РА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЧИНСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.05.2023 г. Ачинск 137-п

|  |
| --- |
| О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ачинска, утвержденные решением Ачинского городского совета депутатов от 30.05.2014 № 58-407р  |

На основании статей 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58‑ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решения Ачинского городского Совета депутатов от 25.08.2006 № 17-91р (III) «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний по градостроительной деятельности в городе Ачинске», постановления администрации города Ачинска от 07.03.2023 № 062-п «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ачинска», руководствуясь статьями 17, 36, 40, 55, 57 Устава города Ачинска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 10.05.2023 по 17.05.2023 публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ачинска, утвержденные решением Ачинского городского совета депутатов от 30.05.2014 № 58-407р.

2. Назначить лицом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ачинска, утвержденную постановлением Главы города Ачинска от 22.06.2009 № 165-п.

3. Лицу, уполномоченному на организацию и проведение публичных слушаний – комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ачинска (далее - Проект):

3.1 обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении публичных слушаний в уполномоченном печатном средстве массовой информации, размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Ачинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

3.2 обеспечить размещение материалов Проекта в уполномоченном печатном средстве массовой информации, размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Ачинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3.3 организовать проведение экспозиции Проекта с 10.05.2023 по 17.05.2023 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Свердлова, 17, 1 и 8 этаж, холл, часы приема с 8:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00;

3.4 осуществить подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

3.5 организовать подготовку и проведение заседания с участниками публичных слушаний 12.05.2023 в 16.40 часов по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Свердлова, 17, 2 этаж, зал заседаний;

3.6 организовать прием индивидуальных и коллективных письменных предложений, и замечаний с 10.05.2023 по 15.05.2023 по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Свердлова, 17, 8 этаж, кабинеты 3, 8, телефоны: 6-13-35, в том числе, посредством использования:

- официального сайта органов местного самоуправления города Ачинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3.7 опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в уполномоченном печатном средстве массовой информации, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Ачинска в информационно - телекоммуникационной сети Интернет и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

4. Контроль исполнения постановления возложить на руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации города Ачинска-Главного архитектора города М.А. Рогову.

5. Опубликовать постановление в уполномоченном печатном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Ачинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Ачинска  | И.П. Титенков |

Приложение

к постановлению администрации города Ачинска

от 02.05.2023 № 137-п

| № | Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны) | Основные виды РИ (Код вида РИ) | Условно разрешенные виды РИ(Код вида РИ) | Вспомогательные виды РИ(Код вида РИ) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Жилые зоны |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж1) | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)Блокированная жилая застройка (2.3)Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)Благоустройство территории (12.0.2)Ведение огородничества (13.1)Ведение садоводства (13.2) | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)Общественное управление (3.8)Коммунальное обслуживание (3.1)Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)Социальное обслуживание (3.2)Бытовое обслуживание (3.3)Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)Культурное развитие (3.6)Религиозное использование (3.7)Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)Деловое управление (4.1)Рынки (4.3)Магазины (4.4)Банковская и страховая деятельность (4.5)Общественное питание (4.6)Гостиничное обслуживание (4.7)Служебные гаражи (4.9)Спорт (5.1)Связь (6.8) | Обслуживание жилой застройки (2.7)Трубопроводный транспорт (7.5) |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж2) | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)Блокированная жилая застройка (2.3)Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)Улично-дорожная сеть (12.0.1)Благоустройство территории (12.0.2) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)Хранение автотранспорта (2.7.1) Общественное управление (3.8)Банковская и страховая деятельность (4.5)Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)Социальное обслуживание (3.2)Бытовое обслуживание (3.3)Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)Культурное развитие (3.6)Религиозное использование (3.7)Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)Деловое управление (4.1)Рынки (4.3)Магазины (4.4)Общественное питание (4.6)Гостиничное обслуживание (4.7)Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)Служебные гаражи (4.9)Спорт (5.1)Связь (6.8) | Обслуживание жилой застройки (2.7)Трубопроводный транспорт (7.5) |
|  | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж3) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)Улично-дорожная сеть (12.0.1)Благоустройство территории (12.0.2) | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)Для индивидуального жилищного строительства (2.1)Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)Блокированная жилая застройка (2.3)Обслуживание жилой застройки (2.7)Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1)Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)Спорт (5.1)Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)Общественное управление (3.8)Банковская и страховая деятельность (4.5)Социальное обслуживание (3.2)Бытовое обслуживание (3.3)Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)Культурное развитие (3.6)Религиозное использование (3.7)Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)Деловое управление (4.1)Рынки (4.3)Магазины (4.4)Общественное питание (4.6)Гостиничное обслуживание (4.7)Служебные гаражи (4.9)Связь (6.8) | Обслуживание жилой застройки (2.7)Трубопроводный транспорт (7.5) |
|  | Общественно-деловые зоны |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)Среднеэтажная жилая застройка (2.5)Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)Коммунальное обслуживание (3.1)Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)Социальное обслуживание (3.2)Бытовое обслуживание (3.3)Здравоохранение (3.4)Образование и просвещение (3.5)Культурное развитие (3.6)Парки культуры и отдыха (3.6.2)Общественное управление (3.8)Обеспечение научной деятельности (3.9)Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)Приюты для животных (3.10.2)Предпринимательство (4.0)Деловое управление (4.1)Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)Рынки (4.3)Магазины (4.4)Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6)Гостиничное обслуживание (4.7)Развлечения (4.8)Служебные гаражи (4.9)Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)Спорт (5.1)Склады (6.9)Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2) | Хранение автотранспорта (2.7.1)Религиозное использование (3.7)Производственная деятельность (6.0)Трубопроводный транспорт (7.5) | Спорт (5.1) Связь (6.8) |
|  | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД2) | Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)Общественное управление (3.8)Предпринимательство (4.0)Деловое управление (4.1)Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)Рынки (4.3)Магазины (4.4)Банковская и страховая деятельность (4.5)Общественное питание (4.6)Спорт (5.1) | Хранение автотранспорта (2.7.1) Склады (6.9)Трубопроводный транспорт (7.5) | Связь (6.8) |
|  | Зона объектов здравоохранения и социального обслуживания (ОД3) | Социальное обслуживание (3.2)Здравоохранение (3.4)Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) | Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8)Склады (6.9)Санаторная деятельность (9.2.1) | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)Бытовое обслуживание (3.3)Религиозное использование (3.7)Магазины (4.4)Общественное питание (4.6) |
|  | Зона объектов дошкольного, начального, среднего общего, среднего профессионального и высшего профессионального образования (ОД4) | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | Не устанавливается | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)Общественное питание (4.6)Служебные гаражи (4.9) |
|  | Зона объектов торговли (ОД5) | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)Рынки (4.3)Магазины (4.4)Общественное питание (4.6)Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)Улично-дорожная сеть (12.0.1)Благоустройство территории (12.0.2)Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) | Связь (6.8)Склады (6.9) | Коммунальное обслуживание (3.1)Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)Деловое управление (4.1)Служебные гаражи (4.9) |
|  | Зона культовых зданий и сооружений (ОД6) | Религиозное использование (3.7) | Не устанавливается | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)Магазины (4.4)Общественное питание (4.6)Служебные гаражи (4.9) |
|  | Зона объектов культуры и искусства (ОД7) | Культурное развитие (3.6)Общественное управление (3.8)Деловое управление (4.1)Историко-культурная деятельность (9.3)Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)Улично-дорожная сеть (12.0.1)Благоустройство территории (12.0.2) | Образование и просвещение (3.5)Связь (6.8)Склады (6.9) | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)Служебные гаражи (4.9) |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |
|  | Производственная зона (П) | Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)Производственная деятельность (6.0)Недропользование (6.1)Тяжелая промышленность (6.2)Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)Легкая промышленность (6.3)Фармацевтическая промышленность (6.3.1)Пищевая промышленность (6.4)Нефтехимическая промышленность (6.5)Строительная промышленность (6.6)Энергетика (6.7)Атомная энергетика (6.7.1)Связь (6.8)Железнодорожный транспорт (7.1)Автомобильный транспорт (7.2)Склады (6.9)Обеспечение космической деятельности (6.10)Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)Обеспечение научной деятельности (3.9)Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)Служебные гаражи (4.9)Объекты дорожного сервиса (4.9.1)Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)Хранение автотранспорта (2.7.1)Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)Улично-дорожная сеть (12.0.1)Благоустройство территории (12.0.2) | Коммунальное обслуживание (3.1)Бытовое обслуживание (3.3)Приюты для животных (3.10.2) | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)Деловое управление (4.1)Общественное питание (4.6)Трубопроводный транспорт (7.5) |
|  | Зона объектов воздушного транспорта (Т1) | Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5) | Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2) | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) |
|  | Зона объектов железнодорожного и автомобильного транспорта (Т2) | Железнодорожный транспорт (7.1)Автомобильный транспорт (7.2)Трубопроводный транспорт (7.5)Хранение автотранспорта (2.7.1)Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)Служебные гаражи (4.9)Объекты дорожного сервиса (4.9.1)Связь (6.8)Склады (6.9)Трубопроводный транспорт (7.5) | Деловое управление (4.1)Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)Рынки (4.3)Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)Улично-дорожная сеть (12.0.1)Благоустройство территории (12.0.2) |
|  | Зона инженерной инфраструктуры (И) | Хранение автотранспорта (2.7.1)Коммунальное обслуживание (3.1)Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Связь (6.8) | Автомобильный транспорт (7.2)Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)Улично-дорожная сеть (12.0.1)Благоустройство территории (12.0.2) |
|  | Коммунально-складская зона (К) | Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)Коммунальное обслуживание (3.1)Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)Служебные гаражи (4.9)Объекты дорожного сервиса (4.9.1)Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)Склады (6.9) | Деловое управление (4.1)Магазины (4.4)Банковская и страховая деятельность (4.5)Общественное питание (4.6)  | Служебные гаражи (4.9)Объекты дорожного сервиса (4.9.1)Легкая промышленность (6.3)Строительная промышленность (6.6)Связь (6.8) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)Железнодорожный транспорт (7.1)Автомобильный транспорт (7.2) |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХп) | Сельскохозяйственное использование (1.0)Общее пользование водными объектами (11.1)Специальное пользование водными объектами (11.2)Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)Улично-дорожная сеть (12.0.1)Благоустройство территории (12.0.2) | Деловое управление (4.1)Магазины (4.4)Общественное питание (4.6)Связь (6.8) | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)Служебные гаражи (4.9) |
|  | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХо) | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)Садоводство (1.5)Пчеловодство (1.12)Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)Склады (6.9)Охрана природных территорий (9.1)Общее пользование водными объектами (11.1)Специальное пользование водными объектами (11.2)Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)Улично-дорожная сеть (12.0.1)Благоустройство территории (12.0.2)Земельные участки общего назначения (13.0)Ведение огородничества (13.1)Ведение садоводства (13.2) | Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)Деловое управление (4.1)Магазины (4.4)Общественное питание (4.6)Связь (6.8) | Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)Служебные гаражи (4.9) |
|  | Зоны рекреационного назначения |
|  | Зона особо охраняемых природных территорий (Р1) | Не устанавливается |
|  | Зона рекреации (Р2) | Передвижное жилье (2.4)Культурное развитие (3.6)Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)Парки культуры и отдыха (3.6.2)Цирки и зверинцы (3.6.3)Развлечения (4.8)Спорт (5.1)Природно-познавательный туризм (5.2)Историко-культурная деятельность (9.3)Общее пользование водными объектами (11.1)Гидротехнические сооружения (11.3)Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)Улично-дорожная сеть (12.0.1)Благоустройство территории (12.0.2) | Религиозное использование (3.7)Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)Общественное питание (4.6)Гостиничное обслуживание (4.7)Связь (6.8) | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)Служебные гаражи (4.9)Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)Туристическое обслуживание (5.2.1) |
|  | Зона территорий общего пользования (Р3) | Общее пользование водными объектами (11.1)Гидротехнические сооружения (11.3)Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)Улично-дорожная сеть (12.0.1)Благоустройство территории (12.0.2)Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) | Не устанавливается | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)Связь (6.8)Автомобильный транспорт (7.2)Трубопроводный транспорт (7.5) |
|  | Зона объектов спорта и отдыха (Р4) | Отдых (рекреация) (5.0)Спорт (5.1)Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1)Охота и рыбалка (5.3)Причалы для маломерных судов (5.4)Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)Историко-культурная деятельность (9.3)Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)Улично-дорожная сеть (12.0.1)Благоустройство территории (12.0.2) | Не устанавливается | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)Магазины (4.4)Общественное питание (4.6)Служебные гаражи (4.9)Связь (6.8)Автомобильный транспорт (7.2)Трубопроводный транспорт (7.5) |
|  | Зона сохранения природного ландшафта (Р5) | Рыбоводство (1.13)Охота и рыбалка (5.3)Охрана природных территорий (9.1) Курортная деятельность (9.2)Санаторная деятельность (9.2.1)Заготовка лесных ресурсов (10.3)Резервные леса (10.4)Общее пользование водными объектами (11.1)Гидротехнические сооружения (11.3) | Не устанавливается | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
|  | Зона водных объектов (В) | Не устанавливается |  |
|  | Зоны специального назначения  |  |
|  | Зона кладбищ (Сп1) | Ритуальная деятельность (12.1) | Автомобильный транспорт (7.2)Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)Улично-дорожная сеть (12.0.1)Благоустройство территории (12.0.2) | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)Бытовое обслуживание (3.3)Религиозное использование (3.7)Служебные гаражи (4.9)Связь (6.8) |
|  | Зона режимных территорий (Сп2) | Размещение автомобильных дорог (7.2.1)Обеспечение обороны и безопасности (8.0)Обеспечение вооруженных сил (8.1)Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1)Благоустройство территории (12.0.2) | Не устанавливается | Не устанавливается |

| №п. | Наименование территориальной зоны (код) | предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- |
| S min, (га) | S max, (га) | Отступ min, (м) | Этаж min, (ед.) | Этаж max, (ед.) | Процент застройки min, (процент) | Процент застройки max, (процент) |
|  | Жилые зоны: |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж1): |
| Индивидуальные жилые дома и ведения личного подсобного хозяйства, отнесенные к зоне застройки малоэтажными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж1) | 0,03 | 0,15 | 3 | 1 | 3 | 32 | 64,6 |
| Малоэтажныe жилыe дома, отнесенных к зоне застройки малоэтажными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Ж1): | 0,1 | - | 3 | 1 | 4 | - | 49 |
| Для нежилых (хозяйственных) построек расположенных в границах земельных участков, отнесенных к зоне застройки индивидуальных жилых домов и ведения личного подсобного хозяйства (Ж1) | 0,03 | 0,15 | 3 | 1 | 3(10м) | 49 | 74,8 |
|  | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж2) | 0,1 | - | 3 | 4 | 8(33м) | - | 64,6 |
|  | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж3) | 0,1 | - | 3 | 9 | 15 | - | 64,6 |
|  | Общественно-деловые зоны: |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1) | 0,08 | 10,0 | 3 | 1 | 25 | 20 | 70 |
|  | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД2) | 0,1 | - | 3 | 1 | 5 | - | 64,6 |
|  | Зона объектов здравоохранения и социального обслуживания (ОД3) | 0,6-0,1 | 5,0 | 5 | 1 | 10 | 20 | 80 |
|  | Зона объектов дошкольного, начального, среднего общего, среднего профессионального и высшего профессионального образования(ОД4) | 0,1 | 5,0 | 6 | 1 | 5 | - | 40-70 |
|  | Зона объектов торговли (ОД5) | 0,08 | - | 5 | 1 | 3 | - | - |
|  | Зона культовых зданий и сооружений (ОД6) | - | - | 4 | 1 | -(30м) | - | - |
|  | Зона объектов культуры и искусства (ОД7) | - | - | 3 | 1 | 5 | - | - |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур: |
|  | Производственная зона (П) | 0,2 | - | 5 | 1 | 2 | - | 60 |
|  | Зона объектов воздушного транспорта (Т1) | Не подлежат установлению |
|  | Зона объектов железнодорожного и автомобильного транспорта (Т2) | 0,0018 | 50,0 | Не подлежат установлению | 1 | 10 | 10 | 80 |
|  | Зона инженерной инфраструктуры (И) | - | - | Не подлежат установлению | 1 | 3 | - | - |
|  | Коммунально-складская зона (К) | - | - | 5 | 1 | 2 | - | 53,3 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования: |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХп) | 0,2 | - | 5 | 1 | 2 | - | - |
|  | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХо) | 0,02  | 0,15 | 3 | 1 | 2 | 10 | 30 |
|  | Зоны рекреационного назначения |
|  | Зона особо охраняемых природных территорий (Р1) | Не подлежат установлению |
|  | Зона рекреации (Р2) | Не подлежат установлению |
|  | Зона территорий общего пользования (Р3) | Не подлежат установлению |
|  | Зона объектов спорта и отдыха (Р4) | - | 50,0 | 3 | 1 | 4 | 10 | 80 |
|  | Зона сохранения природного ландшафта (Р5) | Не подлежат установлению |
|  | Зона водных объектов (В) | Не подлежат установлению |
|  | Зона специального назначения: |
|  | Зона кладбищ (Сп1) | 0,05 | 40,0 | Не подлежат установлению |
|  | Зона режимных территорий (Сп2) | Не подлежат установлению |

\*Примечание. В таблице 2 используются следующие сокращения:

1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;

2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;

3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;

6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов;

7) Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.