию и практическое осуществление оповещения несут руководители органов исполнительной власти соответствующего уровня.

					23-06-06-ППТ	лист
						6
Изм.	Лист.	№ Докум.	Подп.	Дата		

Приложения

					23-06-06-ПШТ	лист
						7
Изм.	Лист.	№ Докум.	Подп.	Дата		

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА АЧИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Свердлова, 17, г. Ачинск, 662150
телефоны: 6-13-67, 6-13-60, 6-13-44

22.03.2023 № 03-10/281

Норотовой Н.А.

ул. Бирюсинка, д. 7/1
г. Ачинск, 662150

Справка

Земельный участок с кадастровым номером 24:43:0113003:2963, по адресу: Красноярский край, Городской округ город Ачинск, г. Ачинск, мкр. Авиатор, участок 39, в соответствии с картой функциональных зон города Ачинска Генерального плана города, утвержденного в редакции решением Ачинского городского Совета депутатов от 09.12.2022 № 32-192р «О внесении изменений в решение Ачинского городского Совета депутатов от 14.10.2005 № 7-29р «Об утверждении генерального плана города Ачинска»», расположен в функциональной зоне – «Жилые зоны».

В соответствии с картой градостроительного зонирования правил землепользования и застройки города Ачинска, утвержденными Ачинским городским Советом депутатов от 30.05.2014 № 58-407р (в редакции от 21.02.2023 № 34-208р), участок расположен в территориальной зоне Ж1 – «Зона застройки малоэтажными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства», в которой статьей 13 установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

Блокированная жилая застройка (2.3)

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Благоустройство территории (12.0.2)

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

Хранение автотранспорта (2.7.1)

Общественное управление (3.8)

Магазины (4.4)

Банковская и страховая деятельность (4.5)

					23-06-06-ППТ	ЛИСТ
						8
Изм.	Лист.	№ Докум.	Подп.	Дата		

Графическая часть

					23-06-06-ПШТ	лист
						10
Изм.	Лист.	№ Докум.	Подп.	Дата		

Фрагмент территории межевания



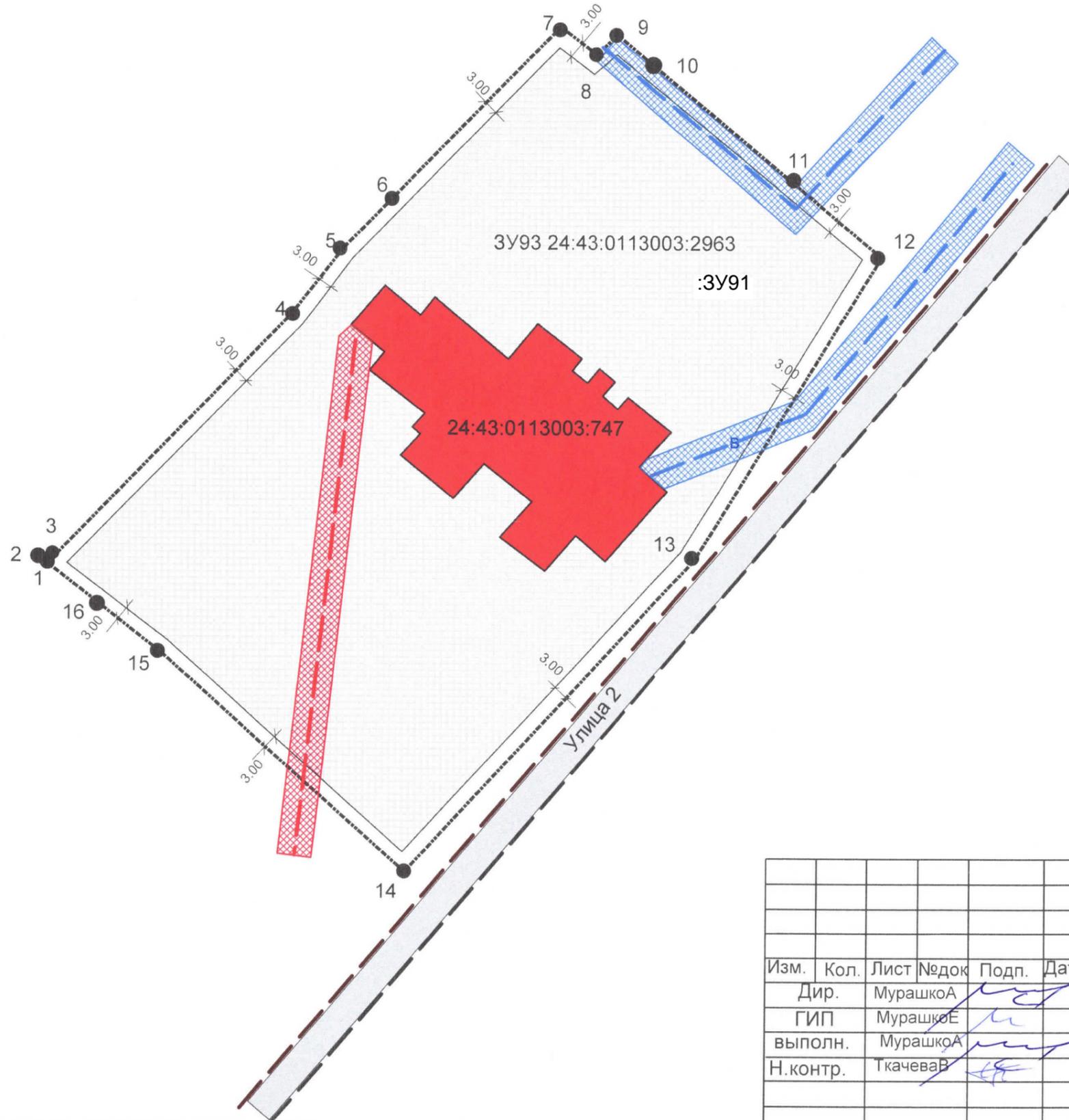
Фрагмент

Схема улично-дорожной сети, инженерных сетей,
объемно-планировочных решений территории

Условные обозначения

ЗУ93 24:43:0113003:2963 Обозначение формируемого земельного участка

- Границы проектируемых красных линий
- Границы формируемого земельного участка
- Границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ГКН
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Сети водоснабжения
- Сети теплоснабжения
- Улицы местного значения
- Охранная зона сетей водоснабжения
- Охранная зона сетей теплоснабжения



Согласовано:

Инв. № подл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	

						23-06-06-ППТ			
						Красноярский край, Ачинский район, Городской округ город Ачинск, г. Ачинск, мкр. Авиатор, уч. 39			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	стадия	лист	листов
Дир.		МурашкоА					П	2	
ГИП		МурашкоЕ							
выполн.		МурашкоА				Схема улично-дорожной сети, инженерных сетей, объемно-планировочных решений территории	ООО "ЕЛЕНА"		
Н.контр.		ТкачеваВ							