

ГОРОДА АИНС

КА К

РАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЧИНСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.12.2023 г. Ачинск 376-п

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации города Ачинска от 12.10.2016 № 351-п  |

В целях определения порядка расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов) на землях, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, распоряжение которыми относится к полномочиям муниципального образования город Ачинск, руководствуясь статьями 36, 40, 55, 57 Устава города Ачинска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Ачинска от 12.10.2016 № 351-п «Об утверждении типовой формы договора о размещении нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта)» (в ред. от 13.06.2017 № 183-п, от 28.12.2020 № 309-п, от 26.09.2022 № 297-п), следующего содержания:

2

* 1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении типовой формы договора о размещении нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта) и об утверждении порядка расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов)»;

* 1. пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

 «1. Утвердить типовую форму договора о размещении нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта) согласно приложению № 1.»;

* 1. постановление дополнить приложениями № 2 и № 3, согласно приложениям № 1 и № 2;
	2. абзац 1 пункта 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить порядок расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов) согласно приложению № 2.

Установить значения коэффициентов за размещение объектов относительно видов (типов) временных объектов, применяемых для расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов), применительно ко всем видам территориальных зон на территории муниципального образования город Ачинск, согласно приложению № 3.».

2. Контроль исполнения постановления возложить на руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска Г. Н. Гришину.

3. Опубликовать постановление в уполномоченном печатном средстве массовой информации и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления города Ачинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, но не ранее 01.01.2024.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Ачинска  | И. П. Титенков |

Приложение № 1

к постановлению администрации города Ачинска

от 11.12.2023 № 376-п

ПОРЯДОК

расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов)

1. Настоящий порядок разработан в целях определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов) по договору о размещении нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта) (далее - объект).
2. Плата по договору о размещении объекта рассчитывается по формуле:

П=УПКСЗУср х S х Кф, где:

П - Плата по договору о размещении объекта, руб./год;

УПКСЗУср - средневзвешенный уровень удельного показателя кадастровой стоимости одного квадратного метра земель населенных пунктов по городскому округу город Ачинск в разрезе кадастровых кварталов и сегментов видов использования, руб./1 кв.м.;

S – площадь места размещения объекта, кв.м.;

Кф – коэффициент за размещение объектов относительно видов (типов) временных объектов.

3. В случае изменения государственной кадастровой оценки земель, обусловленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, города Ачинска, размер платы за размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов) по договору о размещении нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта) изменяется в одностороннем порядке без дополнительного уведомления владельца объекта.

Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов) ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта), изменяется в одностороннем порядке уполномоченным органом на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор о размещении нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта).

Размер уровня инфляции применяется при расчете платы за размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта) в случае перезаключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта) на новый срок.

Приложение № 2

к постановлению администрации города Ачинска

от 11.12.2023 № 376-п

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ

за размещение объектов относительно видов (типов) временных объектов, применяемых для расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды (типы) нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов) | Коэффициент Кф |
| 1 | Открытые территории ярмарок, мини-рынков | 0,65 |
| 2 | Передвижные торговые точки, палатки, указатели (не содержащие сведения рекламного характера), | 0,73 |
| 3 | Объекты по ремонту обуви, бытовой техники, часов, по торговле печатными периодическими изданиями (включая продажу лотерейных билетов), бланочной продукцией, по изготовлению ключей, тиры, бытового обслуживания, пунктов по приему стеклотары, для торговли товарами народного промысла, сельскохозяйственной продукцией собственного производства:- на период установки (строительства), реконструкции и переоборудования –- при эксплуатации – - при превышении сроков установки (строительства), реконструкции и переоборудования – | 0,120,2881,2 |
| 4 | Объекты, площадью до 50 кв.м.: павильоны (не имеющие торговых залов), киоски, диспетчерские такси, закусочные, точки быстрого питания, общественного питания:- на период установки (строительства), реконструкции и переоборудования –- при эксплуатации – - при превышении сроков установки (строительства), реконструкции и переоборудования – | 0,120,731,2 |
| 5 | Объекты, площадью 50 кв.м. и более: закусочные, точки быстрого питания, общественного питания:- на период установки (строительства), реконструкции и переоборудования –- при эксплуатации – - при превышении сроков установки (строительства), реконструкции и переоборудования – | 0,120,680,90 |
| 6 | Объекты, имеющие торговые залы (павильоны, временные сооружения и т.п.), торговые комплексы, мини-маркеты, офисы, летние кафе:- на период установки (строительства), реконструкции и переоборудования –- при эксплуатации – - при превышении сроков установки (строительства), реконструкции и переоборудования – | 0,120,53 (при площади объекта до 50 кв. м.);0,36 (при площади объекта 50 кв. м. и более)0,65 |
| 7 | Игровые аттракционы (в том числе передвижные), зоопарки, цирки | 0,073 |
| 8 | Открытые площадки для складирования | 0,032 |
| 9 | Объекты для размещения автозаправочных, газозаправочных станций контейнерного типа | 0,25 |
| 10 | Объекты по ремонту и обслуживанию транспортных средств:- на период установки (строительства), реконструкции и переоборудования –- при эксплуатации – - при превышении сроков установки (строительства), реконструкции и переоборудования –  | 0,050,190,5 |
| 11 | Коллективные автостоянки | 0,054 |
| 12 | Открытые площадки для организации отдыха (в том числе с размещением аттракционов), для размещения учебно-стрелковых тиров, автодромы, парковки | 0,017 |
| 13 | Объекты, связанные с производственной, коммунальной деятельностью | 0,01 |
| 14 | Объекты связи | 0,124 |
| 15 | Гаражи для собственных нужд, являющиеся некапитальными сооружениями  | 0,021 |
| 16 | Прочие объекты | 0,017 |