

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЧИНСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.12.2023 г. Ачинск 363-п

|  |
| --- |
| Об установлении коэффициентов К1, К2 и К3 для расчета годовой суммы арендной платы за использование земельных участков |

Принимая во внимание отчет № 1457/23 от 13.04.2023 по расчету экономической обоснованности коэффициентов К1, К2 и К3, используемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, распоряжение которыми относится к полномочиям муниципального образования город Ачинск, выполненное экспертом ООО «Аналитик Центр», руководствуясь ст. 22, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», статьями 36, 40, 55, 57 Устава города Ачинска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу пункты 2, 3, 4 постановления администрации города Ачинска от 24.12.2021 № 370-п «Об определении коэффициентов К1 и К2 для расчета годовой суммы арендной платы за земельные участки» (в ред. от 23.01.2023 № 014-п).

2. Утвердить Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, согласно приложению № 1.

3. Установить значения коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка (К1), применительно ко всем видам территориальных зон на территории муниципального образования город Ачинск, согласно приложению № 2.

4. Установить значения коэффициента, учитывающего категорию арендатора (К2), согласно приложению № 3.

5. Определить значения коэффициента, учитывающего срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок (К3), применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению № 4.

6. Контроль исполнения постановления возложить на руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска Г.Н. Гришину.

7. Опубликовать постановление в уполномоченном печатном средстве массовой информации и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления города Ачинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, но не ранее 01.01.2024.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Ачинска  | И. П. Титенков |

Приложение № 1

к постановлению администрации города Ачинска

от 04.12.2023 № 363-п

Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки,

государственная собственность на которые не разграничена,

и предоставленные в аренду без торгов

1. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов (далее - Порядок), определяет порядок, условия и сроки внесения арендной платы за указанные земельные участки.

2. Арендная плата за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов (далее - арендная плата, земельные участки), вносится путем ее перечисления арендатором по реквизитам, указанным в договоре аренды земельного участка. В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды земельного участка.

3. Начисление арендной платы осуществляется с момента, указанного в договоре аренды земельного участка.

4. Арендная плата вносится арендаторами в размере, сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка. Периодом внесения арендной платы может являться месяц, квартал, год.

5. В случае если периодом внесения арендной платы является месяц, арендная плата за текущий месяц вносится не позднее десятого числа текущего месяца.

6. В случае если периодом внесения арендной платы является квартал, арендная плата за текущий квартал вносится до десятого числа первого месяца текущего квартала.

7. В случае если периодом внесения арендной платы является год, арендная плата за текущий год вносится до тридцатого числа первого месяца текущего года.

8. Арендная плата за первый период, а также в случае распространения действия договора на отношения, возникшие между сторонами до заключения договора, за период, предшествующий заключению договора (первый платеж), подлежит уплате в соответствии с условиями, установленными договором, но не более шести месяцев с даты заключения договора.

Приложение № 2

к постановлению администрации города Ачинска

от 04.12.2023 № 363-п

 Значения коэффициента,

учитывающего вид разрешенного использования земельного участка (К1)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Разрешенное использование земельного участка | Код вида разрешенного использования | Коэффициент К1 |
| 1 | Сельскохозяйственное использование | 1.0 | 0,0021 |
| 1.1 | Животноводство | 1.1 | 0,0021 |
| 1.2 | Сенокошение | 1.2 | 0,0021 |
| 2 | Жилая застройка | 2.0 | 0,03 |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 0,01 |
| 2.2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 0,01 |
| 2.3 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | 0,01 |
| 2.4 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 0,01 |
| 2.5 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 0,01 |
| 2.6 | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 0,01 |
| 2.7 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 0,03 |
| 2.8 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | 0,02 |
| 3 | Общественное использование объектов капитального строительства | 3.0 | 0,07 |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 0,063 |
| 3.2 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 0,022 |
| 3.3 | Социально обслуживание | 3.2 | 0,0006 |
| 3.4 | Бытовое обслуживание | 3.3 | 0,052 |
| 3.5 | Культурное развитие | 3.6 | 0,003 |
| 3.6 | Цирки и зверинцы | 3.6.3 | 0,07 |
| 3.7 | Религиозное использование | 3.7 | 0,017 |
| 3.8 | Здравоохранение | 3.4 | 0,016 |
| 3.9 | Образование и просвещение | 3.5 | 0,06 |
| 3.10 | Ветеринарное обслуживание | 3.10 | 0,016 |
| 3.11 | Государственное управление | 3.8.1 | 0,016 |
| 4 | Предпринимательство | 4.0 | 0,265 |
| 4.1 | Деловое управление | 4.1 | 0,265 |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | 0,23 |
| 4.3 | Рынки | 4.3 | 0,23 |
| 4.4 | Магазины | 4.4 | 0,23 |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 0,5 |
| 4.6 | Общественное питание | 4.6 | 0,23 |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 0,27 |
| 4.8 | Развлечение | 4.8 | 0,23 |
| 4.9 | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | 0,07 |
| 4.10 | Служебные гаражи | 4.9 | 0,067 |
| 4.11 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 0,186 |
| 4.12 | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | 0,24 |
| 4.13 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | 0,18 |
| 4.14 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | 0,052 |
| 5 | Отдых (рекреация) | 5.0 | 0,016 |
| 5.1 | Спорт | 5.1 | 0,016 |
| 5.2 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | 0,016 |
| 6 | Производственная деятельность | 6.0 | 0,119 |
| 6.1 | Недропользование | 6.1 | 0,02 |
| 6.2 | Пищевая промышленность | 6.4 | 0,021 |
| 6.3 | Нефтехимическая промышленность | 6.5 | 0,119 |
| 6.4 | Энергетика | 6.7 | 0,05 |
| 6.5 | Связь | 6.8 | 0,119 |
| 6.6 | Склады | 6.9 | 0,051 |
| 6.7 | Складские площадки | 6.9.1 | 0,031 |
| 6.8 | Обеспечение космической деятельности | 6.10 | 0,05 |
| 6.9 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | 0,025 |
| 6.10 | Строительная промышленность | 6.6 | 0,06 |
| 6.11. | Прочие земельные участки п. 6 производственная деятельность |  | 0,06 |
| 7 | Транспорт | 7.0 | 0,045 |
| 7.1 | Железнодорожный транспорт | 7.1 | 0,022 |
| 7.2 | Железнодорожные пути | 7.1.1 | 0,045 |
| 7.3 | Автомобильный транспорт | 7.2 | 0,022 |
| 7.4 | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | 0,045 |
| 7.5 | Обслуживание пассажирских перевозок | 7.2.2 | 0,0017 |
| 7.6 | Водный транспорт | 7.3 | 0,022 |
| 7.7 | Воздушный транспорт | 7.4 | 0,022 |
| 8 | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | 0,05 |
| 9 | Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0 | 0,0003 |
| 10 | Водные объекты | 11.0 | 0,022 |
| 10.1 | Гидротехнические сооружения | 11.3 | 0,022 |
| 11 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 0,016 |
| 11.1 | Уличная дорожная сеть | 12.0.1 | 0,016 |
| 11.2 | Благоустройство территорий | 12.0.2 | 0,016 |
| 11.3 | Ритуальная деятельность | 12.1 | 0,053 |
| 11.4 | Специальная деятельность | 12.2 | 0,119 |
| 12 | Земельные участки общего пользования | 13.0 | 0,0044 |
| 12.1 | Ведение огородничества | 13.1 | 0,0044 |
| 12.2 | Ведение садоводства | 13.2 | 0,0044 |
| 13 | Прочие земельные участки | 14.0 | 0,016 |

Приложение № 3

к постановлению администрации города Ачинска

от 04.12.2023 № 363-п

 Значения коэффициента,

учитывающего категорию арендатора (К2)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование арендатора | Коэффициент, учитывающий категорию арендатора К2 |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, использующие земельные участки в целях индивидуального жилищного строительства, сельскохозяйственного использования (садоводства, ведения огородничества и т.п.), размещения гаражей для собственных нужд ((коэффициент применяется для одного из предоставленных арендатору земельных участков по каждому виду использования): | 0,4 |
| - ветераны Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы ветеранов Великой Отечественной войны;- инвалиды I и II групп инвалидности, инвалиды с детства, дети-инвалиды;- граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также аварий на других атомных объектах гражданского или военного назначения в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;- ветераны и инвалиды боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств;- военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы двадцать лет и более, члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей;- Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;- Почетные граждане города Ачинска;- ветераны труда;- пенсионеры, получающие пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством РФ, и достигшие возраста: женщины - 55 лет, мужчины - 60 лет;- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также находящиеся под опекой;- граждане, являющиеся членами многодетных и малообеспеченных семей, а также граждане, признанные малоимущими;- одинокие матери (отцы), а также граждане, являющиеся членами неполных семей, имеющих детей;- лица, награжденные знаками "Почетный донор СССР" и "Почетный донор России";- граждане, являющиеся членами семей, получающих пенсию по случаю потери кормильца;- граждане, имеющие детей-инвалидов |
| 2 | Предприятия, выполняющие работы по обеспечению безопасности движения на дорогах | 0,5 |
| 3 | Организации, доля работников-инвалидов в которых составляет не менее 50% от среднесписочной численности | 0,5 |
| 4 | 1. Организации, земельные участки которым предоставлены под строительство объектов, финансируемые из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.2. Учреждения, финансируемые из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и вне зависимости от форм собственности, в отношении земельных участков, находящихся под объектами спортивного, культурного назначения или используемых непосредственно в образовательных целях | 0,05 |
| 5 | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги помывки в общих отделениях бань по тарифу, утвержденному администрацией города Ачинска | 0,2 |
| 6 | 1. Организации, выполняющие муниципальный заказ:- по осуществлению пассажирских перевозок;- по оказанию услуг, связанных с эксплуатацией и ремонтом жилищного фонда;- по оказанию услуг, связанных с содержанием, ремонтом и обслуживанием внешнего благоустройства города: улиц, дорог, объектов санитарной обработки (от мусора) и объектов озеленения (улиц, скверов, парков);- организации дорожного движения, подвижного состава автомобильного транспорта при условии, что работы (услуги) по муниципальному заказу составляют не менее 15% от общего объема выполняемых работ (услуг).2. Предприятия коммунального хозяйства, основным видом деятельности которых являются функции жизнеобеспечения города (производство, передача и распределение тепловой энергии; обеспечение потребителей водой питьевого качества; прием и очистка сточных вод; обслуживание тепловых, водопроводных и канализационных сетей) | 0,07 |
| 7 | Арендаторы, осуществляющие рекультивацию нарушенных земель | 0,3 |
| 8 | Прочие арендаторы земельных участков | 1,0 |

Приложение № 4

к постановлению администрации города Ачинска

от 04.12.2023 № 363-п

Значения коэффициента, учитывающего срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок (К3), применяемые при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства, не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок | К3 |
| 1 | До истечения трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка | 1,0 |
| 2 | С трех до шести лет с даты предоставления в аренду земельного участка | 1,25 |
| 3 | Свыше шести лет с даты предоставления в аренду земельного участка | 1,75 |