

**КРАСЭКО**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КРАСНОЯРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

Мира пр., д. 10, Красноярск, 660049
телефон (391) 228-62-07, 228-62-24
e-mail: mail@kraseco24.ru
сайт: www.красэко24.рф

ОГРН 1152468001773 / ОКПО 75795891
ИНН 2460087269 / КПП 246601001

№ 06-3/2960 от 11 МАР 2024 20__ г.
на № _____ от _____ 20__ г.

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<p style="text-align: center;"><i>Администрация г. Ачинска Красноярского края</i></p> <hr/> <p style="text-align: center;">(наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)</p>
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование <i>Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания»</i>
2.2	Сокращенное наименование <i>АО «КрасЭКо»</i>
2.3	Организационно-правовая форма <i>Акционерное общество</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <i>660049, г. Красноярск, пр. Мира, 10</i>
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <i>660049, г. Красноярск, пр. Мира, 10</i>
2.6	Адрес электронной почты <i>mail@kraseco24.ru</i>
2.7	ОГРН <i>1152468001773</i>
2.8	ИНН <i>2460087269</i>
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия <i>Минченко</i>

	Имя	<i>Наталья</i>
	Отчество (при наличии)	<i>Васильевна</i>
3.2	Адрес электронной почты	<i>kAmosenok@kraseco24.ru</i>
3.3	Телефон	<i>8964-811-16-03</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	<i>Доверенность № 121 от 01.01.2024г.</i>
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):</p> <p><i>- п.1 ст. 39.37 ЗК РФ – строительство и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения к электрическим сетям ЛЭП-0,4 кВ в составе объекта: «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Красноярский край. г. Ачинск, ул. Спортивная, южнее дома №7 микрорайона 2».</i></p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	<u><i>49 лет</i></u>
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств):</p> <p><i>Срок строительства ЛЭП-0,4 кВ – 1 месяц.</i></p>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p><i>1. Установление публичного сервитута на испрашиваемых земельных участках необходимо в целях размещения линейного объекта для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям на основании п. 1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ.</i></p> <p><i>2. Технологическое присоединение к электрическим сетям силового оборудования заявителей осуществляется в соответствии с договорами об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 1001-18/23-ТП от 02.11.2023, заключенным между АО «КрасЭКо» и</i></p>	

Стефанишеним Мироном Васильевичем, № 968-18/23-ТП от 25.10.2023, заключенным между АО «КрасЭКо» и Аляевой Еленой Юрьевной, № 860-18/23-ТП от 26.09.2023, заключенным между АО «КрасЭКо» и ИП Боженовым Владимиром Анатольевичем. Точкой подключения является РУ-0,4кВ ТП 10/0,4 кВ №4-54. Срок осуществления технологического присоединения составляет – 6 месяцев с даты заключения договора.

3. В соответствии с перечнем случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.11.2020г. № 1816, в отношении данного линейного объекта не требуется подготовка проекта планировки и межевания территории.

4. Проектирование линейного объекта выполнено согласно градостроительного и технического регламентов, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений линейного объекта, а также соблюдения требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 Земельного кодекса РФ. При пересечении с существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями соблюдаются все действующие нормативно-технические документы.

5. К ходатайству прилагается схема на кадастровом плане территории, на которой приводится изображение сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения.

Обоснование предлагаемых вариантов размещения:

Вариант 1 – размещение ЛЭП-0,4 кВ на земельном участке неразграниченной государственной собственности и не предоставленном гражданам и юридическим лицам, в границах кадастровых кварталов 24:43:0121002, 24:43:0121001 и по земельным участкам с кадастровыми номерами 24:43:0121002:357, 24:43:0121001:17, 24:43:0000000:32201, находящегося в собственности МО г. Ачинск, 24:43:0121001:10, находящегося в долевой собственности жильцов многоквартирного жилого дома. Протяженность трассы составит 170 м. Данный вариант сочетает в себе минимальную длину проектируемого объекта и обеспечение оперативного доступа для безопасной эксплуатации инженерного сооружения, а также не предусматривает снос зеленых насаждений. При пересечении с существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями соблюдаются все действующие нормативно-технические документы. Вариант 1 согласован администрацией г. Ачинска и ООО «Теплосеть». Таким образом, вариант 1 является наиболее целесообразным.

Вариант 2 – размещение ЛЭП-0,4 кВ на земельном участке неразграниченной государственной собственности и не предоставленном гражданам и юридическим лицам, в границах кадастровых кварталов 24:43:0121002, 24:43:0121001 и по земельным участкам с кадастровыми

номера 24:43:0121002:357, 24:43:0121001:17, 24:43:0000000:32201, находящегося в собственности МО г. Ачинск, 24:43:0121001:10, находящегося в долевой собственности жильцов многоквартирного жилого дома. Протяженность трассы составит 237 м. Данный вариант не предусматривает оптимальное обеспечение оперативного доступа для безопасной эксплуатации инженерного сооружения. Также, учитывая, что вариант 2 размещается вблизи жилого многоквартирного дома, во время строительства ЛЭП подъезд к нему и использование придомовой территории может быть существенно затруднено. В связи с чем, вариант 2 является не целесообразным.

Вариант 3 – размещение ЛЭП-0,4 кВ на земельном участке неразграниченной государственной собственности и не предоставленном гражданам и юридическим лицам, в границах кадастровых кварталов 24:43:0121002, 24:43:0121001 и по земельным участкам с кадастровыми номерами 24:43:0121002:357, 24:43:0121001:17, 24:43:0000000:32201, находящегося в собственности МО г. Ачинск, 24:43:0121001:21, находящегося в долевой собственности жильцов многоквартирного жилого дома. Протяженность трассы составит 240 м. Данный вариант является самым протяженным, что влечет за собой возможное ухудшение качества электроэнергии и увеличивает сроки строительства. Также, вариант 3 не предусматривает оптимальное обеспечение оперативного доступа для безопасной эксплуатации инженерного сооружения. В связи с чем, вариант 3 является нецелесообразным.

Таким образом, **Вариант 1** прохождения трассы выбран как оптимальный по обеспечению оперативного доступа для безопасной эксплуатации инженерного сооружения и не предусматривает снос зеленых насаждений, а также данный вариант предполагает минимальные сроки строительства объекта (выбран кратчайший путь).

- 8 Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	24:43:0121002:357 24:43:0000000:32201 24:43:0121001:10 24:43:0121001:17 24:43:0121002 24:43:0121001
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения):	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да	
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Описание местоположения границ публичного сервитута в формате pdf и word на 3 л. в 1 экз. 2. Описание местоположения границ публичного сервитута в формате xml. 3. Копия технических условий на присоединение к электрическим сетям № 1001-18/23-ТП от 02.11.2023 на 2 л. в 1 экз. 4. Копия технических условий на присоединение к электрическим сетям № 968-18/23-ТП от 25.10.2023 на 2 л. в 1 экз. 5. Копия технических условий на присоединение к электрическим сетям № 860-18/23-ТП от 26.09.2023 на 2 л. в 1 экз. 6. Копия условий типового договора технологического присоединения на 3 л. в 1 экз. 7. Сравнительная схема вариантов размещения на 1 л. в 1 экз. 8. Схема с указанием площадей на 1 л. в 1 экз. 9. Копия письма № 1024 от 05.03.2024г. администрации г. Ачинска на 1 л. в 1 экз. 10. Копия письма № 01-03/390 от 21.02.2024г. ООО «Теплосеть» на 3 л. в 1 экз. 11. Копия доверенности на имя Н.В. Минченко № 121 от 01.01.2024г. на 2 л. в 1 экз. 	

13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:  _____ (подпись)	Дата: _____ « 17 » <u>марта</u> 2024г.
	_____ Н.В. Минченко (инициалы, фамилия)	