

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЧИНСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.04.2024 г. Ачинск 095-п

О внесении изменений в постановление администрации города Ачинска от 31.10.2013 № 375-п

В целях управления муниципальным имуществом, земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления и отчуждения муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации города Ачинска от 12.12.2014 № 4639-р «Об утверждении перечня муниципальных программ города Ачинска», постановлением администрации города Ачинска от 02.09.2013 № 299-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Ачинска, их формировании и реализации», руководствуясь статьями 36, 37, 40, 55, 57 Устава города Ачинска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города Ачинска от 31.10.2013 № 375-п «Об утверждении муниципальной программы города Ачинска «Управление муниципальным имуществом» (в редакции от 29.01.2014 № 084-п, от 06.02.2014 № 097-п, от 26.05.2014 № 293-п, от 17.06.2014 № 322-п, от 15.08.2014 № 387-п, от 28.08.2014 № 401-п, от 17.10.2014 № 448-п, от 06.11.2014 № 487-п, от 28.11.2014 № 507-п, от 24.02.2015 № 038-п, от 24.04.2015 № 151-п, от 01.06.2015 № 196-п, от 22.06.2015 № 221-п, от 01.09.2015 № 283-п, от 21.10.2015 № 348-п, от 23.10.2015 № 351-п, от 17.12.2015 № 444-п, от 17.12.2015 № 445-п, от 11.03.2016 № 077-п, от 20.06.2016 № 196-п, от 27.06.2016 № 213-п, от 15.09.2016 № 316-п, от 21.10.2016 № 363-п, от 26.10.2016 № 379-п, от 23.12.2016 № 468-п, от 23.12.2016 № 469-п, от 23.12.2016 № 470-п, от 26.12.2016 № 484-п, от 22.03.2017 № 069-п, от 25.07.2017 № 220-п, от 08.09.2017 № 267-п, от 25.09.2017 № 278-п, от 16.10.2017 № 311-п, от 15.11.2017 № 355-п, от 18.12.2017 № 409-п, от 25.12.2017 № 429-п, от 21.02.2018 № 048-п, от 21.02.2018 № 049-п, от 24.04.2018 № 110-п, от 04.06.2018 № 158-п, от 20.08.2018 № 274-п, от 20.09.2018 № 327-п, от 16.10.2018 № 374-п, от 16.11.2018 № 398-п, от 20.12.2018 № 461-п, от 25.02.2019 № 074-п, от 11.03.2019 № 095-п, от 27.05.2019 № 185-п, от 26.06.2019 № 221-п, от 12.07.2019 № 247-п, от 19.08.2019 № 316-п, от 02.09.2019 № 340-п, от 12.09.2019 № 350-п, от 04.10.2019 № 404-п, от 28.10.2019 № 457-п, от 16.12.2019 № 550-п, от 31.01.2020 № 032-п, от 17.02.2020 № 055-п, от 25.05.2020 № 153-п, от 03.08.2020 № 195-п, от 05.10.2020 № 241-п, от 19.10.2020 № 258-п, от 29.10.2020 № 267-п, от 15.02.2021 № 031-п, от 19.04.2021 № 097-п, от 01.07.2021 № 174-п, от 16.09.2021 № 265-п, от 11.10.2021 № 283-п, от 18.11.2021 № 320-п, от 18.11.2021 № 322-п, от 12.01.2021 № 006-п, от 21.03.2022 № 080-п, от 06.06.2022 № 161-п, от 03.10.2022 № 305-п, от 14.10.2022 № 332-п; от 21.11.2022 № 402-п; от 28.11.2022 № 425-п; от 05.06.2023 № 167-п; от 26.07.2023 № 226-п; от 06.10.2023 [№ 295-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=318963&dst=100005); от 04.12.2023 [№ 364-п](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=323753&dst=100005)) следующего содержания:
	1. Абзац 10 «Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы» паспорта муниципальной программы города Ачинска «Управление муниципальным имуществом», изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| «Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы | Объем бюджетных ассигнований Программысоставляет 521 846,2 тыс. рублей, в т.ч. по годам:2014 год: 26 536,1 тыс. рублей;2015 год: 35 938,6 тыс. рублей;2016 год: 31 579,6 тыс. рублей;2017 год: 33 148,3 тыс. рублей;2018 год: 35 934,8 тыс. рублей;2019 год: 42 357,3 тыс. рублей;2020 год: 38 644,2 тыс. рублей;2021 год: 46 682,8 тыс. рублей;2022 год: 46 296,1 тыс. рублей;2023 год: 48 623,3 тыс. рублей;2024 год: 46 949,3 тыс. рублей;2025 год: 44 577,9 тыс. рублей;2026 год: 44 577,9 тыс. рублей.Из них за счет средств бюджета города – 515 805,4 тыс. рублей, в т.ч. по годам:2014 год: 26 536,1 тыс. рублей;2015 год: 35 938,6 тыс. рублей;2016 год: 31 579,6 тыс. рублей;2017 год: 33 148,3 тыс. рублей;2018 год: 35 069,1 тыс. рублей;2019 год: 42 093,9 тыс. рублей;2020 год: 37 298,3 тыс. рублей;2021 год: 46 411,4 тыс. рублей;2022 год: 44 964,7 тыс. рублей;2023 год: 47 685,9 тыс. рублей;2024 год: 45 923,7 тыс. рублей;2025 год: 44 577,9 тыс. рублей;2026 год: 44 577,9 тыс. рублей.Из них за счет средств краевого бюджета – 6 040,8 тыс. рублей:2018 год: 865,7 тыс. рублей;2019 год: 263,4 тыс. рублей;2020 год: 1345,9 тыс. рублей;2021 год: 271,4 тыс. рублей;2022 год: 1 331,4 тыс. рублей;2023 год: 937,4 тыс. рублей;2024 год: 1 025,6 тыс. рублей;2025 год: 0,0 тыс. рублей;2026 год: 0,0 тыс. рублей.» |

* 1. Раздел 2 «Характеристика текущего состояния в сфере имущественных отношений с указанием основных показателей социально-экономического развития города Ачинска и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы» к паспорту муниципальной программы города Ачинска «Управление муниципальным имуществом» изложить в следующей редакции:

«Местное самоуправление представляет собой один из важнейших институтов гражданского общества. В соответствии со статьей 130 Конституции Российской Федерации местное самоуправление обеспечивает самостоятельное решение населением вопросов местного значения, владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» закреплены вопросы местного значения, реализация которых относится к компетенции органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска (далее - комитет) является органом администрации города Ачинска, осуществляющим исполнительные и распорядительные функции в области управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ачинска, ее эффективного использования, приватизации, а также координации в этой сфере деятельности муниципальных предприятий и учреждений, проведение единой жилищной политики в области учета и обеспечения жильем работников муниципальных предприятий и учреждений, социально незащищенных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также отдельных категорий граждан, имеющих льготы по обеспечению жилой площадью в соответствии с законодательством Российской Федерации, и выполнения иных некоммерческих функций.

Основными задачами комитета являются:

1) содействие и проведение на территории города единой политики по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности, а также их приращению (развитию) и приватизации;

2) учет объектов недвижимости и иных объектов муниципальной собственности;

3) управление земельными ресурсами города в части земель, принадлежащих муниципальному образованию город Ачинск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Муниципальные земли), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и дорожной деятельности;

4) обеспечение правильного учета, распределения и перераспределения муниципальной жилой площади в целях наиболее полного удовлетворения потребностей населения в жилье, обеспечение защиты прав граждан на жилище, предоставленных Конституцией РФ.

В собственности города находится имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, также имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами края, и обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с правовыми актами городского Совета депутатов, к которому относятся:

- объекты недвижимости;

- движимое имущество;

- объекты инженерной инфраструктуры;

- земельные участки, собственность которых не разграничена и в собственности городского округа;

- жилищный фонд.

Муниципальное имущество - это имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными казенными и бюджетными, автономными учреждениями, имущество муниципальной казны, в том числе находящиеся в муниципальной собственности доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью;

распоряжение муниципальным имуществом - действия органов местного самоуправления по определению юридической судьбы муниципального имущества, в том числе передаче его иным лицам в собственность, на ином вещном праве, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог;

муниципальная казна - средства бюджета города, а также иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

По состоянию на 01.01.2024 в реестре муниципальной собственности числится 78 муниципальных учреждений и предприятий. Количество объектов, включенных в реестр муниципальной собственности, составляет 47 222 шт. (движимое и недвижимое имущество) балансовой стоимостью 8 259,3 млн руб.

За 2023 год от использования и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами (неналоговые доходы) поступило 159 270,7 тыс. рублей.

Для реализации возложенных полномочий на орган местного самоуправления по вопросам местного значения муниципального образования Бюджетным кодексом Российской Федерации определен перечень налоговых и неналоговых доходов, зачисляемых в бюджет муниципального образования.

Основными доходами являются доходы, получаемые в виде арендной платы за имущество и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов.

Формирование фонда Муниципальных земель города осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ. Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» изменена процедура разграничения государственной собственности на землю, действует заявительный принцип регистрации права муниципальной собственности.

В связи с этим для создания условий организации гражданского оборота земельных участков, повышения инвестиционной привлекательности территории, разработки и реализации мероприятий по благоустройству, увеличения доходной части бюджета города Ачинска, существует необходимость регистрации права собственности города Ачинска на земельные участки, расположенные под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, а также под объектами недвижимости, предоставленными муниципальным предприятиям, муниципальным учреждениям города Ачинска.

Общая площадь земель на 01.01.2024 в границах города Ачинска составляет 10 450,48 га, из них:

- земли, государственная собственность на которые не разграничена 5322,07 га (51,0% от общей площади), в том числе передано в аренду – 236,97 га;

- в федеральной собственности 439,0 га (4,2% от общей площади);

- в краевой собственности – 80,0 га (0,8% от общей площади);

- в собственности граждан 860,31 га (8,2% от общей площади);

- в собственности юридических лиц – 564,2 га (5,4% от общей площади);

- в муниципальной собственности всего – 3184,9 га (30,4% от общей площади), в том числе передано в аренду – 642,1 га.

Муниципальная программа города Ачинска «Управление муниципальным имуществом» (далее - программа) направлена на эффективное управление муниципальной казной города и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации программы.

Достижение указанных целей позволит обеспечить оптимизацию состава и структуры муниципального имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста, а также формирование экономической основы деятельности муниципального образования город Ачинск.

Ключевыми показателями достижения указанных целей являются:

- выполнение плана по доходам бюджета города от управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- реализация крупных незадействованных производственных площадок, невостребованных для муниципальных нужд, посредством аукциона, публичного предложения, продажи без объявления цены;

- проведение технической паспортизации объектов муниципальной казны города.

В ходе исполнения программы возможными рисками являются:

- снижение покупательского спроса на муниципальные объекты;

- рост конкуренции на рынке недвижимости;

- снижение платежеспособности потенциальных покупателей и арендаторов муниципального имущества;

- несвоевременное и нестабильное финансирование, определяемое ресурсными возможностями местного бюджета».

1.3. Приложение «Перечень целевых показателей и показателей результативности муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, значение целевых показателей на долгосрочный период» к паспорту муниципальной программы города Ачинска «Управление муниципальным имуществом», изложить в новой редакции, согласно приложению № 1.

1.4. Приложение № 1 «Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы города Ачинска за счет средств бюджета города, в том числе средств, поступивших из бюджетов других уровней бюджетной системы РФ» к муниципальной программе города Ачинска «Управление муниципальным имуществом», изложить в новой редакции, согласно приложению № 2.

1.5. Приложение № 2 «Информация об источниках финансирования подпрограмм, отдельных мероприятий муниципальной программы города Ачинска (средства бюджета города, в том числе средства, поступившие из бюджетов других уровней бюджетной системы РФ)» к муниципальной программе города Ачинска «Управление муниципальным имуществом», изложить в новой редакции, согласно приложению № 3.

1.6. Абзац 8 «Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы, в том числе по годам реализации подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Управление муниципальным имуществом», реализуемой в рамках муниципальной программы города Ачинска «Управление муниципальным имуществом» приложения № 3 к муниципальной программе города Ачинска «Управление муниципальным имуществом», изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| «Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы, в том числе по годам реализации подпрограммы | Общий объем финансирования программы составляет 289 313,3 тыс. рублей, в т.ч. по годам:2014 год: 10143,3 тыс. рублей;2015 год: 19544,8 тыс. рублей;2016 год: 18006,0 тыс. рублей;2017 год: 19629,7 тыс. рублей;2018 год: 22020,9 тыс. рублей;2019 год: 26897,4 тыс. рублей;2020 год: 21683,0 тыс. рублей;2021 год: 28329,0 тыс. рублей;2022 год: 26288,2 тыс. рублей;2023 год: 27032,4 тыс. рублей;2024 год: 24143,4 тыс. рублей;2025 год: 22797,6 тыс. рублей;2026 год: 22797,6 тыс. рублей.Из них за счет средств бюджета города – 289 113,5 тыс. рублей, в т.ч. по годам:2014 год: 10143,3 тыс. рублей;2015 год: 19544,8 тыс. рублей;2016 год: 18006,0 тыс. рублей;2017 год: 19629,7 тыс. рублей;2018 год: 22020,9 тыс. рублей;2019 год: 26897,4 тыс. рублей;2020 год: 21683,0 тыс. рублей;2021 год: 28129,2 тыс. рублей;2022 год: 26288,2 тыс. рублей;2023 год: 27032,4 тыс. рублей;2024 год: 24143,4 тыс. рублей;2025 год: 22797,6 тыс. рублей;2026 год: 22797,6 тыс. рублей.Из них за счет средств краевого бюджета - 199,8 тыс. руб.:2021 год: 199,8 тыс. рублей;2022 год: 0,0 тыс. рублей;2023 год: 0,0 тыс. рублей;2024 год: 0,0 тыс. рублей;2025 год: 0,0 тыс. рублей;2026 год: 0,0 тыс. рублей». |

1.7. Раздел 3 «Механизм реализации подпрограммы» подпрограммы 1 «Управление муниципальным имуществом», реализуемой в рамках муниципальной программы города Ачинска «Управление муниципальным имуществом» приложения № 3 к муниципальной программе города Ачинска «Управление муниципальным имуществом», изложить в следующей редакции:

 «Исполнителем мероприятий подпрограммы является комитет (отдел по управлению объектами муниципальной собственности).

Соисполнителями мероприятий подпрограммы является администрация города Ачинска (отдел бухгалтерского учета и контроля, муниципальное казенное учреждение «Центр обеспечения жизнедеятельности города Ачинска»).

Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы, является комитет.

В рамках эффективного управления муниципальным имуществом города Ачинска будут реализованы следующие подпрограммные мероприятия:

1.1. Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности.

1.2. Содержание и обслуживание казны муниципального образования.

1.3. Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ачинска.

1.4. Оплата услуг за ведение лицевых счетов, начисление и сбор платы по социальному найму.

Реализация подпрограммных мероприятий осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации.

Отдел по управлению объектами муниципальной собственности осуществляет в рамках своей компетенции полномочия по учету, управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности муниципального образования город Ачинск, а именно заключает муниципальные контракты на проведение технической инвентаризации и постановке объектов недвижимости на государственный кадастровый учет в Едином государственном реестре недвижимости.

По состоянию на 01.01.2024 в реестре муниципальной собственности числится 78 муниципальных учреждений и предприятий. Количество объектов, включенных в реестр муниципальной собственности, составляет 47 222 шт. (движимое и недвижимое имущество) балансовой стоимостью 8 259,3 млн руб.

 Ежегодно из бюджета города выделяются денежные средства на проведение технической паспортизации и постановку на кадастровый учет объектов муниципальной собственности и выявленных бесхозяйных объектов для признания на них права муниципальной собственности, так за 12 месяцев 2023 года поставлено на кадастровый учет 11 бесхозяйных объектов для признания права муниципальной собственности, снято с кадастрового учета 14 многоквартирных домов, расселенных в рамках Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

В 2023 году на проведение кадастровых работ выделено 173,7 тыс. руб., в 2024 году на проведение кадастровых работ выделено 301,5 тыс. руб., в 2025 - 2026 года средства на проведение данных работ не выделены.

Также, отделом по управлению объектами муниципальной собственности организуются и проводятся торги по определению рыночной стоимости объектов муниципальной собственности для передачи в аренду, реализации Программы приватизации объектов муниципальной собственности, а также для реализации объектов недвижимого имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, ранее ими арендуемого.

 За 12 месяцев 2023 года проведена оценка рыночной стоимости 179 объектов муниципального имущества на общую сумму 385,3 тыс. руб.

В 2024 году планируется проведение оценки рыночной стоимости 127 объектов на сумму 1183,1 тыс. руб.

В программу приватизации муниципального имущества города Ачинска на 2023 год включены 32 объекта, общей площадью 45,6 тыс. кв. м и земельные участки площадью 150,1 тыс. кв. м, на которых расположены объекты приватизации. За 12 месяцев 2023 в рамках программы приватизации реализовано 7 объектов недвижимости и 3 объекта движимого имущества на общую сумму 6 480,7 тыс. руб.

За 12 месяцев 2023 года объявлено 18 аукционов на право заключения договоров аренды, по результатам которых заключено 10 договоров аренды.

По состоянию на 01.01.2024 действует 67 договоров купли-продажи объектов, заключенных в рамках Федерального закона 159-ФЗ с субъектами малого и среднего предпринимательства.

В целях реализации функции контроля использования по назначению и сохранности муниципального имущества, находящегося на балансах муниципальных учреждений, за 12 месяцев 2023 года проведена инвентаризация муниципального имущества в 11 муниципальных учреждениях, проведено 42 обследований нежилых помещений с целью сохранности и использования имущества по назначению.

Обязанность по внесению расходов за содержание муниципальных жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, и оплате коммунальных услуг возникает у муниципального образования город Ачинск как собственника до заключения или в связи с расторжением (прекращением) договора найма помещения муниципального жилищного фонда или иного договора, предусматривающего переход права владения и (или) пользования помещением, находящегося в муниципальной собственности.

Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги (далее - платы за ЖКУ) осуществляется управляющим организациям, товариществам собственников жилья, а также ресурсоснабжающим организациям за муниципальные пустующие жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах, находящихся в собственности муниципального образования город Ачинск.

Наличие пустующих муниципальных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах обусловлено ограниченным спросом востребованности жилых и нежилых помещений, а также наличие аварийного жилья, которое находится в эксплуатации до переселения граждан в благоустроенное жилье и до момента полного расселения.

С целью эффективного использования объектов муниципальной собственности, а также обеспечения сохранности имущества казны, существует потребность в проведении ремонтных работ жилых помещений для дальнейшего предоставления гражданам на условиях найма, а также в проведении работ по ограничению доступа на свободные отдельно стоящие объекты в целях предотвращения несчастных случаев до момента вовлечения их в гражданский оборот.

Выполнение работ (оказание услуг) осуществляется МКУ «Центр обеспечения жизнедеятельности города Ачинска».

Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта.

Согласно п. 2 статьи 3 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

Ежегодно муниципальное образование город Ачинск приобретает в муниципальную собственность жилые помещения в многоквартирных домах для предоставления их детям-сиротам, участвует в региональных программах по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Отдел по управлению объектами муниципальной собственности осуществляет организацию работы по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственником жилых и нежилых помещений которых является муниципальное образование город Ачинск.

Исполнителем в части оплаты взносов на капитальный ремонт является администрация города Ачинска (отдел бухгалтерского учета и контроля).

Согласно п. 3 ст. 155 ЖК РФ, наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) наймодателю этого жилого помещения.

Отдел по управлению объектами муниципальной собственности осуществляет организацию работы по начислению и сбору платежей в бюджет за предоставление муниципальных жилых помещений в наем.

Услуги по начислению, пересчету, обработке платежей, по печати платежных документов, доставке платежных документов до адресатов; осуществлению приема денежных средств плательщиков за найм в г. Ачинске и перечисления фактически поступивших денежных средств на счет, а также осуществление других необходимых юридических, технических, организационных и иных действий оказываются Исполнителем, на основании заключенного муниципального контракта.

Обязанность по оплате расходов, предусмотренных мероприятиями 1.2 - 1.4 обусловлено обязанностями собственника помещений по оплате жилищно-коммунальных услуг, установленных статьей 153 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Реализация основных мероприятий, предусмотренных подпрограммой, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Контроль за расходованием денежных средств и целевым использованием, предназначенных для финансового обеспечения мероприятий подпрограммы, осуществляют комитет, финансовое управление администрации города, и соисполнители в части реализации мероприятий, предусмотренных подпрограммой, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Текущее управление и контроль за реализацией подпрограммы, подготовку и предоставление информационных и отчетных данных осуществляет комитет и соисполнители подпрограммы.

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется на постоянной основе в период с 01.01.2014 по 31.12.2030. В силу решаемых в рамках подпрограммы задач этапы реализации подпрограммы не выделяются».

1.8. Приложение №1 «Перечень и значения показателей результативности подпрограммы» к подпрограмме 1 «Управление муниципальным имуществом», реализуемой в рамках муниципальной программы города Ачинска «Управление муниципальным имуществом», изложить в новой редакции, согласно приложению № 4.

1.9. Приложение № 2 «Перечень мероприятий подпрограммы» к подпрограмме 1 «Управление муниципальным имуществом», реализуемой в рамках муниципальной программы города Ачинска «Управление муниципальным имуществом», изложить в новой редакции, согласно приложению № 5.

1.10. Раздел 2 «Мероприятия подпрограммы» подпрограммы 2 «Управление земельными ресурсами города в части земель, принадлежащих муниципальному образованию, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», реализуемой в рамках муниципальной программы города Ачинска «Управление муниципальным имуществом» приложения 4 к муниципальной программе города Ачинска «Управление муниципальным имуществом», изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования рассчитан исходя из средней стоимости выполнения комплекса работ по формированию и постановке на кадастровый учет одного земельного участка в текущего года.

При изменении объемов бюджетного финансирования, предусмотренных программой, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска готовит предложения по внесению изменений в перечень основных мероприятий подпрограммы и сроки их исполнения.

В рамках муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом», подпрограммы «Управление земельными ресурсами города в части земель, принадлежащих муниципальному образованию, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» будет реализовано:

мероприятие 2.1. Реализация мероприятий по землеустройству и землепользованию.

Задача 1. Формирование фонда муниципальных земель на территории города, в том числе выполнение землеустройства и постановка на кадастровый учет земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, а также выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых по результатам аукционов по продаже либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

[Перечень](#P1818) мероприятий подпрограммы № 2 представлен в приложении № 2 к подпрограмме.

В рамках данных мероприятий планируется реализация следующих направлений:

1) систематизация, учет и мониторинг земельных участков;

2) регистрация права муниципальной собственности на земельные участки под объектами муниципальной собственности (объекты нежилого фонда, объекты улично-дорожной сети, благоустройства);

3) постановка на кадастровый учет земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов, с целью участия в программах по благоустройству городской среды, а также в программах переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

4) подготовка распорядительных актов о предоставлении земельных участков в собственность (бесплатно), постоянное (бессрочное) пользование, заключение договоров безвозмездного пользования, аренды, купли-продажи земельных участков, соглашений о перераспределении земель и земельных участков частной собственности, соглашений об установлении сервитутов, распорядительных актов об установлении публичных сервитутов, а также государственная регистрация прав на земельные участки, возникших в результате принятых актов органом местного самоуправления;

5) осуществление выездных проверок по использованию земельных участков.

Реализация мероприятий окажет влияние на достижение значений целевых индикаторов Программы (реализация объектов недвижимости муниципальной собственности), а также показателей подпрограммы.

В результате исполнения мероприятий подпрограммы за 12 месяцев 2023 года:

количество земельных участков, в отношении которых выполнены работы по землеустройству и постановке на кадастровый учет - 12 участков;

количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, в т.ч. в результате исполнения мероприятий подпрограммы - 7 участков;

доля земель, находящихся в муниципальной собственности, к площади муниципального образования на 01.01.2024 составляет 30,5%;

количество земельных участков из земель муниципальной и неразграниченной государственной собственности, в отношении которых объявлены торги - 12 участков, из них: предоставлено в аренду по результатам торгов - 9 участков, общей площадью 9065,0 кв.м;

доходы от продажи права аренды земельных участков – 2285,4 тыс. руб.;

количество действующих договоров аренды земельных участков муниципальной и государственной (неразграниченной) собственности на 01.01.2024 - 2107 шт.;

количество договоров купли-продажи земельных участков, заключенных на 01.01.2024 -125 участков, площадью 148 тыс.кв.м, на общую сумму 2786,8 тыс. руб.;

количество земельных участков, переданных в постоянное (бессрочное) пользование в 2023 году - 4 участка;

установлено 13 публичных сервитутов в отношении объектов электросетевого хозяйства, заключено 21 соглашение о перераспределении земель и земельных участков частной собственности;

в результате претензионно-исковой работы на 01.01.2024: предъявлено 168 претензии на сумму 14421,7 тыс. руб., удовлетворено732 претензии на сумму 3970,2 тыс. руб., удовлетворено 112 исков на сумму 8910,5 тыс. руб., поступило в бюджет по искам 5137,5 тыс. руб.

В целях контроля целевого использования земельных участков специалистами отдела осуществляются выездные проверки не реже 4 раз в месяц.

Отделом разработаны и оказываются 11 муниципальных услуг в целях распоряжения землями, принадлежащих муниципальному образованию, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».

1.11. Приложение № 1 «Перечень и значения показателей результативности подпрограммы» к подпрограмме 2 «Управление земельными ресурсами города в части земель, принадлежащих муниципальному образованию, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», реализуемой в рамках муниципальной программы города Ачинска «Управление муниципальным имуществом», изложить в новой редакции, согласно приложению № 6.

1.12. Абзац 8 «Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы, в том числе по годам реализации программы» паспорта подпрограммы 3 «Управление реализацией программы», реализуемой в рамках муниципальной программы города Ачинска «Управление муниципальным имуществом», изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| «Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы, в том числе по годам реализации программы | Общий объем финансирования программы составляет 218 708,3 тыс. рублей, в том числе:2014 год: 12 512,0 тыс. рублей;2015 год: 12 174,2 тыс. рублей;2016 год: 12 450,2 тыс. рублей;2017 год: 12 811,7 тыс. рублей;2018 год: 13 242,5 тыс. рублей;2019 год: 14 959,5 тыс. рублей;2020 год: 16 720,1 тыс. рублей;2021 год: 17 990,6 тыс. рублей;2022 год: 19 718,5 тыс. рублей;2023 год: 21 058,8 тыс. рублей;2024 год: 22 373,8 тыс. рублей;2025 год: 21 348,2 тыс. рублей;2026 год: 21348,2 тыс. рублей.Из них за счет средств бюджета города212867,3 тыс. рублей, в том числе: 2014 год: 12512,0 тыс. рублей;2015 год: 12174,2 тыс. рублей;2016 год: 12450,2 тыс. рублей;2017 год: 12811,7 тыс. рублей;2018 год: 12376,8 тыс. рублей;2019 год: 14696,1 тыс. рублей;2020 год: 15374,2 тыс. рублей;2021 год: 17919,0 тыс. рублей;2022 год: 18387,1 тыс. рублей;2023 год: 20121,4 тыс. рублей;2024 год: 21348,2 тыс. рублей;2025 год: 21348,2 тыс. рублей;2026 год: 21348,2 тыс. рублей.Из них за счет средств краевого бюджета 5 841,0 тыс. рублей:2018 год: 865,7 тыс. рублей;2019 год: 263,4 тыс. рублей;2020 год: 1345,9 тыс. рублей;2021 год: 71,6 тыс. рублей;2022 год: 1331,4 тыс. рублей;2023 год: 937,4 тыс. рублей;2024 год: 1 025,6 тыс. рублей;2025 год: 0,0 тыс. рублей;2026 год: 0,0 тыс. рублей». |

1.13. Раздел 3 «Механизм реализации подпрограммы» подпрограммы 3 «Управление реализацией программы», реализуемой в рамках муниципальной программы города Ачинска «Управление муниципальным имуществом», изложить в следующей редакции:

«Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Красноярского края и города Ачинска.

Главным распорядителем бюджетных средств является комитет.

В рамках решения задач подпрограммы комитет реализует следующие мероприятия:

1. Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления:

1) разрабатывает нормативные и иные акты по вопросам, относящимся к компетенции комитета;

2) осуществляет в интересах и от имени муниципального образования город Ачинск права собственника в отношении муниципального имущества;

3) рассматривает предложения, заявления и жалобы юридических и физических лиц в пределах своей компетенции и принимает по ним необходимые меры;

4) осуществляет контроль за использованием по назначению, сохранностью и законностью продаж и иных сделок с муниципальным имуществом;

5) проведение единой политики в области землепользования, рационального и эффективного использования и охраны земель, находящихся в муниципальной собственности и земель государственная собственность на которые не разграничена;

6) выступает правопреемником администрации города и иных субъектов, являющихся учредителями и участниками (пайщиками, акционерами) ранее созданных хозяйственных товариществ и обществ в части муниципального имущества;

7) выступает от имени администрации города соучредителем создаваемых с участием администрации города хозяйственных обществ и иных субъектов предпринимательской деятельности;

8) в целях управления совместной собственностью, с долей муниципального образования, в том числе в отношении нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города:

- обеспечивает участие уполномоченных лиц при проведении общего собрания собственников помещений с правом голосования по вопросам, отнесенным к его компетенции;

- заключает от имени муниципального образования договоры управления многоквартирными домами.

9) разрабатывает проекты правовых актов по владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью, готовит методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности;

10) разрабатывает проекты договоров и соглашений по использованию, приобретению объектов в муниципальную собственность и их отчуждению, передачи во временное владение и (или) пользование;

11) в установленном порядке заключает договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования объектами муниципальной собственности третьим лицам;

12) осуществляет контроль за выполнением договорных условий;

13) в установленном порядке принимает решение о списании основных средств муниципальной собственности;

14) оформляет договоры социального найма жилых помещений, в том числе на основании договоров мены жилых помещений в муниципальном жилищном фонде социального использования, договоры поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, соглашения об изменении договоров социального найма, дополнительные соглашения к договорам социального найма, а также готовит соглашения о расторжении договоров социального найма, ведет учет заключенных договоров социального найма, соглашений и дополнений к ним;

15) ведет реестр заключенных договоров найма жилых помещений;

16) оформляет договоры найма жилых помещений муниципального жилого фонда коммерческого использования, договоры найма жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда, соглашения к ним;

17) ведет учет жилой площади во вновь построенных домах; освободившейся в существующем муниципальном жилищном фонде, вводимой после капитального ремонта;

18) утверждает схемы расположения земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории;

19) проводит торги по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

20) участвует в работе по подготовке документации об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, при добровольном отказе от земельных участков;

21) ведет учет договоров купли-продажи и аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ачинска, либо земельных участков, распоряжение которыми законодательством отнесено к компетенции администрации города Ачинска, а также соглашений к ним;

22) проводит торги на право заключения договора на установку рекламной конструкции.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Ачинского городского Совета депутатов от 19.11.2010 № 11-84р «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления и подведомственными им учреждениями», постановлением администрации города Ачинска от 04.03.2013 № 083-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг (исполнения муниципальных функций)» комитетом предоставляется 36 муниципальных услуг.

Комитет ведет учет имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления за 78 учреждениями, унитарными предприятиями. За 2023 год в учреждениях проведено 11 инвентаризаций имущества.

С целью снижения задолженности и получения доходов в бюджет города Ачинска в 2023 году специалистами комитета ведется претензионно - исковая работа:

В рамках контроля за использованием муниципального жилищного фонда в 2023 году проведены обследования в 314 жилых помещениях. Ведется работа за полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет города Ачинска нанимателями муниципальных жилых помещений.

|  |  |
| --- | --- |
| Предъявлено уведомлений о погашениизадолженности | Предъявлено исков |
| шт. | тыс. руб. | шт. | тыс. руб. |
| 2023 год |
| 107 | 2215,34 | 421 | 4920,09 |

Передано 26 дел в правовое управление администрации города Ачинска на выселение граждан и признание их утратившими право пользования жилым помещением.

Ежегодно в комитет обращается письменно от 10000 до 12000 граждан и юридических лиц, по всем запросам даны ответы, заключены договорные отношения и т.д.

 В рамках контроля ведется работа за полнотой и своевременностью осуществления платежей по арендной плате за земельные участки и имущество, находящееся в пользовании.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предъявлено претензий | Удовлетворено претензий | Предъявлено исков | Удовлетворено исков | Поступило по искам | Направлено в ССП |
| шт. | тыс. руб. | шт. | тыс. руб. | шт. | тыс. руб. | шт. | тыс. руб. | тыс. руб. | шт. | тыс. руб. |
| 2023 год |
| 237 | 19670,6 | 85 | 4600,2 | 177 | 14339,4 | 112 | 8910,5 | 5258,2 | 140 | 16050,8 |

За 2023 год проведено 42 обследования нежилых помещений с целью их сохранности и использования по назначению.

2. Обеспечение деятельности комитета:

1) своевременное исполнение принятых бюджетных обязательств по оплате выполненных работ путем взаимодействия с Управлением Федерального казначейства по Красноярскому краю;

2) ведение бухгалтерского, налогового учета, составление бухгалтерской, налоговой и статистической отчетности, а также составление сводных бухгалтерских отчетов;

3) подготовка исходных данных для составления проекта перспективных, годовых и оперативных планов финансово-хозяйственной и производственной деятельности комитета;

4) определение параметров бюджета на очередной финансовый год и плановый период;

5) формирование пакета документов по перераспределению бюджетных средств для представления на рассмотрение финансовым управлением администрации города Ачинска, Ачинским городским Советом депутатов;

 6) обеспечение достоверного учета имущества и обязательств правового образования.

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется на постоянной основе в период с 01.01.2014 по 31.12.2030. В силу решаемых в рамках подпрограммы задач этапы реализации подпрограммы не выделяются.

Муниципальная программа разработана в соответствии с Бюджетным кодексом РФ, решением Ачинского городского Совета депутатов от 24.12.2010 № 13-101р «Об утверждении Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска».

Финансовое обеспечение мероприятий осуществляется в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Реализация подпрограммных мероприятий осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ» и нормативными правовыми актами Красноярского края и органов местного самоуправления города Ачинска.»

1.14. Приложение № 2 «Перечень мероприятий подпрограммы» к подпрограмме 3 «Управление реализацией программы», реализуемой в рамках муниципальной программы города Ачинска «Управление муниципальным имуществом», изложить в новой редакции, согласно приложению № 7.

1. Контроль исполнения постановления возложить на первого заместителя Главы города Ачинска Е.А. Пенского.
2. Опубликовать постановление в уполномоченном печатном средстве массовой информации и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления города Ачинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Исполняющий полномочия

Главы города Ачинска Е.А. Пенский

Приложение № 1

 к постановлению администрации города Ачинска

от 08.04.2024 № 095-п

Приложение

к паспорту муниципальной программы города Ачинска

«Управление муниципальным имуществом»

ПЕРЕЧЕНЬ

ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ С РАСШИФРОВКОЙ ПЛАНОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ

ПО ГОДАМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ, ЗНАЧЕНИЙ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

НА ДОЛГОСРОЧНЫЙ ПЕРИОД

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи, целевые показатели муниципальной программы | Единица измере-ния | Год, предшествующий реализации программы 2013 г. | Годы реализации муниципальной программы | Годы до конца реализации муниципальной программы в пятилетнем интервале |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 2030 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 |  |   | Цель: управление муниципальным имуществом, земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления, и отчуждение муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте |
|   | Целевой показатель: создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом и земельными участками | процент | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% |
| 1.1 |   |   | Задача 1. Управление объектами муниципальной собственности, закрепленными за муниципальными предприятиями и учреждениями, а также муниципальным имуществом, составляющим казну города |
|   |   |   | Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом» |
| 1.1.1 | Показатель 1.1. Уровень выполнения плана по доходам бюджета города от управления муниципальным имуществом | процент | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% |
| 1.1.2 | Показатель 1.2. Количество реализованных неликвидных объектов, составляющих муниципальную казну города (в рамках текущего года) | объект | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 5 | 11 | 2 | 7 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.1.3 | Показатель 1.3. Количество объектов муниципальной казны города, подлежащих технической паспортизации (в рамках текущего года) | объект | 100 | 325 | 450 | 33 | 50 | 445 | 120 | 7 | 241 | 7 | 30 | 0 | 0 | 0 | 150 |
| 1.2 |   |   | Задача 2. Формирование фонда муниципальных земель на территории города, в том числе выполнение землеустройства и постановка на кадастровый учет земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, а также выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых по результатам аукционов по продаже либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|   |   |   | Подпрограмма 2 «Управление земельными ресурсами города в части земель, принадлежащих муниципальному образованию, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» |
| 1.2.1 | Показатель 2.1. Количество земельных участков под объектами недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, на которые заявлено право муниципальной собственности, а также выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых по результатам аукционов по продаже либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в рамках текущего года) | участок | 117 | 243 | 55 | 64 | 34 | 14 | 30 | 25 | 19 | 7 | 12 | 30 | 31 | 31 | 30 |
| 1.2.2 | Показатель 2.2. Количество земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в отношении которых выполнены землеустроительные и кадастровые работы (в рамках текущего года) | участок | 13 | 34 | 34 | 22 | 4 | 14 | 12 | 3 | 24 | 7 | 0 | 10 | 7 | 7 | 10 |
| 1.3 |   |   |  | Задача 3. Управление объектами муниципальной собственности, составляющими казну города, и земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления |
|   |   |   |  | Подпрограмма 3 «Управление реализацией программы» |
| 1.3.1 | Показатель 3.1. Доля принятых решений комитетом к общему объему поступивших обращений от заинтересованных лиц | процент | Не менее 90% | Не менее 90% | Не менее 90% | Не менее 90% | Не менее 90% | Не менее 90% | Не менее 90% | Не менее 90% | Не менее 90% | Не менее 90% | Не менее 90% | Не менее 90% | Не менее 90% | Не менее 90% | Не менее 90% |
| 1.3.2 | Показатель 3.2. Соблюдение сроков представления годовой бюджетной отчетности | процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Приложение № 2

 к постановлению администрации города Ачинска

от 08.04.2024 № 095-п

Приложение № 1

 к муниципальной программе города Ачинска

«Управление муниципальным имуществом»

ИНФОРМАЦИЯ

О РЕСУРСНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА

АЧИНСКА ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА, В ТОМ ЧИСЛЕ

СРЕДСТВ, ПОСТУПИВШИХ ИЗ БЮДЖЕТОВ ДРУГИХ УРОВНЕЙ БЮДЖЕТНОЙ

СИСТЕМЫ РФ

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статус (муниципальная программа, подпрограмма) | Наименование муниципальной программы, подпрограммы | Наименование ГРБС | Код бюджетной классификации | 2024 год | 2025 год | 2026 год | Итого на текущий год и плановый период |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР |
| план | план | план |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Муниципальная программа | «Управление муниципальным имуществом» | всего расходные обязательства по программе | X | X | X | X | 46949,3 | 44577,9 | 44577,9 | 136105,1 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска | 162 | X | X | X | 31596,4 | 29827,2 | 29827,2 | 91250,8 |
| администрация города Ачинска | 730 | X | X | X | 15352,9 | 14750,7 | 14750,7 | 44854,3 |
| 1.1 | [Подпрограмма 1](#P1159) | «Управление муниципальным имуществом» | всего расходные обязательства по программе |  | X | X | X | 24143,4 | 22797,6 | 22797,6 | 69738,6 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| администрация города Ачинска | 730 | X | X | X | 15352,9 | 14750,7 | 14750,7 | 44854,3 |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска | 162 | X | X | X | 8790,5 | 8046,9 | 8046,9 | 24884,3 |
| 1.2 | [Подпрограмма 2](#P1608) | «Управление земельными ресурсами города в части земель, принадлежащих муниципальному образованию, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» | всего расходные обязательства | 162 | X | X | X | 432,1 | 432,1 | 432,1 | 1296,3 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска | 162 | X | X | X | 432,1 | 432,1 | 432,1 | 1296,3 |
| 1.3 | [Подпрограмма 3](#P1908) | «Управление реализацией программы» | всего расходные обязательства по подпрограмме | 162 | X | X | X | 22373,8 | 21348,2 | 21348,2 | 65070,2 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска | 162 | X | X | X | 22373,8 | 21348,2 | 21348,2 | 65070,2 |

И.о. руководителя комитета по управлению муниципальным

имуществом администрации города Ачинска Г.И. Пехтерева

И.о. заведующего отделом бухгалтерского учета и контроля администрации

города Ачинска-Главный бухгалтер администрации города Ачинска А.Е.Николаева

 Приложение №3

 к постановлению администрации города Ачинска

от 08.04.2024 № 095-п

Приложение № 2

 к муниципальной программе города Ачинска

«Управление муниципальным имуществом»

ИНФОРМАЦИЯ

ОБ ИСТОЧНИКАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОДПРОГРАММ, ОТДЕЛЬНЫХ

МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА АЧИНСКА

(СРЕДСТВА БЮДЖЕТА ГОРОДА, В ТОМ ЧИСЛЕ СРЕДСТВА, ПОСТУПИВШИЕ

ИЗ БЮДЖЕТОВ ДРУГИХ УРОВНЕЙ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РФ)

тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статус (муниципальная программа, подпрограмма) | Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, отдельного мероприятия | Уровень бюджетной системы/источники финансирования | 2024 год | 2025 год | 2026 год | Итого на текущий год и плановый период |
| План | План | План |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Муниципальная программа | «Управление муниципальным имуществом» | Всего | 46949,3 | 44577,9 | 44577,9 | 136105,1 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> | 1025,6 | 0,0 | 0,0 | 1025,6 |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 45923,7 | 44577,9 | 44577,9 | 135079,5 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.1 | [Подпрограмма 1](#P1159) | «Управление муниципальным имуществом» | Всего | 24143,4 | 22797,6 | 22797,6 | 69738,6 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 24143,4 | 22797,6 | 22797,6 | 69738,6 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Мероприятие 1.1 | Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности | Всего | 1638,4 | 1183,1 | 1183,1 | 4004,6 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 1638,4 | 1183,1 | 1183,1 | 4004,6 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.1.2 | Мероприятие 1.2 | Содержание и обслуживание казны муниципального образования | Всего | 7507,4 | 5773,5 | 5773,5 | 19054,4 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 7507,4 | 5773,5 | 5773,5 | 19054,4 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.1.3 | Мероприятие 1.3 | Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ачинска | Всего | 13974,6 | 14750,7 | 14750,7 | 43476,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 13974,6 | 14750,7 | 14750,7 | 43476,0 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.1.4 | Мероприятие 1.4 | Оплата услуг за ведение лицевых счетов, начисление и сбор платы по социальному найму | Всего | 1023,0 | 1090,3 | 1090,3 | 3203,6 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет  |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 1023,0 | 1090,3 | 1090,3 | 3203,6 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.2 | [Подпрограмма 2](#P1608) | «Управление земельными ресурсами города в части земель, принадлежащих муниципальному образованию, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» | Всего | 432,1 | 432,1 | 432,1 | 1296,3 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет  |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 432,1 | 432,1 | 432,1 | 1296,3 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.2.1 | Мероприятие 2.1 | Реализация мероприятий по землеустройству и землепользованию | Всего | 432,1 | 432,1 | 432,1 | 1296,3 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет  |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 432,1 | 432,1 | 432,1 | 1296,3 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.3 | [Подпрограмма 3](#P1908) | «Управление реализацией программы» | Всего | 22373,8 | 21348,2 | 21348,2 | 65070,2 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет  |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> | 1025,6 | 0,0 | 0,0 | 1025,6 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 21348,2 | 21348,2 | 21348,2 | 64044,6 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.3.1 | Мероприятие 3.1 | Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления | Всего | 22373,8 | 21348,2 | 21348,2 | 65070,2 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет  |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> | 1025,6 | 0,0 | 0,0 | 1025,6 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 21348,2 | 21348,2 | 21348,2 | 64044,6 |
| юридические лица |  |  |  |  |

 Приложение № 4

 к постановлению администрации города Ачинска

от 08.04.2024 № 095-п

Приложение № 1

к подпрограмме 1

«Управление муниципальным имуществом»,

реализуемой в рамках муниципальной

программы города Ачинска «Управление

муниципальным имуществом»

ПЕРЕЧЕНЬ

И ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, показатели результативности | Единица измерения | Источник информации | Годы реализации подпрограммы |
| 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Цель подпрограммы | управление муниципальным имуществом, необходимым для выполнения функций органами местного самоуправления, и отчуждение муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте |
|  | Задача программы | управление объектами муниципальной собственности, закрепленными за муниципальными предприятиями и учреждениями, а также муниципальным имуществом, составляющим казну города |
|  | Показатель результативности 1: уровень выполнения плана по доходам бюджета города от управления муниципальным имуществом | процент | Бюджетный кодекс РФ; Федеральный закон № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации муниципального и государственного имущества»;Федеральный закон № 159-ФЗ от 22.07.2008 (ред. от 02.07.2013) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Решение Ачинского городского совета депутатов | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% |
|  | Показатель результативности 2: количество реализованных неликвидных объектов, составляющих муниципальную казну города (в рамках текущего года) | объект | Отчет о реализации муниципальной программы в соответствии с Постановлением администрации города Ачинска от 02.09.2013 № 299-п | 7 | 1 | 1 | 1 |
|  | Показатель результативности 3: количество объектов муниципальной казны города, подлежащих технической паспортизации (в рамках текущего года) | объект | Отчет о реализации муниципальной программы в соответствии с Постановлением администрации города Ачинска от 02.09.2013 № 299-п | 30 | 0 | 0 | 0 |

 Приложение № 5

 к постановлению администрации города Ачинска

от 08.04.2024 № 095-п

Приложение № 2

к подпрограмме 1

«Управление муниципальным имуществом»,

реализуемой в рамках муниципальной

программы города Ачинска «Управление

муниципальным имуществом»

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, задачи, мероприятия подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | Расходы по годам реализации подпрограммы (тыс. руб.) | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в том числе в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2024 | 2025 | 2026 | итого на период текущий год и плановый период |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом» |
| 2 | Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом» |
| 3 | Цель муниципальной подпрограммы: управление муниципальным имуществом, необходимым для выполнения функций органами местного самоуправления, и отчуждение муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте |
| 4 | Задача 1: управление объектами муниципальной собственности, закрепленными за муниципальными предприятиями и учреждениями, а также муниципальным имуществом, составляющим казну города |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Мероприятие 1.1. Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска | 162 | 0113 | 3010013020 | 240830,850 | 1638,4 | 1183,1 | 1183,1 | 4004,6 | Проведение независимой оценки объектов необходимо для управления муниципальной собственностью и получения доходов в местный бюджет на 2024г. – 127 объектов; на 2025-2026г. – по 118 объектов ежегодно. |
| 5 | Задача 2: обеспечение контроля за сохранностью, поддержанием и (или) восстановлением объектов муниципальной казны |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Мероприятие 1.2. Содержание и обслуживание казны муниципального образования | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска | 162 | 0113 | 3010013010 | 240, 830, 850 | 6129,1 | 5 773,5 | 5 773,5 | 17676,1 | Поддержание свободных жилых и нежилых помещений в технически пригодном состоянии для последующей передачи в аренду, найм общей площадью 7409,0 кв.м. на 2024-2026 годы ежегодно. |
| администрация города Ачинска | 730 | 0113 | 3010013010 | 240 | 1378,3 | 0,0 | 0,0 | 1378,3 | Проведение работ по текущему ремонту муниципальных жилых помещений по адресам: г. Ачинск, 28 кв-л, д. 6, кв. 37; г. Ачинск, ул. Фрунзе, д. 9, кв. 37 |
| 6 | Задача 3: выполнение обязательств собственника помещений по внесению взносов на капитальный ремонт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Мероприятие 1.3. Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ачинска | администрация города Ачинска | 730 | 0113 | 3010013150 | 240, 830, 850 | 13974,6 | 14750,7 | 14750,7 | 43476,0 | Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД муниципальной собственности согласно действующему законодательству (на 2024 г- 2976 помещений, на 2025г – 3061 помещение, на 2026г - 3141 помещение). |
| 7 | Задача 4: организация работ по формированию платежных документов по договору найма |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | Мероприятие 1.4. Оплата услуг за ведение лицевых счетов, начисление и сбор платы по социальному найму | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска | 162 | 0113 | 3010013160 | 240 | 1023,0 | 1090,3 | 1090,3 | 3203,6 | Заключение контракта по начислению, сбору платы по соц. найму согласно Жилищному кодексу Российской Федерации (3699 помещений на 2024-2026 годы ежегодно) |
| 8 | Всего, в том числе |  |  |  |  |  | 24143,4 | 22797,6 | 22797,6 | 69738,6 |  |
| 8.1 |  | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска | 162 | Х | Х | Х | 8790,5 | 8046,9 | 8046,9 | 24884,3 |  |
| 8.2 |  | администрация города Ачинска | 730 | Х | Х | Х | 15352,9 | 14750,7 | 14750,7 | 44854,3 |  |

 Приложение № 6

 к постановлению администрации города Ачинска

от 08.04.2024 № 095-п

Приложение № 1

к подпрограмме 2 «Управление земельными ресурсами

города в части земель, принадлежащих муниципальному

образованию, а также земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена»,

реализуемой в рамках муниципальной программы

 города Ачинска «Управление муниципальным имуществом»

ПЕРЕЧЕНЬ

И ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, показатели результативности | Единица измерения | Источник информации | Годы реализации подпрограммы |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Цель подпрограммы: управление земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления |
|  | Задача подпрограммы: задача 1. Формирование фонда муниципальных земель на территории города, в том числе выполнение землеустройства и постановка на кадастровый учет земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, а также выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых по результатам аукционов по продаже либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 1 | Показатель результативности 1: количество земельных участков под объектами недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, на которые заявлено право муниципальной собственности, а также выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков | Участок | Сведения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска;Отчет о реализации муниципальной программы в соответствии с Постановлением администрации города Ачинска от 02.09.2013 №299-п. | 12 | 30 | 31 | 31 |
| 2 | Показатель результативности 2: количество земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в отношении которых выполнены землеустроительные и кадастровые работы (в рамках текущего года) | Участок | Сведения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска;Отчет о реализации муниципальной программы в соответствии с Постановлением администрации города Ачинска от 02.09.2013 №299-п. | 0 | 10 | 7 | 7 |

 Приложение № **7**

 к постановлению администраци

от 08.04.2024 № 095-п

Приложение № 2

к подпрограмме 3 «Управление реализацией программы»,

реализуемой в рамках муниципальной программы

 города Ачинска «Управление муниципальным имуществом»

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, задачи, мероприятия подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | Расходы, по годам реализации подпрограммы (тыс. руб.) |  | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в том числе в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2024 год | 2025 год | 2026 год | итого на период текущий год и плановый период |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом» |
| 2 | Подпрограмма «Управление реализацией программы» |
| 3 | Цель подпрограммы: создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом и земельными участками |
| 4 | Задача: управление объектами муниципальной собственности, составляющими казну города, и земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления |
| 4.1 | Мероприятие 3.1: Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска | 162 | 0113 | 3030008020 | 120,240,850 | 22373,8 | 21348,2 | 21348,2 | 65070,2 | Организация отлаженной работы структурных подразделений КУМИ с учетом возложенных функций, рациональное управление муниципальной собственностью, оперативное принятие управленческих решений, обеспечение актуальных сведений об объектах имущества муниципалитета, своевременная реализация мероприятий программы, контроль за достижением результатов ее реализации и т.п. |
| 5 | Всего, в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 |  | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска | 162 | Х | Х | Х | 22373,8 | 21348,2 | 21348,2 | 65070,2 |  |